

**55,78m² DG- Wohnung teilsaniert (Warmmiete) - in Steyr /
Fabrikinsel**



1

Objektnummer: 123863

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	1868
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	55,78 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 158,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Gesamtmiete	666,99 €
Kaltmiete (netto)	470,48 €
Kaltmiete	366,63 €
Betriebskosten:	137,18 €
Heizkosten:	109,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner


IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten











wir vermitteln
Ihre IMMOBILIE
schnell - sicher
und
zum besten Preis

IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

55,78m² DG - Mietwohnung (Warmmiete) - in Steyr /Fabrikinsel * im Historischen Altbau befindet sich die ca. 55,78m² im 3 Stock - DG (ohne Lift) * gute Raumaufteilung * Küche unmöbliert * Wohnzimmer * Schlafzimmer * Bad mit Wanne * WC * allgemeine Nebenräume MV - 3 Jahre Bearbeitungsgebühr € 96,-- Kautions: € 1.985,58 BMM: € 666,99 (Inklusiv BK, HZ, Warmwasser) nur Strom extra Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.