

**99m² Familienwohnung mit Loggia (Garage) in Kematen/Y.
(Warmmiete)**



3

Objektnummer: 125573

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3331 Kematen/Ybbs
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	99,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 97,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,37
Gesamtmiete	777,24 €
Kaltmiete (netto)	640,98 €
Kaltmiete	539,00 €
Betriebskosten:	101,98 €
Heizkosten:	88,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten













für Ihre IMMOBilie

beste Beratung

aktuelle Bewertung

schnelle Vermittlung

IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

ca. 99m² Familienwohnung - Loggia (Garage) (Warmmiete) in Kematen an der Ybbs * Top Mietwohnung im 3. Stock (ohne Lift) Mehrparteienhaus in guter zentraler Lage * Kindergarten, Schule, Einkaufspark, Ortszentrum sowie das Naherholungsgebiet Naturbad sind in wenigen Gehminuten erreichbar. * gute Raumaufteilung, die Teilmöblierung steht kostenlos zur Verfügung * Vorraum (teilmöbliert) * Küche möbliert * Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia * 2. Vorraum * Schlafzimmer (Einbauschränke) * großes Kinderzimmer, mit 2 Fenstern, daher besteht die Möglichkeit dieses zu unterteilen und ein 4. Zimmer zu gestalten * Bad mit Wanne * WC * Abstellraum * Kellerabteil und allgemeine Nebenräume * die Hauspflege wird derzeit noch von dem Hausbewohner gemacht daher günstige Betriebskosten * großer allgemeiner Garten * Zentralheizung/ÖL mit Warmwasseraufbereitung Garage kann mit € 70,- angemietet werden. Kautions € 2.500,- BMM: € 777,24 (Inklusiv BK, HZ, Warmwasser) (ohne Garage) nur Strom extra Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.