

Mieten Sie ihr Landhaus



Garten

Objektnummer: 129399

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2273 Hohenau an der March
Baujahr:	1968
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	155,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 88,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,82
Gesamtmiete	980,00 €
Kaltmiete (netto)	890,91 €
Kaltmiete	900,00 €
Betriebskosten:	72,73 €

Ihr Ansprechpartner



Waltraud Männersdorfer

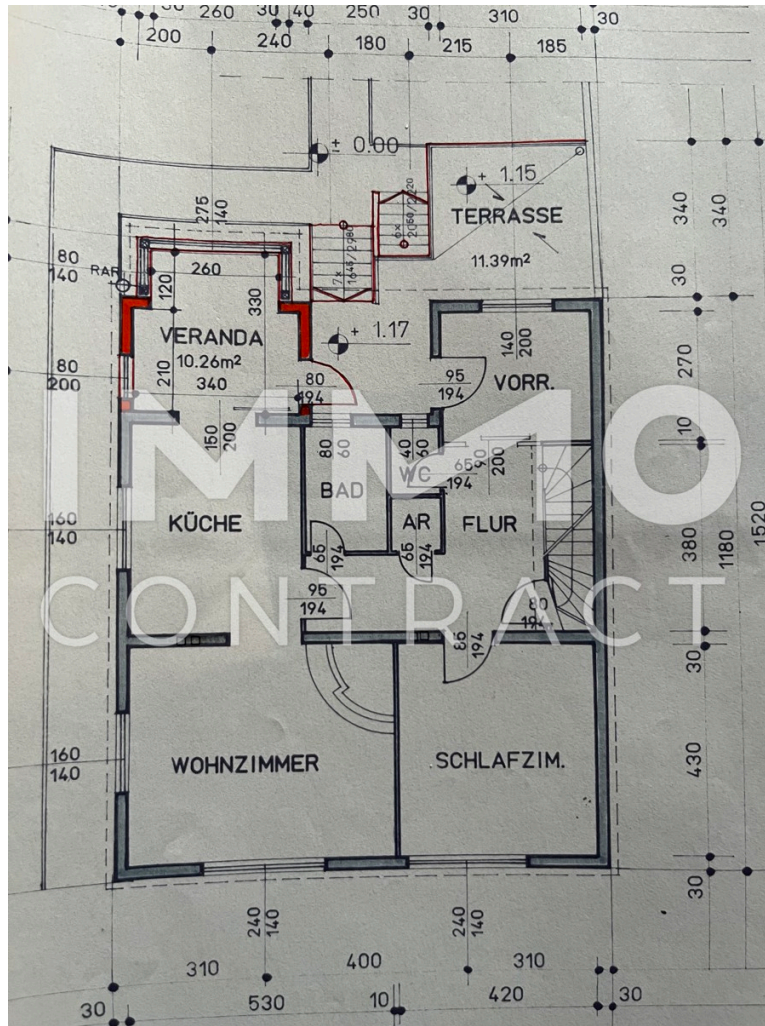
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 11-12
2130 Mistelbach

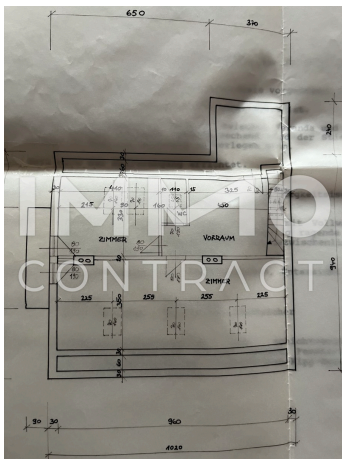
H +43 676/841 420 226

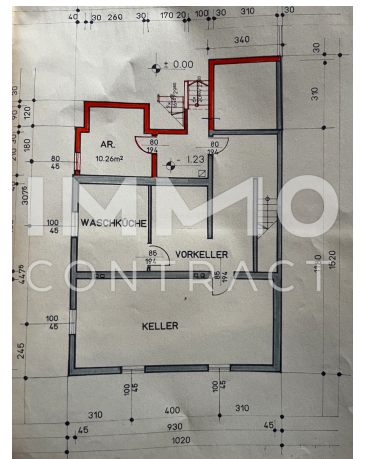
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Hohenau an der March! Dieses charmante Einfamilienhaus, das ursprünglich im Jahr 1968 in massiver Bauweise errichtet und zuletzt 1990 umfassend modernisiert wurde, bietet eine perfekte Balance zwischen ländlicher Ruhe und modernem Komfort. Auf einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. 375 m² befindet sich das Haus mit einer Wohnfläche von ca. 155 m², die genügend Platz für die ganze Familie bietet. Das Objekt verfügt über insgesamt 5 geräumige Zimmer, die durch ihre hellen und freundlichen Räume überzeugen. Die Innenausstattung besticht durch hochwertige Bodenbeläge aus Fliesen und Parkett, die sowohl ästhetische als auch praktische Vorzüge bieten. Die Ausstattung umfasst zwei moderne Badezimmer sowie ein Gäste-WC, was zusätzlichen Komfort für Bewohner und Gäste sicherstellt. Die möblierte Küche lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein. Ein besonderes Highlight des Hauses ist die einladende Terrasse, die sich perfekt für entspannte Stunden im Freien eignet. Zusätzlich bietet die integrierte Sauna ideale Möglichkeiten zur Erholung und Entspannung. Das gepflegte Einfamilienhaus ist ab Vertragsabschluss verfügbar und bietet eine Miete von 900 Euro monatlich, ergänzt durch Gemeindeabgaben von ca. 80 Euro im Monat. Die Kautions beträgt 6000 Euro, während die Kosten der Mietvertragserrichtung 465 Euro belaufen. Strom, Wasser und Holz werden nach individuellem Verbrauch abgerechnet. Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit zu nutzen, um in dieses hervorragend gelegene und ausgestattete Haus einzuziehen. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses wunderschöne Eigenheim persönlich vorzustellen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!