

Baugrund mit Fernblick - Bestlage in Mödling



P1220007

Objektnummer: 129377

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Kaufpreis:	1.560.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 %

Ihr Ansprechpartner



Martin Melcher

Austro Tower, Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 677 6173 2439

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMO
CONTRACT

Partner der



WIR
VERMITTELN
IHRER
IMMOBILIE

IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Grundstücksverkauf am Eichkogel Mödling. Wir bieten ein einzigartiges Grundstück in der malerischen Bezirkshauptstadt Mödling zum Verkauf an. Diese idyllische Lage im Herzen der Thermenregion zeichnet sich durch ihre beeindruckende Landschaft, das milde Klima und eine hohe Lebensqualität aus. Details zum Grundstück: Es handelt sich um 2 Parzellen zu 790 m² bzw. 751 m² die auch einzeln erworben werden könnten. Allerdings ist in diesem Fall die Zufahrt zum vorderen Grundstück mittels Servitut zu regeln. Form: Rechteckig, leichte Hanglage Lage: Ruhige und sonnige Position, ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder Doppelhaus. (Max. 2 Wohneinheiten) Größe: insgesamt 1.604 m² (davon 63 m² Grünland) Widmung: Bauland/Wohngebiet, 25% Verbaubarkeit, Höhe 7 m, Gesamtbebaubare Fläche ca. 225 m² Im Zuge der Errichtung sind die Kosten für den Anschluss an die Versorgungsleitungen zu entrichten. Besonderheiten: Herrlicher Weitblick bis Wien und die umliegende Natur. Die Gemeinde bietet eine perfekte Kombination aus Tradition, Kultur und modernem Lebensstil. Einkaufsmöglichkeiten im Zentrum, gemütliche Gastronomie, vielfältige Kulturangebote sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern oder Radfahren sowie die Nähe zu Wien (ca. 10 km) machen diesen Ort zu einem begehrten Wohn- und Erholungsgebiet. Ihre Chance: Nutzen Sie die Gelegenheit, ein Stück dieser besonderen Region Ihr Eigen zu nennen. Ob als privater Rückzugsort oder Investition. Dieses Grundstück bietet vielfältige Möglichkeiten. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontakt: Martin MELCHER 0677 617 324 39 Erfüllen Sie sich den Traum von einem Leben inmitten der Weinberge – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!