

## 360° TOUR // MÖBLIERTE STILWOHNUNG im SERVITENVIERTEL



Wohnzimmer

**Objektnummer: 5\_11466**

**Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1090 Wien
<b>Baujahr:</b>	ca. 1900
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	82,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	1.499,59 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.245,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.499,59 €

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien  
Franz-Josefs-Kai 33/ 6  
1010 Wien

T +43-1/533-32-69 1533326913

H +43-69911804004

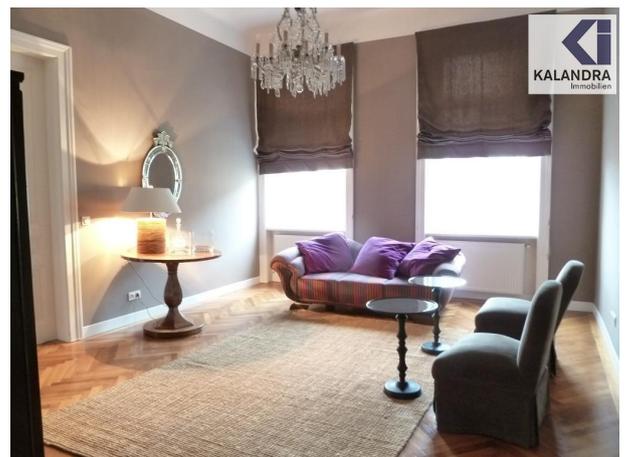
F +43-1-533-32-69-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

**MÖBLIERTE ALTBAUWOHNUNG im SERVITENVIERTEL** Diese repräsentative Stilwohnung wurde komplett saniert und liegt im 2.Liftstock (mit Mezzanin) eines sehr gepflegten, klassischen Jahrhundertwednegebäudes mit repräsentativen Entree und bietet folgende **Raumaufteilung:** zentrales Vorzimmer mit intergrierter Wohnküche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, großes Badezimmer mt Eckbadewanne, separates WC; die Zimmer sind süd-westseitig, in eine ruhige Gasse des Servitenviertels orientiert. **Ausstattung:** - das Objekt ist komplett mit neuwertigen italienischen Stilmöbel eingerichtet (siehe Fotos) - massiver, neu versiegelter Parkettboden - marmor-verflieste Sanitärräume - Flügeltüren & Stuckdecken - Gas-Etagenheizung Angeboten wird ein auf bis zu 5 Jahre befristetes Mietverhältnis mit einjährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht und Verlängerungsoption. 360° Tour:

<https://360.kalandra.at/view/portal/id/VVWQY>Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1245	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	118,26	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	136,33	
-----			
----			
Gesamtbetrag	€	1499,59	



## **Österreichs beste Makler/innen**

**Qualität – Sicherheit – Kompetenz**