

**Garagenplatz/ KFZ - Tiefgarage - Stellplatz einzeln Nähe  
Bahnhof Meidling Philadelphiabrücke UNBEFRISTET**



Garagenplatz 1120

**Objektnummer: 1609\_42406**

**Eine Immobilie von RE/MAX First**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1120 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	12,50 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 28,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	90,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	60,43 €
<b>Kaltmiete</b>	90,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Monika Mansoori**

RE/MAX First  
Hietzinger Hauptstraße 22/D/9  
1130 Wien, Hietzing

T +43/1/9971000 1000  
H +43 699 171 50 249

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Tiefgaragenplatz im Neubauhaus / Nähe Bahnhof Meidling - Philadelphiabrücke/ Wilhelmstraße/ Eichenstraße Größe ca: 5m \* 2,5m Einfahrhöhe: ca. 2,1m Automatisches Tor mit Fernbedienung Gesamtmiete: € 90 / Monat Kautio: € 0 Provision: € 270 (inkl. MWST) Zentrale Lage, 5 Minuten zu Fuß vom Bahnhof Meidling (U6/ Schnellbahn S1,2,3,60,80/ die Bahn), Bushaltestellen 9A, 59A, Straßenbahn 62 und Badner Bahn in ein paar Minuten zu Fuß erreichbar. #parken1120 #garagenplatz1120 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	60,43	zzgl 20,01% USt.
Betriebskosten	€	14,57	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	15	
-----			
Gesamtbetrag	€	90	

Für detaillierte Auskünfte und Besichtigungswünsche stehe ich gerne zur Verfügung:  
m.mansoor@remax-first.at; Tel. +43 699 17150249. Bewertung Ihrer Immobilie?  
Unverbindlich unter: m.mansoor@remax-first.at

---

---