

Top-2-Zimmer Wohnung mit Balkon , Pool, Fitnesscenter, Gartenanlage



Wohnküche

Objektnummer: 1609_42363
Eine Immobilie von RE/MAX First

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	ca. 2015
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	57,98 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.136,95 €
Kaltmiete (netto)	841,68 €
Kaltmiete	1.136,95 €

Ihr Ansprechpartner



Irene Mattes-Grinaphidis

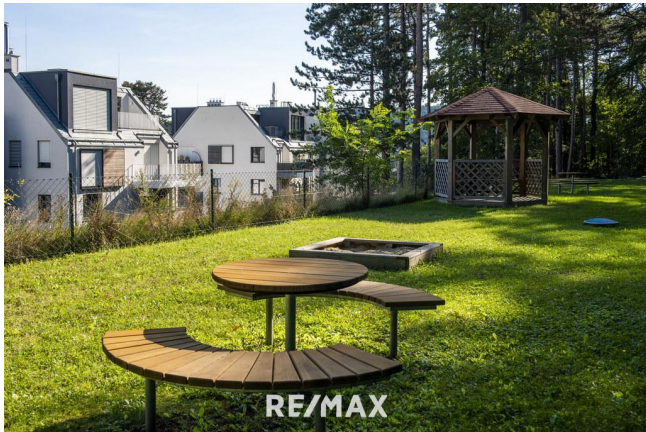
RE/MAX First
Hietzinger Hauptstraße 22/D/9
1130 Wien, Hietzing

T +43/1/9971000 278
H +43 676 52 13 278

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Wohnen wie im Urlaub: Top-2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in einer exklusiven Wohnanlage mit Pool, Fitnesscenter und schöner Gartenanlage Diese helle und charmante 2-Zimmer-Wohnung bietet eine Nutzfläche von 57,98 m² und einen Balkon mit 8,56 m². Sie befindet sich im zweiten Obergeschoss eines modernen Neubaus aus dem Jahr 2015 und ist ideal für Singles oder Paare, die Wert auf Wohnkomfort und eine grüne Umgebung legen. Raumaufteilung: Vorzimmer Abstellraum Bad mit WC Schlafzimmer Wohnküche Balkon (8,56 m²) Ausstattung: Moderne Einbauküche Fußbodenheizung Außenjalousien Keramische Bodenbeläge Alarmanlage Telekabel- und Telefonanschluss Lift und eigenes Kellerabteil Besonderheiten des Wohnhauses: Das Gebäude überzeugt mit zahlreichen Annehmlichkeiten: Outdoor-Pool Fitnesscenter Sauna Generationenpark Fahrradraum Waschküche Mietvertrag: zunächst auf 5 Jahre, Verlängerung möglich Kündigungsverzicht: 1 Jahr Kündigungsfrist: 3 Monate nach Ablauf des Kündigungsverzichts Lage: Die Wohnung befindet sich in einer grünen und ruhigen Umgebung in Mödling mit ausgezeichneter Infrastruktur. In der Nähe finden Sie: Buslinien 364 und 365 Ärzte und Apotheken Geschäfte des täglichen Bedarfs Schulen und Kindergärten Naherholungsgebiete Kosten: Gesamtmiete: 1.136,95 € (inklusive Betriebskosten, Kalt-Wasserkosten und MwSt.) Heizung und Warmwasser sind vom Mieter mit einem separaten Vertrag mit einem Wärmelieferanten abzurechnen Autoabstellplatz optional: 99,00 €/Monat Kautions: 5.100,00 € Genießen Sie modernes Wohnen in einer gepflegten und naturnahen Umgebung. Diese 2-Zimmer-Wohnung verbindet Funktionalität, Komfort und herrliche Grünlage – perfekt für Ihr neues Zuhause! Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete €	841,68	zzgl
		10%
		USt.
Betrieb €	162,34	zzgl
skoste		10%
n		USt.
Sonstig €	29,57	zzgl
es		10%
		USt.
Umsatz €	103,36	
steuer		

Gesam € 1136,9
tbetrag 5