

3- Zimmer DG Maisonette Wohnung mit Balkon und Terrasse, Pool und Fitnesscenter



Wohnküche

Objektnummer: 1609_42353

Eine Immobilie von RE/MAX First

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	ca. 2015
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,93 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.670,61 €
Kaltmiete (netto)	1.475,94 €
Kaltmiete	1.670,61 €

Ihr Ansprechpartner



Irene Mattes-Grinaphidis

RE/MAX First
Hietzinger Hauptstraße 22/D/9
1130 Wien, Hietzing

T +43/1/9971000 278
H +43 676 52 13 278

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

WOHNEN WIE IM URLAUB 3-Zimmer-Dachgeschoss-Maisonette mit Balkon und Terrasse in einer herrlichen Gartenanlage mit Outdoor-Pool und Fitnesscenter Diese exklusive Maisonette im Dachgeschoss eines modernen Neubaus aus dem Jahr 2015 bietet auf 83,93 m² großzügigen Wohnkomfort. Der 8,56 m² große Balkon sowie die 5,27 m² große Terrasse schaffen eine ideale Kombination aus stilvollem Wohnen und Entspannung in schöner Grünlage. Details zur Wohnung Raumaufteilung: Vorzimmer Wohnküche 2 Schlafzimmer 2 Badezimmer 1 separates WC Abstellraum Balkon Terrasse Ausstattung: Moderne Einbauküche Fußbodenheizung Außenjalousien Keramische Bodenbeläge Alarmanlage Telekabel- und Telefonanschluss Lift und Kellerabteil Optional: Tiefgaragenplatz zusätzlich anmietbar für 99,00 € monatlich Besonderheiten des Gebäudes Das Wohnhaus bietet hochwertige Gemeinschaftseinrichtungen wie: Outdoor-Pool Fitnesscenter Sauna Generationenpark Fahrradraum Waschküche Gesamtmiete: 1.670,61 € (inkl. Betriebskosten, Kalt-Wasserkosten und MwSt.) Heizung- und Warmwasser müssen über einen separaten Vertrag mit einem Energielieferanten abgerechnet werden. Kautions: 7.500,00 € Beziehbar: Ab sofort Befristung: 5 Jahre mit Möglichkeit zur Verlängerung Kündigungsfrist: 1 Jahr Kündigungsfrist: 3 Monate nach Ablauf des Kündigungsverzichts Lage Die Wohnung überzeugt durch ihre idyllische Grünlage mit hervorragender Infrastruktur: Öffentliche Verkehrsmittel: Buslinien 364 und 365 in unmittelbarer Nähe Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem erreichbar; ein großer SPAR in 5 Gehminuten Entfernung wird gerade errichtet Freizeit: Naherholungsgebiete bieten vielfältige Möglichkeiten für Sport und Entspannung

Angaben
gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Mie€ 14 zzg
te 75, | 10
94 %
US
t.
So € 42, zzg
nsti 8 | 10
ges %
US
t.
Um€ 15
sat 1,8
zst 7
eu
er

Ge € 16
sa 70,
mt 61
bet
rag
