

Geräumige 2-Zimmer-Wohnung mit separater Küche und TG-Abstellplatz



Wohnzimmer

Objektnummer: 1613_10955

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6112 Wattens
Baujahr:	ca. 1994
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	73,07 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Keller:	2,03 m ²
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Kaufpreis:	319.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

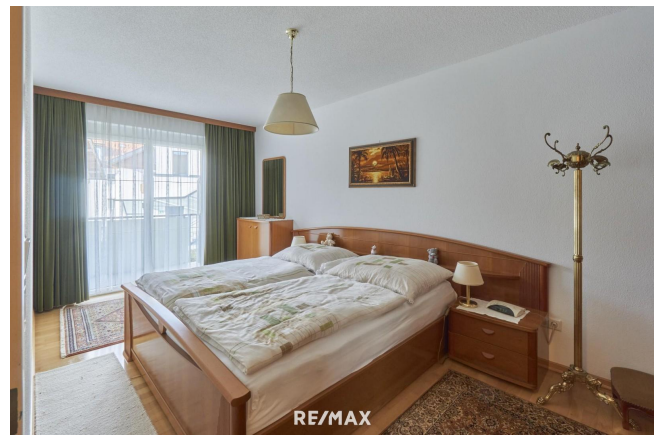
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Manuel Schwenniger





Ich stehe Ihnen gerne für eine unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

Manuel Schwenniger
Immobilienmakler

+43 650/282 886 6 schwenniger@remax-immoreal.at

RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese helle und gepflegte Wohnung mit ca. 73 m² Wohnfläche befindet sich in zentraler Lage von Wattens, nahe der Gemeinde. Sie liegt im ersten Stock eines ca. 1994 erbauten Wohnhauses und ist nach Westen ausgerichtet. Zwei Balkone (ca. 6,15 m² und ca. 6,90 m²) bieten zusätzlichen Freiraum. Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zu beiden Balkonen, ein Schlafzimmer mit eigenem Balkonzugang, eine Küche mit Essbereich sowie ein Badezimmer mit Badewanne und ein separates WC. Ein Kaminanschluss für einen Holzofen sorgt für gemütliche Atmosphäre. Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung mit Fußbodenheizung. Doppelt verglaste Fenster bieten optimalen Wärme- und Schallschutz. Ein zugeordneter Stellplatz in der Tiefgarage gehört zur Wohnung und bietet bequeme Parkmöglichkeiten. Dieser kostet 30.000 Euro und ist noch nicht im Kaufpreis inkludiert. Zusätzlich stehen drei Besucherparkplätze zur Verfügung. Ein Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum. Für deutlich umfangreichere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 67.0 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergi 1.16

effizienz:

Klasse Faktor Gesam C

tenergieeffizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>