

4-Zimmer-Eigentumswohnung im 12. Stock mit Lift



Wohnzimmer

Objektnummer: 1644_3266

Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	85,01 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Kaufpreis:	169.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



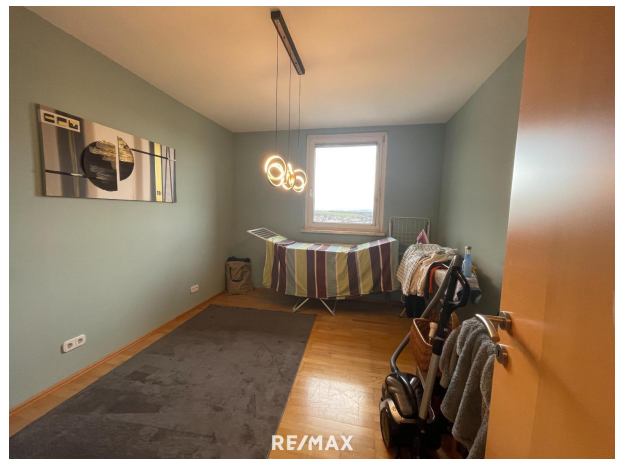
Alexandra Ihrybauer

RE/MAX Plus in St. Pölten
Neugebäudeplatz 12
3100 St. Pölten

H +43 650/271 22 21
F +43 2742/23 100 - 9

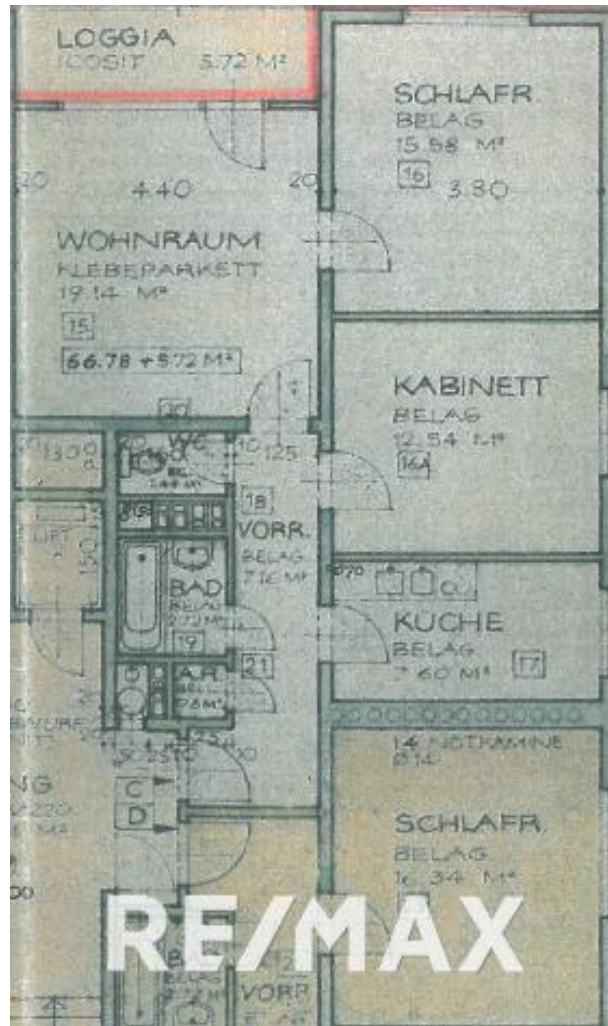












Objektbeschreibung

Diese charmante 4-Zimmer-Wohnung im 12. Stock mit Lift im Süden St. Pöltens bietet auf einer Wohnfläche von 85 m² 3 Zimmer, eine möblierte Küche, einen Abstellraum, ein WC und ein kleines Bad mit Wanne. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnkomplex und verfügt über eine südseitige Loggia mit herrlichem Ausblick und einer Fläche von ca. 5,5 m², auf der Sie die frische Luft genießen können. Die Wohnung ist teilweise möbliert, was Ihnen einen bequemen Start in Ihr neues Zuhause ermöglicht. Die Küche ist mit einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, ideal für entspannende Momente nach einem langen Tag. Ein separates WC und ein kleiner Abstellraum sind ebenfalls vorhanden. Die Wohnung wird mittels Fernwärme beheizt und verfügt über einen Lift. Zögern Sie nicht und machen Sie noch heute einen Besichtigungstermin aus um diese Immobilie zu besichtigen. Zwischen Verkäufer und Makler besteht ein wirtschaftlich und/oder persönliches Naheverhältnis. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwä 37.4 k
rmebedWh/(m²

arf: a)

Klasse B

Heizwä

rmebed

arf:

Faktor 1.14

Gesam

tenergi

eeffizie

nz:

Klasse C

Faktor

Gesam

tenergi

eeffizie

nz:

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen natürlich gerne zur Verfügung: Alexandra Ihrybauer
RE/Max Plus Immobilienservice GmbH 0650/2712221

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird. Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "www.remax.at", und neue Objekte sehen Sie FRÜHER!