

"Seeglück" Doppelhaushälfte am Bööndelsee



Haus Ansicht frontal + seitlich

Objektnummer: 1655_2220

Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5622 Goldegg im Pongau
Baujahr:	ca. 1982
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	80,00 m ²
Nutzfläche:	170,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	3
WC:	2
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	D 142,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38
Kaufpreis:	299.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Paul Wentzke

RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.











Objektbeschreibung

"Seeglück" - Doppelhaushälfte am Bööndlseel Charmante Doppelhaushälfte in Goldegg am Bööndlseel – Ihr neues Zuhause in Traumlage Diese gemütliche Doppelhaushälfte in Goldegg am Bööndlseel bietet alles, was ein Zuhause lebenswert macht. Mit einer durchdachten Aufteilung über drei Etagen eignet sie sich ideal für Familien oder Paare, die ein Haus mit Charakter und viel Platz suchen. Im Erdgeschoss finden Sie einen großzügigen Wohnbereich mit Essplatz, der zum Verweilen einlädt. Die Küche im warmen Holzstil kombiniert moderne Annehmlichkeiten mit einem originalen Holzofen, der nostalgischen Charme versprüht. Zwei Schlafzimmer im Obergeschoss bieten Rückzugsorte, während der ausgebauter Keller mit zusätzlichem Wohnraum, Wirtschaftsraum, Bad mit Dusche und WC sowie ausreichend Stauraum überzeugt. Der Außenbereich ist ein weiteres Highlight: Ein schöner Garten umgibt das Haus und bietet viel Platz für Freizeitaktivitäten. Eine Garage und 2–3 Außenstellplätze sorgen für bequemes Parken. Die Lage in Goldegg ist unschlagbar: Der Bööndlseel liegt nur einen Katzensprung entfernt und lädt zu Badespaß oder Spaziergängen ein. Kinder wachsen hier in einer sicheren, naturnahen Umgebung auf, während Erwachsene die Ruhe und Schönheit der Region genießen. Dank der guten Infrastruktur sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Einrichtungen schnell erreichbar. Dieses Haus verbindet rustikales Flair mit modernem Wohnkomfort – eine perfekte Kombination für alle, die das Leben im Grünen lieben. Hauptwohnsitz: Die Meldung eines Hauptwohnsitzes ist hier obligatorisch. Für Mieter ist lediglich die Meldung des Hauptwohnsitzes des Hauptmieters notwendig. Kaufpreis: € 299.000,- zzgl. 3,6% Käuferprovision inklusive Mehrwertsteuer Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwä 142.0 k
rmebed Wh/(m²

arf: a)

Klasse D

Heizwä
rmebed

arf:

Faktor 1.38

Gesamt
energie
effizien

z:

Klasse C

Faktor
Gesamt
energie
effizien

z:

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht? Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen

dabei, den richtigen Marktwert zu finden!