

Wohnung mit traumhaftem Donaublick



Wohnzimmer mit Loggia

Objektnummer: 3737_391

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Melk

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3392 Berging
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	97,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,08
Kaufpreis:	229.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

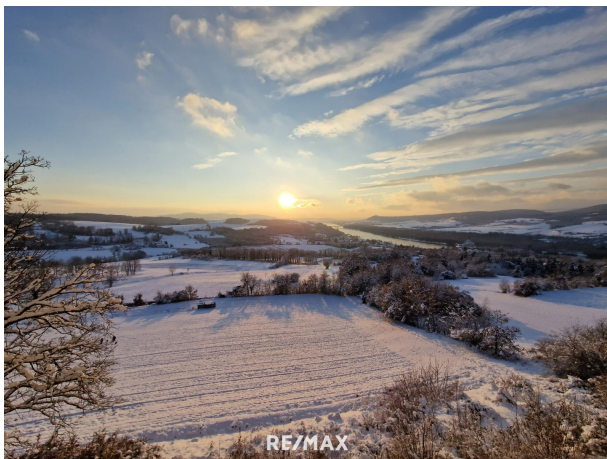
3.00 %

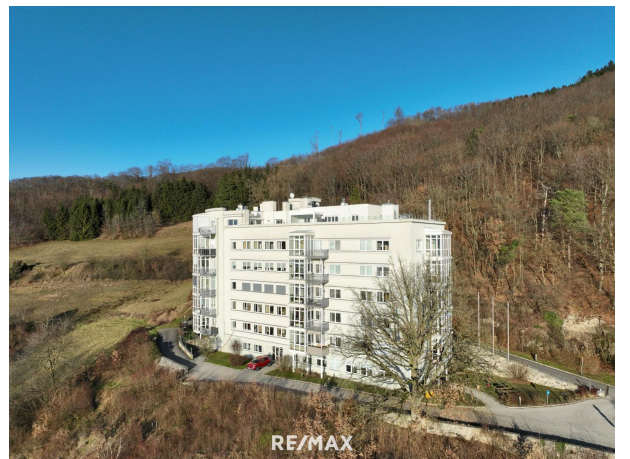
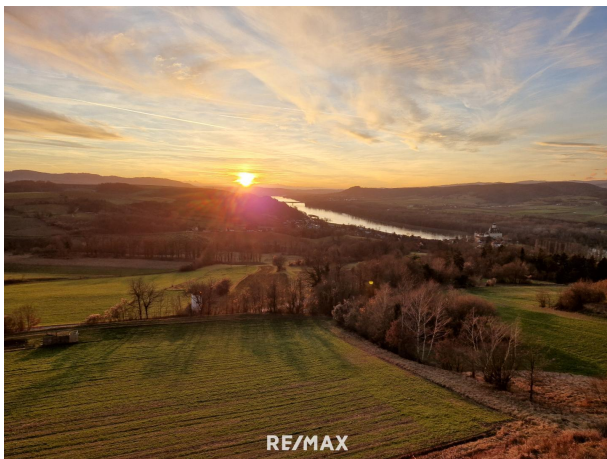
Ihr Ansprechpartner



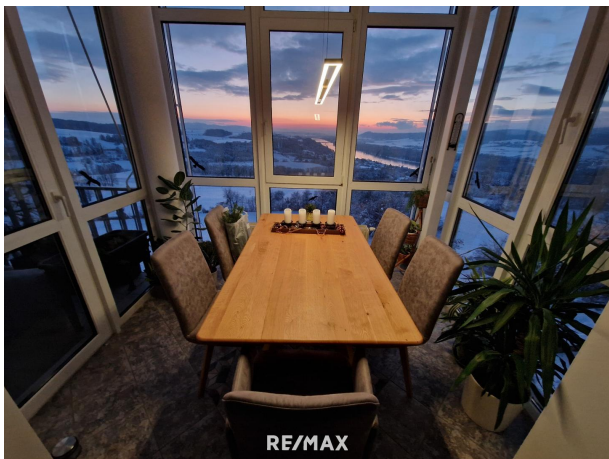
Nanette Lagler

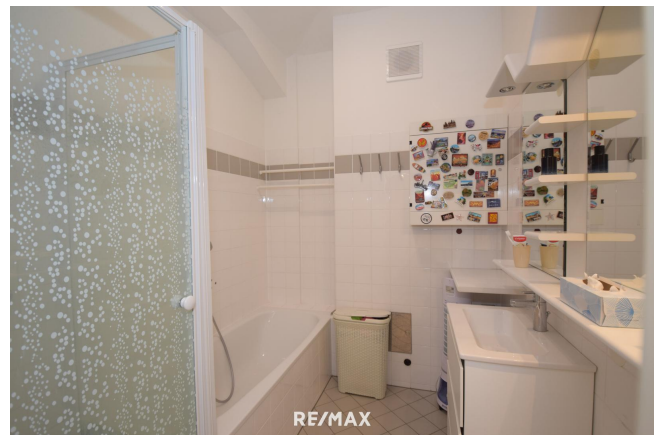
RE/MAX Immo-Service in Melk
J. Prandtauer-Str. 10













Objektbeschreibung

* Eigentumswohnung mit ca. 80 m² Wohnfläche * Loggia und Balkon * südwestlich ausgerichtet * Aufzug * im 3. Stock * separater Wirtschaftsraum ca. 8 m² * Kellerabteil * 2 Parkplätze, einer davon überdacht * Fahrradraum * Allgemeinräume * Fitnessraum und Sauna * Gaszentralheizung, Holzofen in der Wohnung * HWB: 97,1 fGEE: 3,08 Monatliche Kosten: Betriebskosten á conto: € 201,19 Verwaltungskosten á conto: € 47,11

Instandhaltungsrücklage: € 79,53 _____ Gesamt: €

327,83 Angebotspreis: € 229.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Alle unsere Objekte finden Sie unter remax.at! Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren!

Tel. 02752 / 53 240 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 97.1 kWh/(m²a)

Faktor Gesamtene3.08

rgieeffizienz: