

Charmantes Zuhause am Stadtrand von Linz – Ruhig gelegene 3-Zimmer-Wohnung mit sonniger Loggia



BESICHTIGUNGSTERMINE

am 31. JÄNNER 2025 von 15:00 - 18:00 Uhr

Sichern Sie sich jetzt [ONLINE](#) Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

RE/MAX

Wohnzimmer

Objektnummer: 3849_235

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 1967
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	79,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 104,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,65
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Marcel Bräuer

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17 17
H +43 664 19 15 992





Objektbeschreibung

Charmantes Zuhause am Stadtrand von Linz – Ruhig gelegene 3-Zimmer-Wohnung mit sonniger Loggia Zum Verkauf steht eine gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage am Linzer Stadtrand, diese eignet sich daher ideal für alle, die die Nähe zur Stadt schätzen, aber gleichzeitig Ruhe und Erholung suchen. Die Wohnung bietet auf ca. 79 m² Wohnfläche und einer durchdachten Raumaufteilung ein behagliches Zuhause. Erbaut wurde die Wohnanlage in dem sich die Wohnung im Erdgeschoss (Hochparterre) befindet und mit einem Lift ausgestattet ist, ca.1967. HARDFACTS: - 3- Zimmer-Wohnung - Erdgeschoss (Hochparterre) - Lift - Wohnanlage ca. 1967 erbaut - durchdachte Raumaufteilung - lichtdurchflutete Zimmer - Küche mit angrenzendem Esszimmer - Loggia - Kellerabteil - ideale Infrastruktur - top Lage Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 104.0 kWh/(m²a)

Klasse D

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.65

Heizenergieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: C

Heizenergieeffizienz: