

## Schöne 42 m<sup>2</sup> 2 Zimmer Eigentumswohnung in Innsbruck



**Objektnummer: 7329/203**

**Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	42,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	299.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	80,00 €
<b>Heizkosten:</b>	80,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

In den sonstigen Kosten sind Rücklagen für eventuelle Reparaturen, sowie Warmwasser enthalten

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH  
Stampfanger 13  
6306 Söll







## Objektbeschreibung

### Schöne 2-Zimmer-Eigentumswohnung in Innsbruck Neu-Arzt

Diese charmante 42m<sup>2</sup> große Eigentumswohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Neu-Arzt und bietet eine ideale Kombination aus Funktionalität und Komfort.

Raumaufteilung:

- Wohnbereich: Heller und einladender Wohnraum, der genügend Platz für eine gemütliche Sitzecke bietet.
- Schlafzimmer: Geräumig genug für ein Bett und einen Kleiderschrank, ideal für erholsame Nächte.
- Küche: Voll ausgestattet mit Geräten, die das Kochen zum Vergnügen machen.
- Bad: Praktisch gestaltet mit Waschtisch, Badewanne und WC.

Highlight: Die offenbare Loggia ist nach Osten ausgerichtet und bietet bis zum Mittag Sonne – perfekt für entspannte Stunden im Freien oder ein gemütliches Frühstück mit Blick auf die allgemeine Gartenfläche.

Diese Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder als Investitionsobjekt. Überzeugen Sie sich selbst von der attraktiven Lage und den zahlreichen Annehmlichkeiten, die diese Immobilie zu bieten hat!

### **Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap