

Schöne 42 m² 2 Zimmer Eigentumswohnung in Innsbruck



Objektnummer: 7329/203

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
Heizkosten:	80,00 €
Infos zu Preis:	

In den sonstigen Kosten sind Rücklagen für eventuelle Reparaturen, sowie Warmwasser enthalten

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll







Objektbeschreibung

Schöne 2-Zimmer-Eigentumswohnung in Innsbruck Neu-Arzt

Diese charmante 42m² große Eigentumswohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Neu-Arzt und bietet eine ideale Kombination aus Funktionalität und Komfort.

Raumaufteilung:

- Wohnbereich: Heller und einladender Wohnraum, der genügend Platz für eine gemütliche Sitzecke bietet.
- Schlafzimmer: Geräumig genug für ein Bett und einen Kleiderschrank, ideal für erholsame Nächte.
- Küche: Voll ausgestattet mit Geräten, die das Kochen zum Vergnügen machen.
- Bad: Praktisch gestaltet mit Waschtisch, Badewanne und WC.

Highlight: Die öffnenbare Loggia ist nach Osten ausgerichtet und bietet bis zum Mittag Sonne – perfekt für entspannte Stunden im Freien oder ein gemütliches Frühstück mit Blick auf die allgemeine Gartenfläche.

Diese Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder als Investitionsobjekt. Überzeugen Sie sich selbst von der attraktiven Lage und den zahlreichen Annehmlichkeiten, die diese Immobilie zu bieten hat!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap