Sanierte großzügige Eigentumswohnung mit schönen Elementen und TOP Ausstattung

Wohnzimmer

Objektnummer: 0004005249

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1959
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	83,55 m²
Nutzfläche:	90,32 m²
Gesamtfläche:	90,32 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	213,07 €
Heizkosten:	75,42 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

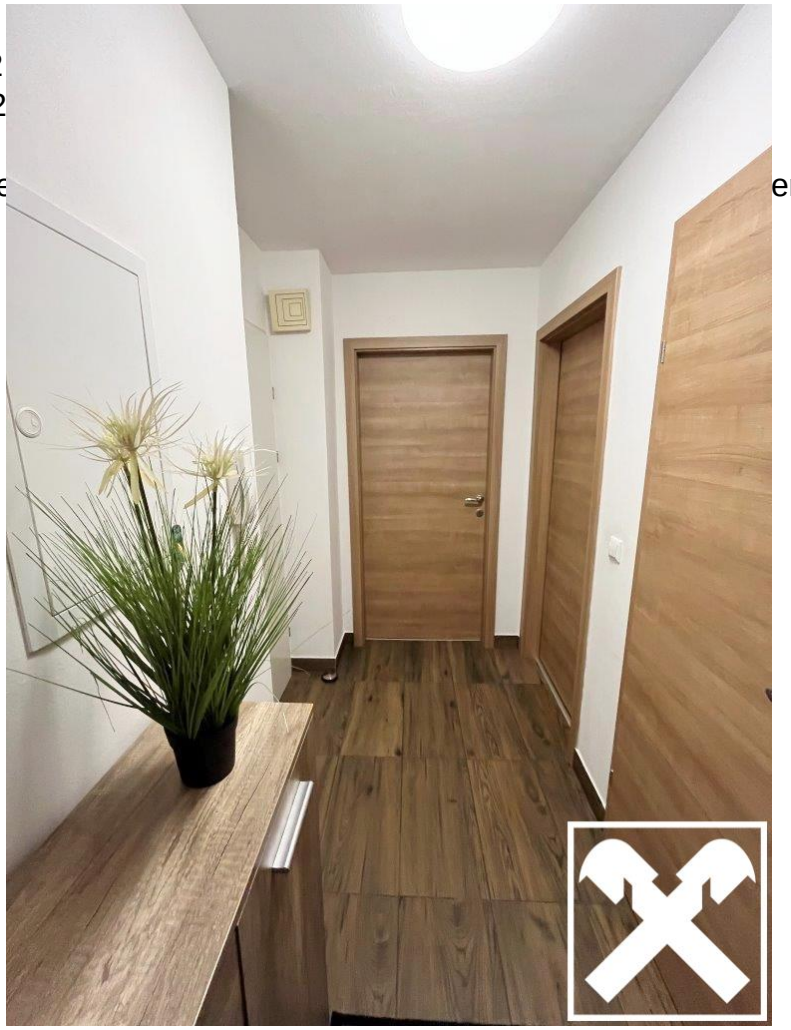
Ihr Ansprechpartner

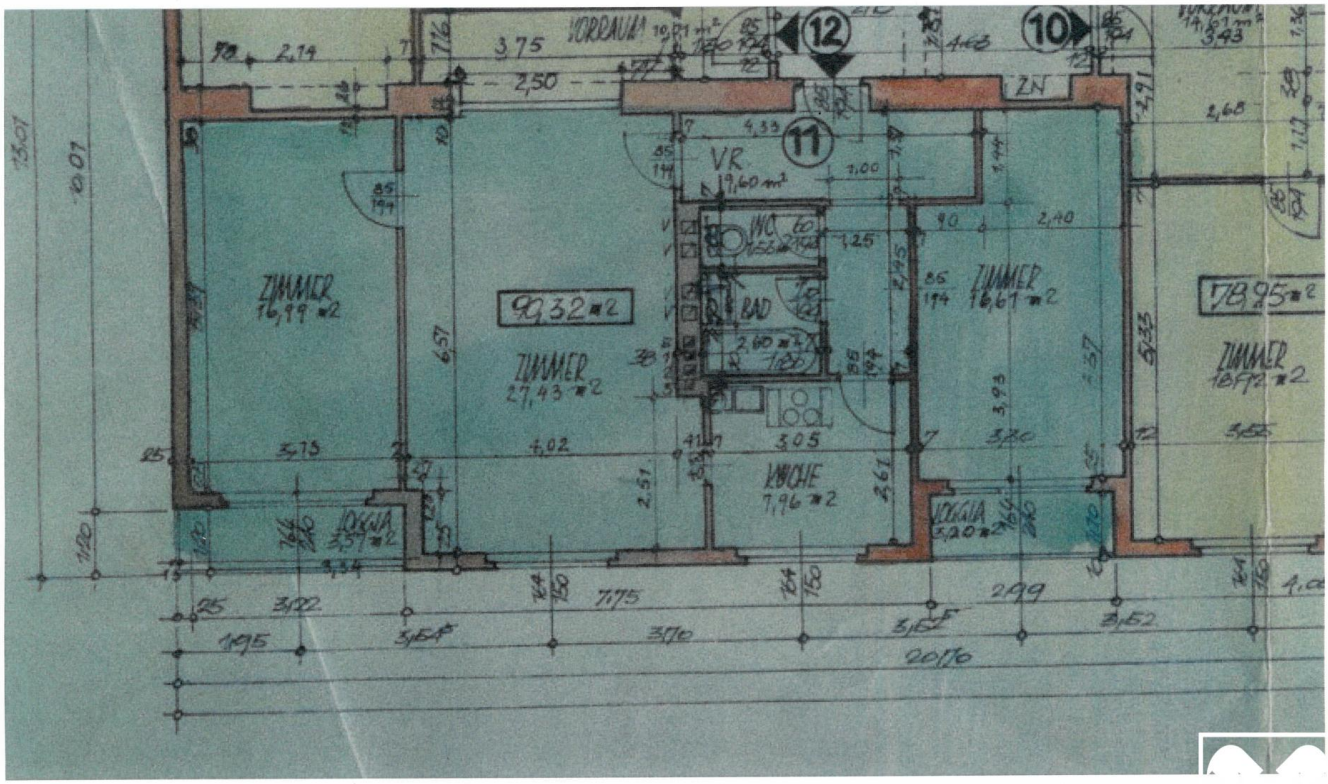
Hannes Ziegelböck

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.




VORRAUM
12
10
11
ZN
VR
9,60 m²
WC
BAD
ZIMMER
16,99 m²
9,32 m²
ZIMMER
27,43 m²
ZIMMER
16,67 m²
7,89 m²
ZIMMER
KÜCHE
7,96 m²
LOGGIA
LOGGIA

Objektbeschreibung

Diese Eigentumswohnung befindet sich in zentraler Lage im Welser Stadtteil Neustadt und überzeugt mit seiner geschickten Raumaufteilung. Die Wohnung teilt sich auf in: neuwertiger Küche samt allen notwendigen Geräten, lichtdurchflutetes/gemütliches Ess- und Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer mit jeweils eigener Loggia, Bad mit Badewanne, separates WC. Die vor kurzem durchgeführte Sanierung: neue Küche, neues Bad, neuer Vorraum inkl. Fenstertausch ermöglicht eine sofortige Nutzung ohne Renovierungsarbeiten. Nahversorger, Banken, Arzt und Apotheke sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Nicht barrierefrei.