

Sanierte großzügige Eigentumswohnung mit schönen Elementen und TOP Ausstattung



Wohnzimmer

Objektnummer: 0004005249

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1959
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	90,32 m ²
Gesamtfläche:	90,32 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	213,07 €
Heizkosten:	75,42 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannes Ziegelböck

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 50 6596 8002

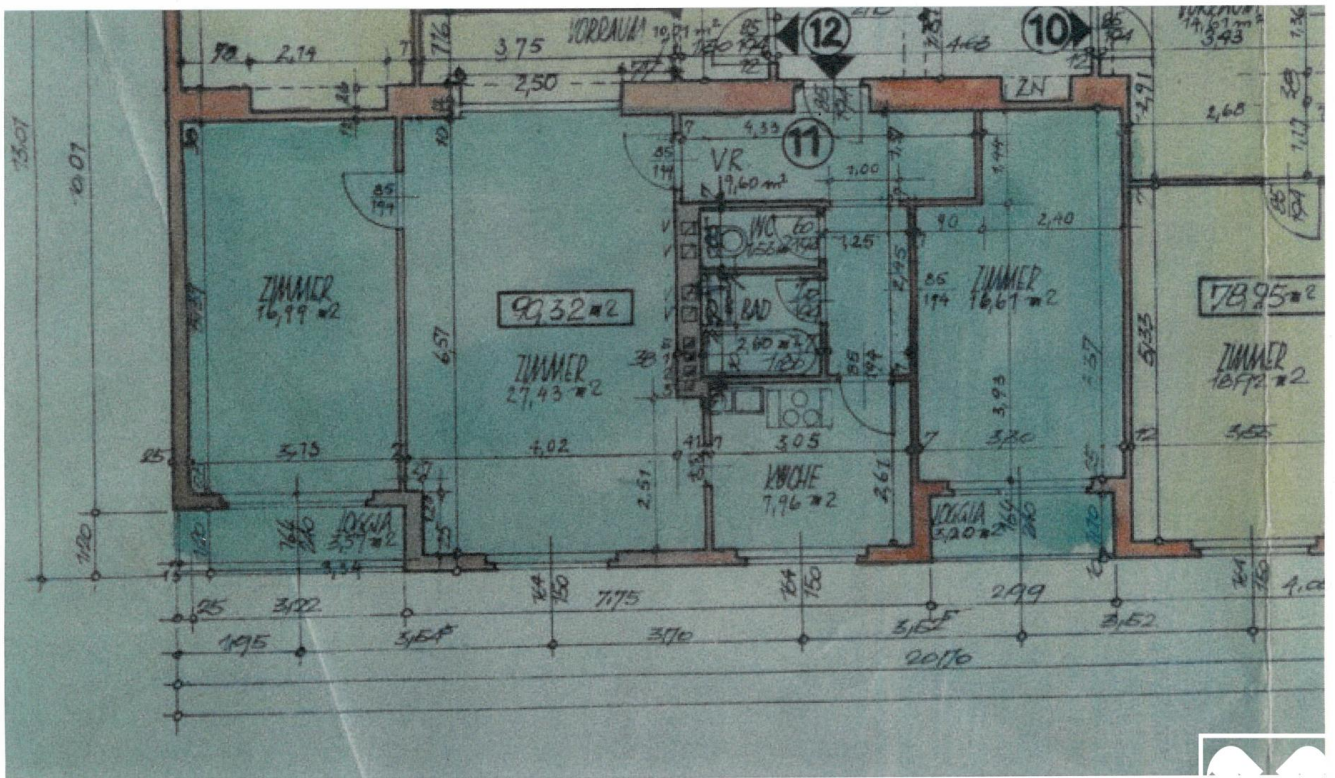
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







Objektbeschreibung

Diese Eigentumswohnung befindet sich in zentraler Lage im Welser Stadtteil Neustadt und überzeugt mit seiner geschickten Raumaufteilung. Die Wohnung teilt sich auf in: neuwertiger Küche samt allen notwendigen Geräten, lichtdurchflutetes/gemütliches Ess- und Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer mit jeweils eigener Loggia, Bad mit Badewanne, separates WC. Die vor kurzem durchgeführte Sanierung: neue Küche, neues Bad, neuer Vorraum inkl. Fenstertausch ermöglicht eine sofortige Nutzung ohne Renovierungsarbeiten. Nahversorger, Banken, Arzt und Apotheke sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Nicht barrierefrei.