

# NATURNAH! 2- Zimmer Eigentumswohnung im Projekt "Der Traunsteinblick"



Visualisierung

**Objektnummer: 00040041240004**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4813 Altmünster am Traunsee
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Wohnfläche:</b>	47,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 39,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,66
<b>Kaufpreis:</b>	290.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Nataša Ballweber**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002  
H +43 676 8141 9959

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



SIE MÖCHTEN  
IHRE IMMOBILIE  
**VERKAUFEN  
ODER  
VERMIETEN?**

**Raiffeisen  
Immobilien**



**Nataša Ballweber**  
**T +43 676 81 41 99 59**

[www.raiffeisen-immobilien.at](http://www.raiffeisen-immobilien.at)





## Objektbeschreibung

### **Genießen Sie Ihr neues Zuhause im Projekt „Der Traunsteinblick“ in Altmünster**

In traumhafter Aussichtslage am Fuße des Gmundnerberges entsteht das einzigartige Wohnprojekt „Der Traunsteinblick“ mit nur 5 Wohneinheiten auf insgesamt drei Ebenen.

Durchdachte Raumkonzepte in Kombination mit einer modernen und zeitgemäßen Ausstattung sowie einer effizienten Niedrigenergiebauweise sorgen zusätzlich für eine besonders hohe Wohnqualität.

Ob eine kompakte Singlewohnung, ein Wohlfühl-Zuhause für Ihre Familie oder ein geräumiges Penthouse mit atemberaubendem See- und Traunsteinblick – hier finden Sie für jede Lebenslage Ihr perfektes Zuhause.

Folgende Wohnungen stehen zur Verfügung:

Top 01: Wfl. ca. 86 m<sup>2</sup> + ca. 57 m<sup>2</sup> Terrasse/Loggia - Kaufpreis € 695.000,--

Top 02: Wfl. ca. 88 m<sup>2</sup> + ca. 23 m<sup>2</sup> Balkon - Kaufpreis € 670.000,--

Top 03: Wfl. ca. 48 m<sup>2</sup> mit Blick ins Grüne (Balkon gegen Aufpreis möglich) - Kaufpreis € 290.000,--

Top 04: Wfl. ca. 95 m<sup>2</sup> + ca. 23 m<sup>2</sup> Balkon - Kaufpreis € 738.000,--

Top 05: Wfl. ca. 49 m<sup>2</sup> + ca. 23 m<sup>2</sup> Terrasse + 365.000,--

Variante Penthouse Top 04 + 05:

Wfl. ca. 150 m<sup>2</sup> + Balkon u. Terrasse mit insgesamt ca. 46 m<sup>2</sup> Nfl. – Kaufpreis € 1.125.000,--

Als PKW-Abstellplätze werden praktische Carportplätze errichtet. Kaufpreis je Platz: € 15.000,--

Zögern Sie nicht lange und kontaktieren Sie mich für einen Besichtigungstermin 0676 8141 9959 - ich freue mich auf Sie!

Vorbehaltsgebiet: Die Marktgemeinde Altmünster ist seit 31.12.2020 Vorbehaltsgebiet-Gemeinde. Das bedeutet, dass der Rechtserwerb von Immobilien (Bauland/Wohnungen/Häuser) zum Zwecke der Begründung eines Freizeitwohnsitzes in ganz Altmünster nur mehr dann bewilligungsfrei möglich ist, wenn entweder die betroffene Liegenschaft bereits seit mehr als fünf Jahren ausschließlich als Freizeitsitz dient oder der Rechtserwerb unter nahen Angehörigen stattfindet.