

Einfamilienhaus mit großem Garten in Sam



Außenansicht

Objektnummer: 0003002664

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	ca. 1934
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	99,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	G 315,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,43
Kaufpreis:	590.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



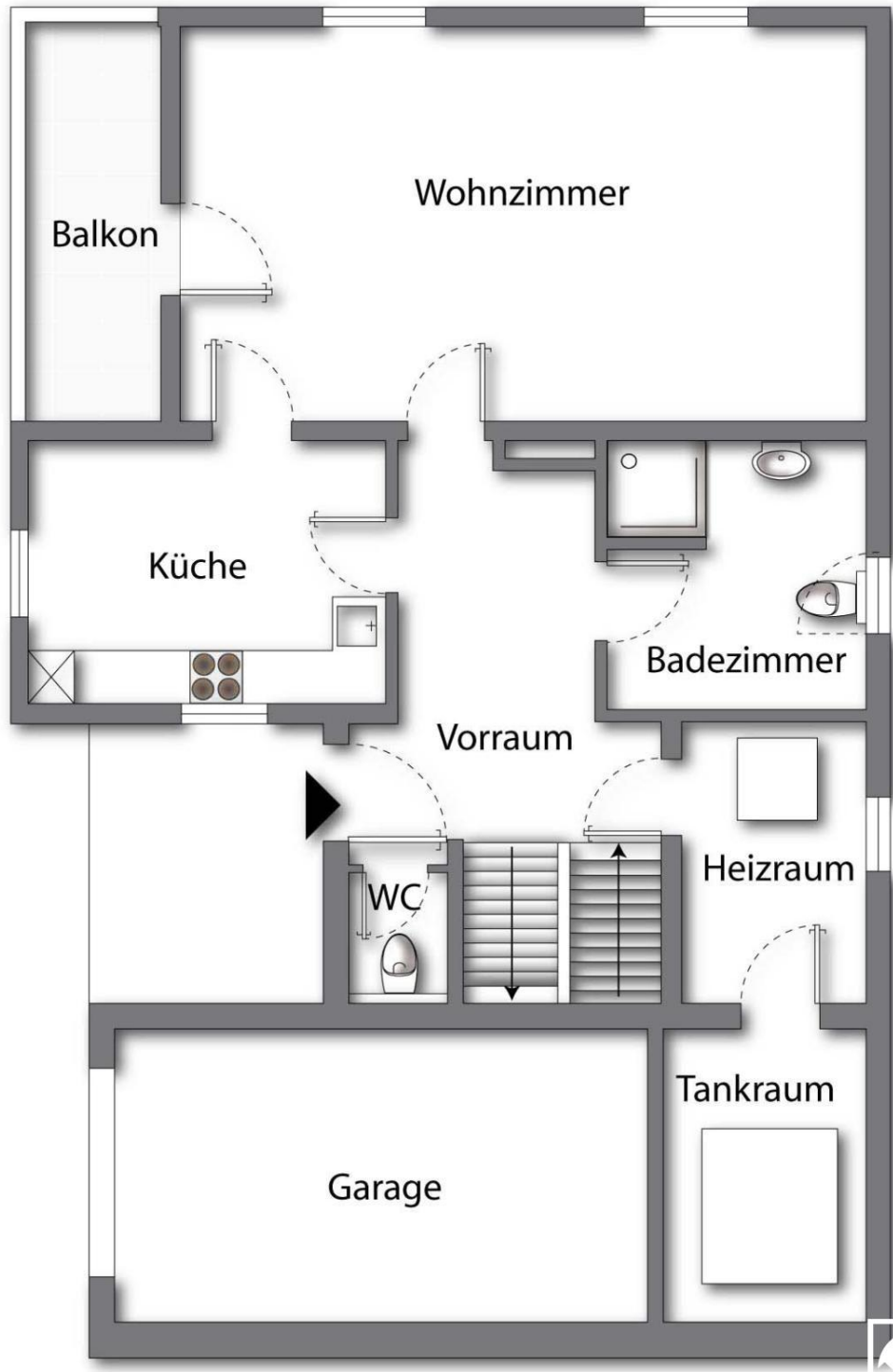
Jana Karl

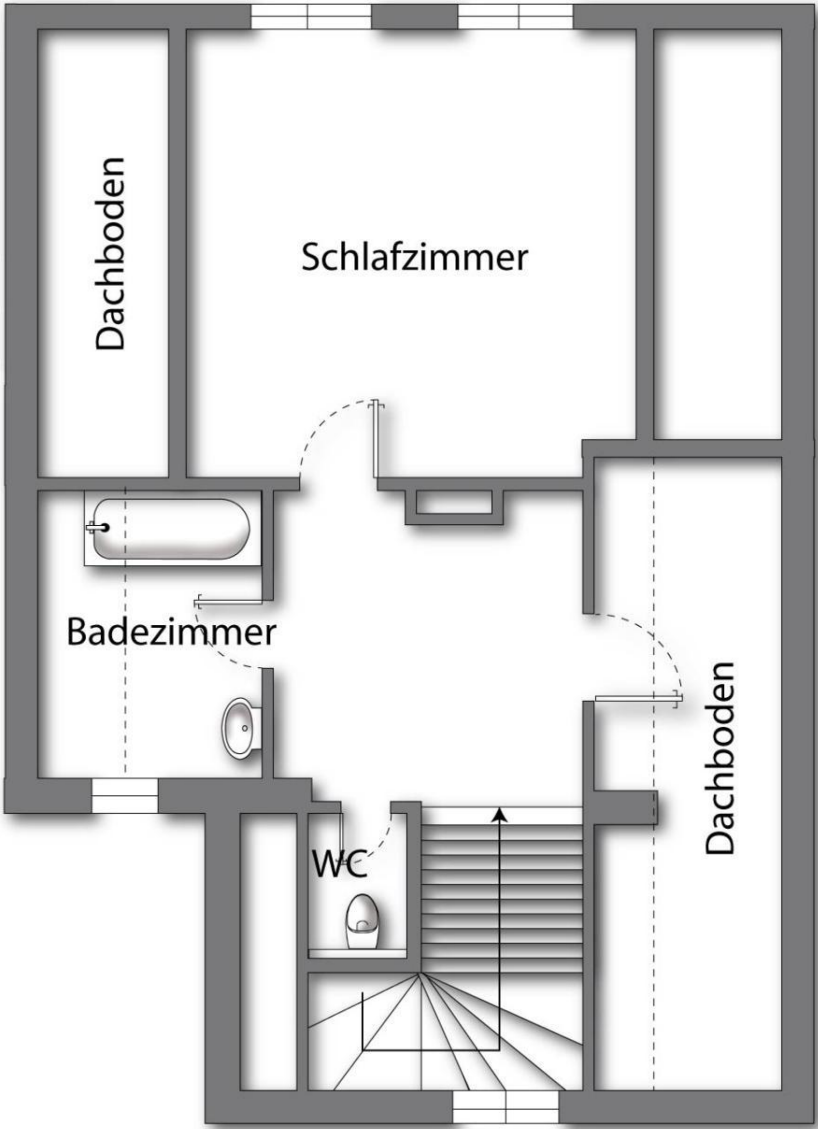
Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226
H +43 662 8886 14221









Objektbeschreibung

Gartenparadies im Norden der Stadt!

Das schmucke Einfamilienhaus in Sam ist perfekt für Outdoor-Fans und Hobbygärtner. Umgeben von viel Grün bietet es ein gemütliches kleines Zuhause.

Im Erdgeschoss besteht das Haus aus einem Vorraum mit Garderobe, einer separaten Küche mit Sitzecke, einem großen Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zum überdachten Balkon, einem Badezimmer, einem Gäste-WC und dem Heizraum. Über die geschwungene Treppe gelangt man in das Obergeschoss, welches aus einem großen Abstellraum, einem WC und einem Badezimmer, sowie einem großen Schlafzimmer besteht. Um mehr Platz zu schaffen, kann man diesen Raum auch in zwei Zimmer trennen.

Zusätzlichen Stauraum bietet der Dachboden, der dank des spitzen Daches sehr gut genutzt werden kann.

An das Haus angeschlossen gibt es eine Einzelgarage.

Der Garten, der das Haus umgibt bietet jede Menge Platz für kreative Ideen.

Derzeit gibt es keinen FI-Schutzschalter.

Wir verweisen auf unsere Funktion als Doppelmakler.