

Familienhit im Lungau



Außenansicht

Objektnummer: 0003002682

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5585 Unternberg
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	132,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	495.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



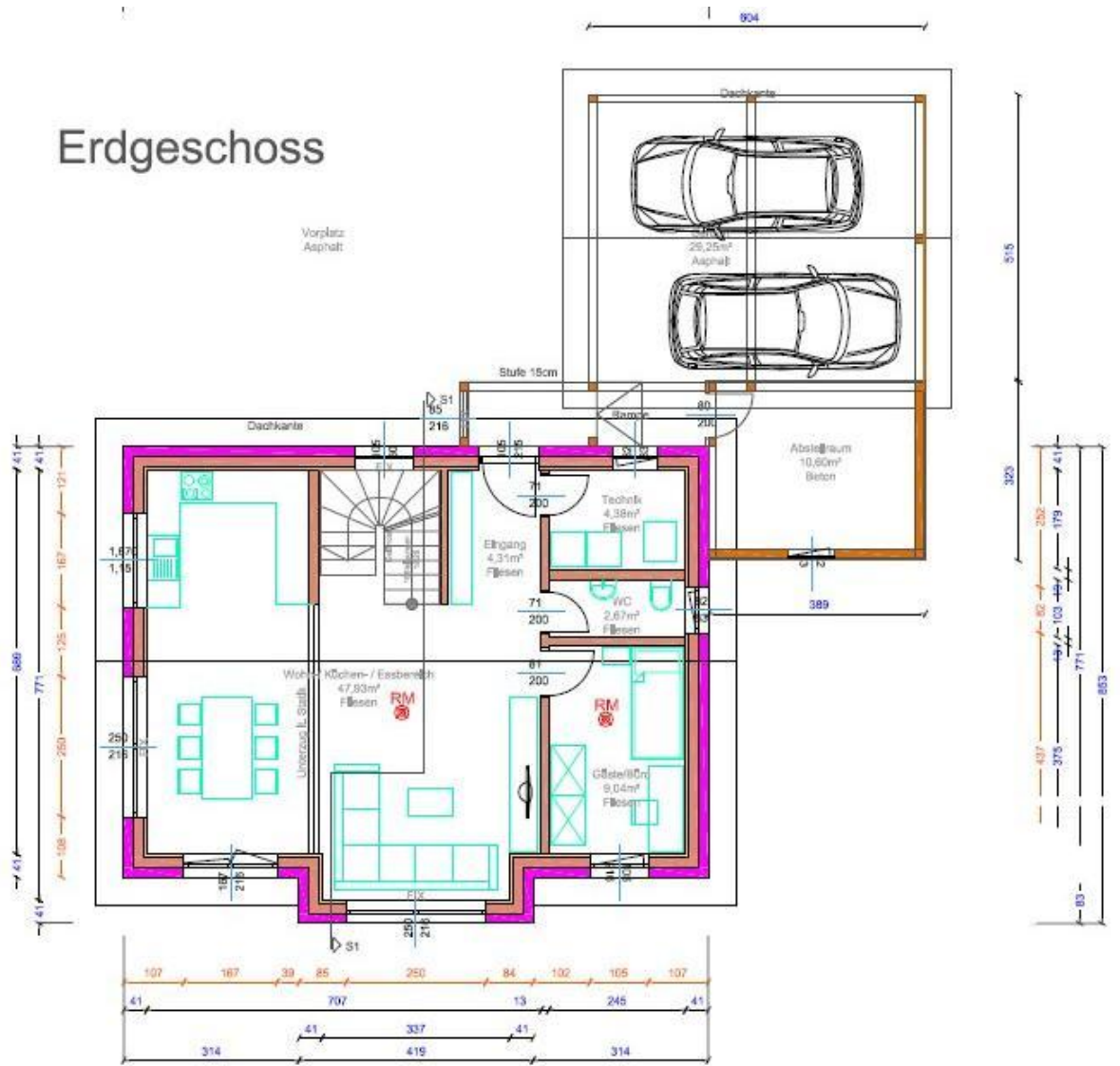
Thomas Jesner

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226
H +43 5999 35063 162



Erdgeschoss



Objektbeschreibung

Familienhit im Lungau

Das Einfamilienhaus wurde im Jahr 2019 auf dem ca. 679 m² großen Grundstück errichtet und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 132 m². Auf 2 Etagen bietet Ihnen dieses Objekt ausreichend Platz für die ganze Familie.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger, offener Wohn- und Essbereich mit einer Küche, einem Schlafzimmer, einem praktischen Gäste-WC, einem Wirtschaftsraum und dem Vorraum im Eingangsbereich des Hauses.

Vom Wohn- und Essbereich gelangt man direkt auf die dazugehörige Terrasse samt Gartenfläche.

Die Holzterasse führt ins Obergeschoss, dort befinden sich 3 weitere Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit zwei Waschbecken, Dusche und WC.

Zum Haus gehört des Weiteren ein Doppelcarport, welches direkt an das Haus angebaut ist.

Im Garten befindet sich eine kleine Gartenhütte mit Abstellraum.

Nutzung: HAUPTWOHNSITZ

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.