

## **Hell erstrahlte 2-Zimmerwohnung - ab sofort zu mieten!**



13

**Objektnummer: O2100164027**

**Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leitnergasse 9
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	46,72 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	46,72 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 71,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	593,60 €
Kaltmiete (netto)	370,00 €
Kaltmiete	537,82 €
Betriebskosten:	137,82 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

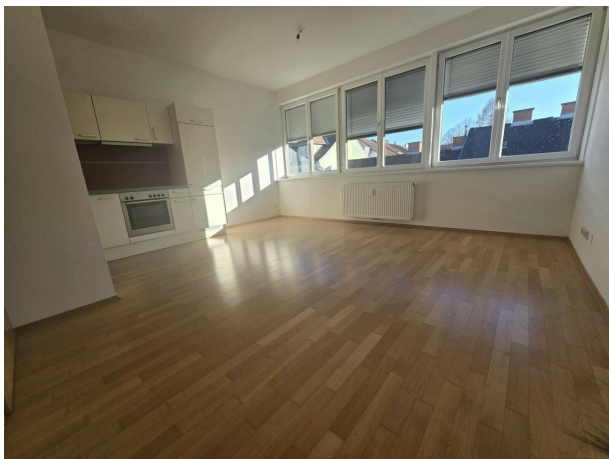
## Ihr Ansprechpartner

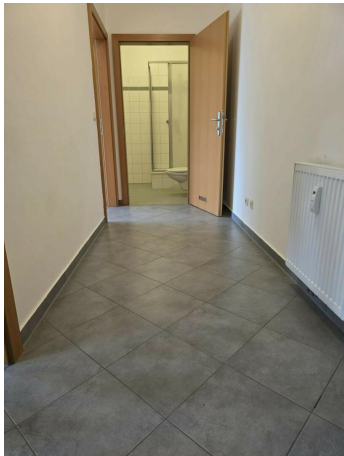
### Adina Omic

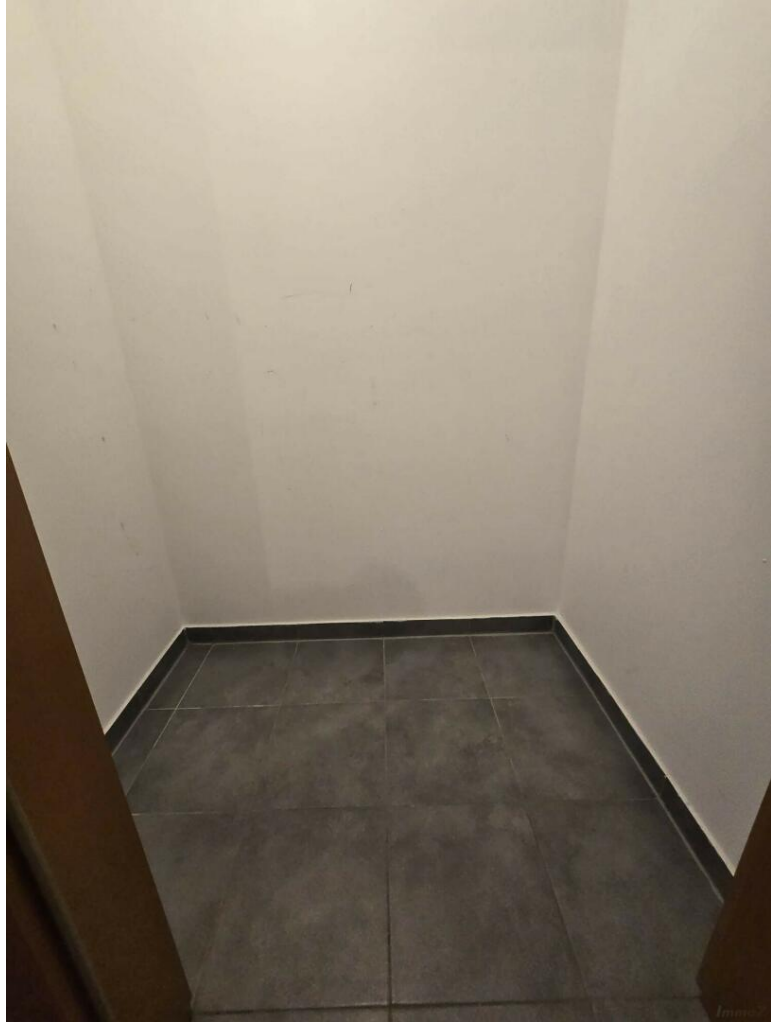
Domizil Immobilienreuhänder GmbH  
Kalvarienbergstraße 76-78  
8020 Graz

H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

### **Hell erstrahlte 2-Zimmerwohnung - ab sofort zu mieten!**

Diese stilvolle und helle Mietwohnung im dritten Stock ist ab sofort zur Miete verfügbar.

Aufteilung: Küche inkl. Geschirrspüler mit großem und hellen Wohn-Essbereich, separates Schlafzimmer.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, Waschmaschinenanschluss und eine Toilette. In der Wohnung befindet sich außerdem ein Abstellraum.

Vor dem Gebäude befinden sich Parkplätze - Grüne Zone.  
Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist optimal, ca. 1- 2 Gehminuten entfernt liegt die Bushaltestelle "Augarten" mit den Linien Nr. 34, 34E, N8. Auch die Straßenbahnlinie mit Nr.5 "Josefikirche" Haltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe der Wohnung.

Einkaufsmöglichkeiten bzw. Infrastruktureinrichtungen sind ebenso in der Nähe (Billa, Apotheken, Ärzte, Volksschule).

Die Miete von € 593,60 inkl. Betriebskosten.

Die Heizung von ca. € 80,40 kommen noch hinzu. Diese werden je nach Verbrauch separat abgerechnet.

Vereinbaren Sie gleich Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin.