

Dachgeschoß für sportliche Nähe Wien 2 Garagenplätze im Herzen von Guntramsdorf!



IMG-8937

Objektnummer: 129380

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2353 Guntramsdorf / Neu-Guntramsdorf
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	102,83 m ²
Nutzfläche:	108,13 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 31,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Betriebskosten:	166,37 €
Heizkosten:	84,79 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

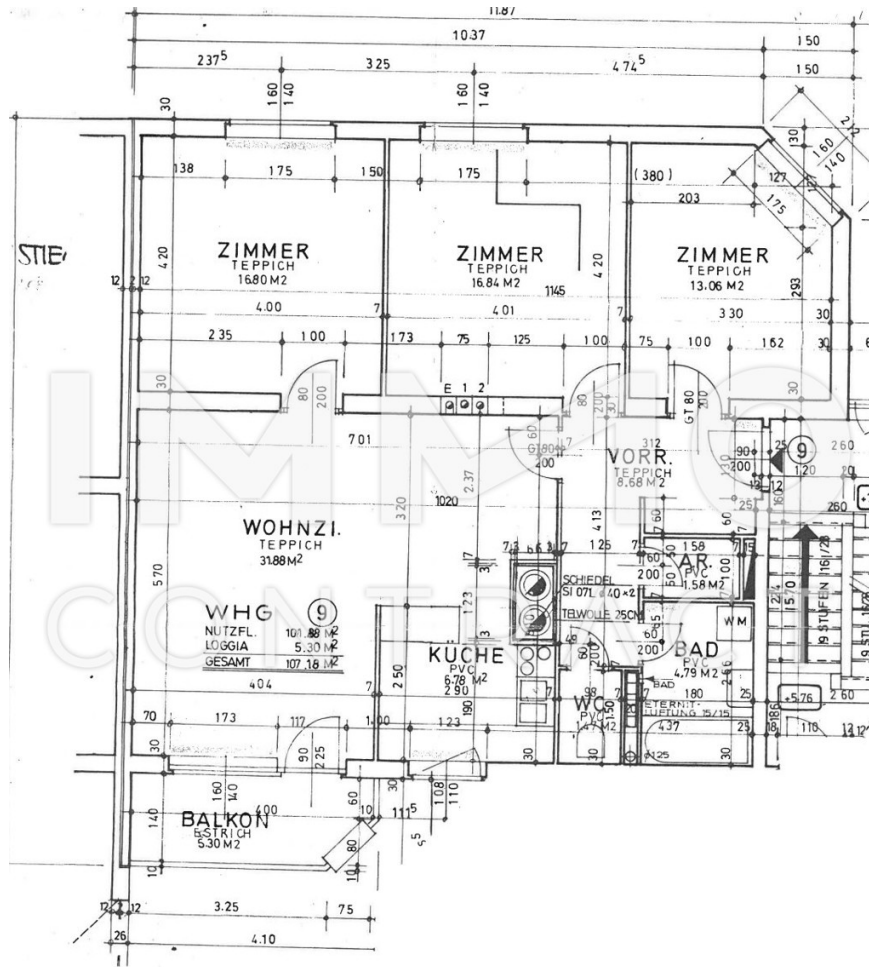


Roland Maly

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9-13
2500 Baden

H 0043676841420602





• Rechteckiges Ausschneiden







Ihr Berater vor Ort
Roland Maly



schnell
sicher
erfolgreich

Immobilienfachberater
0676 841 420 602
R.Maly@IMMOcontract.at

**Sie kennen jemanden der
eine Immobilie vermieten
oder verkaufen möchte, ich
freue mich auf Ihren Anruf**



Mein Kontakt
direkt auf ihr Handy
www.IMMOcontract.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Deinem neuen Zuhause! Diese charmante Dachgeschosswohnung in Guntramsdorf, genauer gesagt im begehrten Neu-Guntramsdorf, wartet nur darauf, Dich zu begeistern. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 102,83 m² und einer Nutzfläche von ca. 108,13 m² erwarten Dich hier wahre Wohnträume. Bereits beim Eintreten wird Dich der gepflegte Zustand des 1980 erbauten Gebäudes begeistern. Auf insgesamt 3 Etagen kannst Du Deine Wünsche und Ideen verwirklichen. Die Wohnung selbst bietet Dir 4 helle Zimmer, wobei Du 3 davon perfekt als Schlafzimmer nutzen kannst – genug Platz für Dich und Deine Liebsten! Die möblierte Küche lässt keine Wünsche offen und wird Dich zu kulinarischen Höhenflügen inspirieren. Der Boden aus hochwertigem Laminat und stilvollen Fliesen rundet das wohnliche Ambiente perfekt ab. Ein weiteres Highlight ist der Balkon, der Dich dazu einlädt, entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Stelle Dir vor, wie Du hier den Tag mit einer Tasse Kaffee beginnst oder einen lauen Sommerabend ausklingen lässt. Ab sofort kannst Du diese einzigartige Gelegenheit ergreifen und die Wohnung Dein Eigen nennen. Worauf wartest Du noch? Dein neues Zuhause in Guntramsdorf freut sich darauf, von Dir entdeckt zu werden! Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin, bzw. ein Beratungsgespräch. Ich freue mich, Ihnen dieses attraktive Projekt näherbringen zu dürfen! Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin, bzw. ein Beratungsgespräch. Ich freue mich, Ihnen dieses attraktive Projekt näherbringe