

!!!! Direkt im Zentrum !!!!



P1210995

Objektnummer: 129374

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2410 Hainburg an der Donau
Baujahr:	1969
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	72,86 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 63,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Gesamtmiete	845,00 €
Kaltmiete (netto)	659,09 €
Kaltmiete	557,79 €
Betriebskosten:	152,01 €
Heizkosten:	100,00 €

Ihr Ansprechpartner



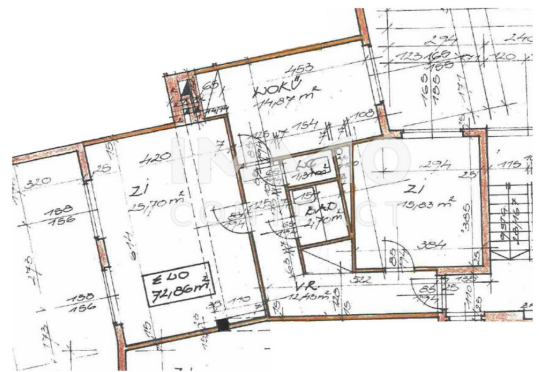
Martin Melcher

Austro Tower, Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 677 6173 2439

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine hübsche Wohnung in Hainburg an der Donau. Die Wohnung wurde im Jahr 1969 massiv erbaut und befindet sich in einem neuwertigen Zustand. Sie bietet eine Wohnfläche von ca. 73 m² verteilt auf 2 Zimmer, davon 1 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Wanne und Duscmöglichkeit und das WC ist getrennt begehbar. Die Böden sind mit Laminat, Fliesen oder Kunststoffboden ausgestattet. Eine möblierte Küche steht zur Verfügung. Zur Bruttomonatsmiete wird monatlich ein Heizungskonto in der Höhe von € 100,- (netto) vorgeschrieben. Der tatsächliche Verbrauch wird mit der Jahresabrechnung der Hausverwaltung vorgeschrieben Die Heizung ist Hauszentral Für weitere Informationen oder der Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an: Martin MELCHER +4367761732439 m.melcher@immocontract.at