

!!!! Direkt im Zentrum !!!!



P1210995

Objektnummer: 129374

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2410 Hainburg an der Donau
Baujahr:	1969
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	72,86 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 63,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Gesamtmiete	845,00 €
Kaltmiete (netto)	507,08 €
Kaltmiete	557,79 €
Betriebskosten:	152,01 €
Heizkosten:	100,00 €

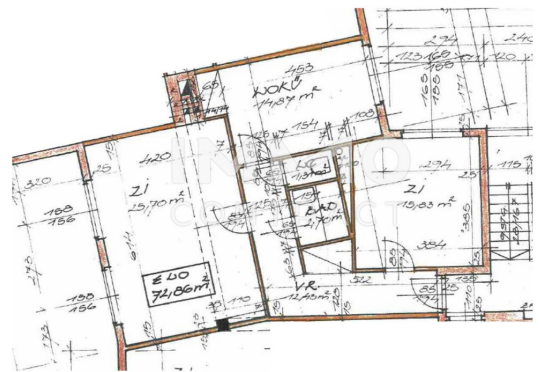
Ihr Ansprechpartner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 50 450 500 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





IMMO
CONTRACT

Partner der



WIR
VERMITTELN
Ihre
IMMOBILIE

IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine hübsche Wohnung in Hainburg an der Donau. Die Wohnhausanlage wurde im Jahr 1969 in Massivbauweise errichtet und befindet sich in gutem Zustand. Sie bietet eine Wohnfläche von ca. 73 m² verteilt auf 2 Zimmer, davon 1 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Wanne und Duscmöglichkeit und das WC ist getrennt begehbar. Die Böden sind mit Laminat, Fliesen oder Kunststoffboden ausgestattet. Eine möblierte Küche steht zur Verfügung. Zur Bruttomonatsmiete wird monatlich ein Heizungsakonto in der Höhe von € 100,- (netto) vorgeschrieben. Der tatsächliche Verbrauch wird mit der Jahresabrechnung der Hausverwaltung vorgeschrieben Die Wohnung wird mittels Hauszentralheizung beheizt.