

Weinhauerhaus nahe Schloss Gumpoldskirchen- Einzigartige gewerbliche Möglichkeiten



Objektnummer: 1133

Eine Immobilie von Reischel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2352 Gumpoldskirchen
Wohnfläche:	132,00 m ²
Nutzfläche:	258,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
Keller:	73,00 m ²
Heizwärmebedarf:	369,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,61
Kaufpreis:	399.000,00 €
Kaufpreis / m²:	861,77 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Sasa Nika

Reischel Immobilien GmbH
Breitenfurter Straße 372 D/Stg. 9
1230 Wien

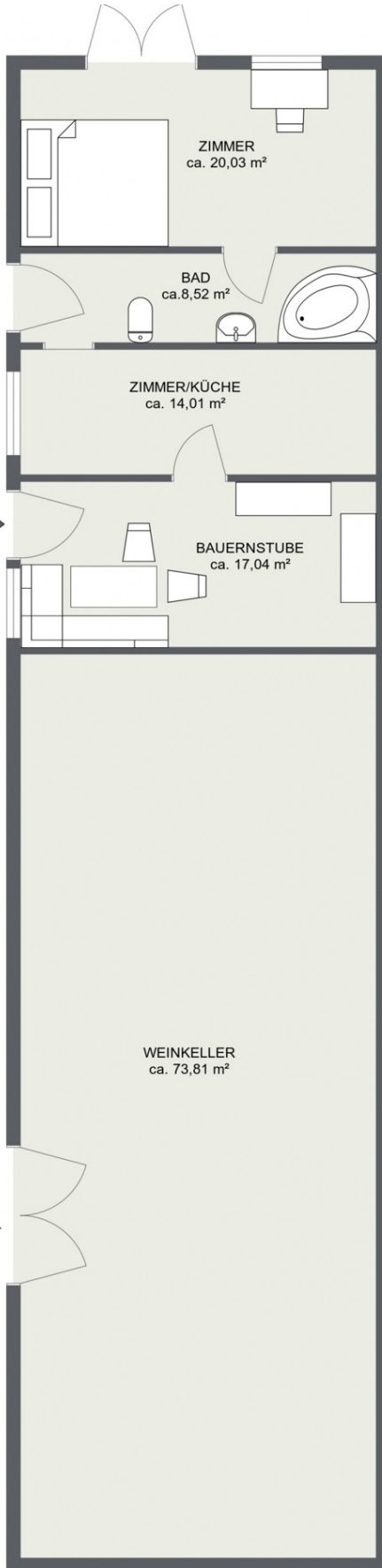
T +43 1 336 8080 30
H +43 664 396 38 30
F +43 1 336 8080-80

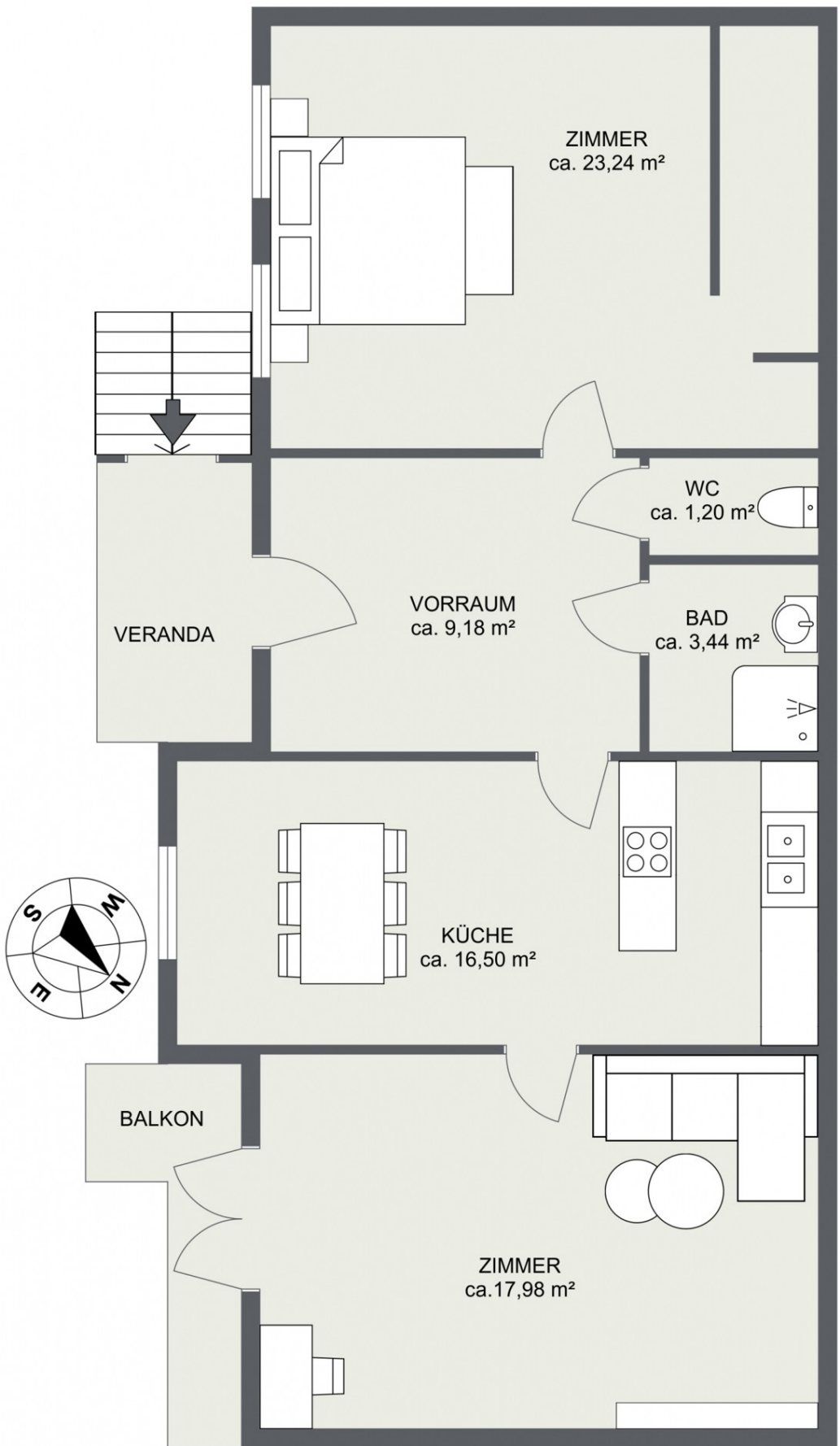












Objektbeschreibung

Historisches Winzerhaus mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten in Gumpoldskirchen Dieses charmante Winzerhaus in bester und zentraler Lage von Gumpoldskirchen verbindet historischen Charme mit modernen Nutzungsmöglichkeiten. Die Immobilie bietet Ihnen nicht nur einen repräsentativen Standort, sondern auch die Flexibilität für verschiedene gewerbliche Nutzungsarten. Vielfältige Nutzungsperspektiven: -Kurzzeitvermietung: Mit seinem idyllischen Flair und der Nähe zu Wien ist die Immobilie hervorragend geeignet zur Kurzzeitvermietung. -Ordination oder Praxis -Fotostudio -Lagerfläche Die Liegenschaft besteht aus: -Einem Haupthaus mit einem historischen Obergeschoss (ca. 72 m²), das sofort bezugsfertig ist und früher vermietet war. Ein Erdgeschoss (ca. 60 m²), das etwas Renovierung benötigt und dann auch sehr gut genutzt werden kann. -Einem originalen Weinkeller (ca. 73 m²) mit alter Presse und beeindruckenden Holzfässern – ideal für die Nutzung als Weinerlebnisraum, Lagerstätte oder Event-Location. -Einem langgestreckten Nebengebäude (ca. 49 m²), das flexibel nutzbar ist, etwa für Werkstätten oder Studios -Einem schönen Garten mit Obstbäumen, Blumen und Büschen – perfekt für Erholungsbereiche, Outdoor-Events oder als erweiterter Gästebereich. Gestalten Sie dieses historische Winzerhaus ganz nach Ihren gewerblichen Plänen und lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf!