

Charmante 1-Zimmer-Wohnung – Ideal für Singles oder Pendler!



_IMM3494

Objektnummer: 1609_42395
Eine Immobilie von RE/MAX First

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	ca. 1956
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	33,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 139,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,21
Kaufpreis:	115.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

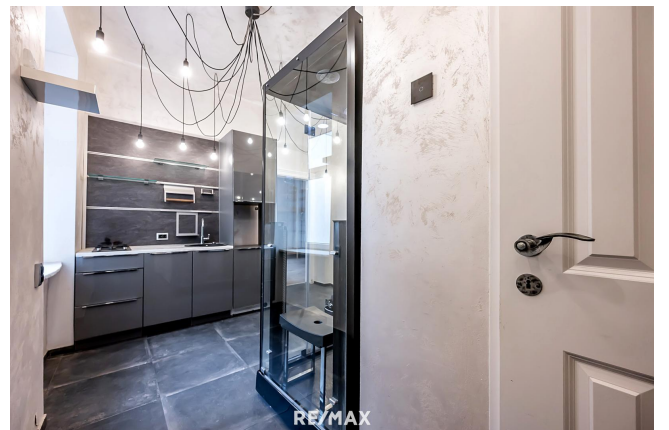
3.00 %

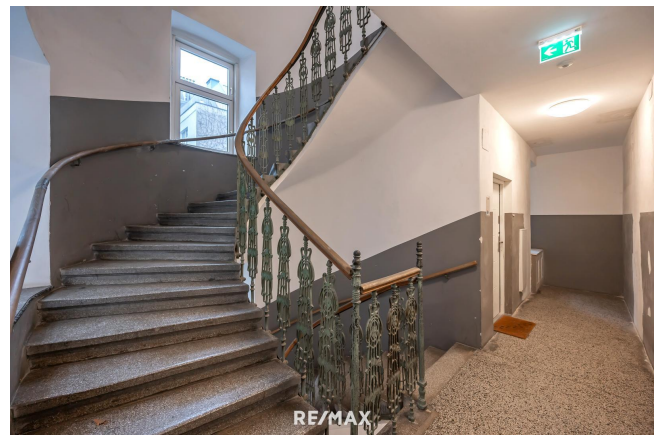
Ihr Ansprechpartner



Moritz Zoigner

RE/MAX First
Hietzinger Hauptstraße 22/D/9
1130 Wien, Hietzing





Objektbeschreibung

Praktische Garçonnière im Sonnwendviertel – Nähe Hauptbahnhof Diese 33,16 m² große Wohnung bietet eine funktionale Raumaufteilung und ist ideal für Singles oder Pendler geeignet. Der Wohn- und Schlafbereich lässt sich individuell gestalten. Die Wohnung verfügt über eine Gasheizung; im Vorraum ist eine Fußbodenheizung installiert. Zudem wurden sämtliche Leitungen für Strom, Gas und Wasser erneuert. Ausstattung: Wohnfläche: 33,16 m² Gasheizung Fußbodenheizung im Vorraum Erneuerte Strom-, Gas- und Wasserleitungen

Wichtige Information zur Vermietung: Das Haus wurde im Zuge des Wiederaufbaus nach dem Zweiten Weltkrieg errichtet. Daher unterliegt die Wohnung dem Mietrechtsgesetz (MRG) und fällt in den Vollarwendungsbereich des MRG. Dies bedeutet, dass unter anderem der Mietzins an den Richtwertmietzins gebunden ist und die gesetzlichen Bestimmungen zum Mieterschutz vollständig gelten. Lage: Die Wohnung befindet sich im Sonnwendviertel, südlich des Wiener Hauptbahnhofs. In der Umgebung gibt es diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
