

## **Charmante 1-Zimmer-Wohnung – Ideal für Singles oder Pendller!**



\_IMM3494

**Objektnummer: 1609\_42395**  
**Eine Immobilie von RE/MAX First**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1100 Wien
<b>Baujahr:</b>	ca. 1956
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	33,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 139,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,21
<b>Kaufpreis:</b>	115.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

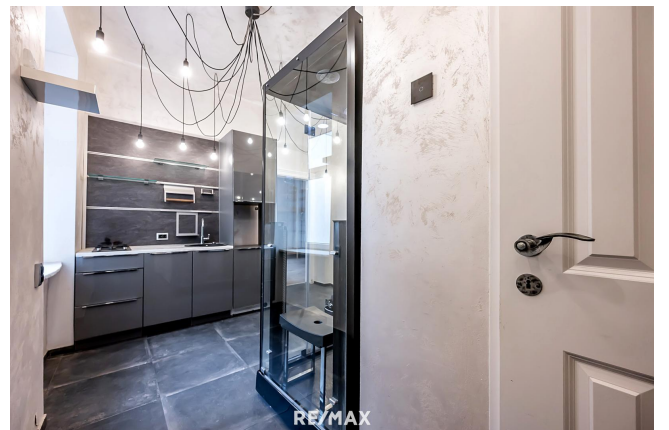
3.00 %

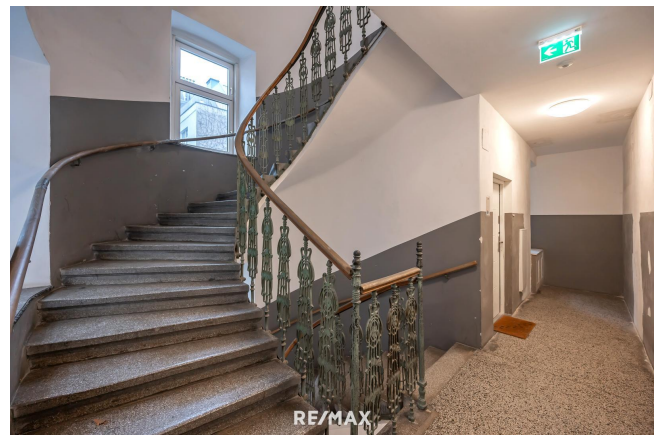
## Ihr Ansprechpartner



### Moritz Zoigner

RE/MAX First  
Hietzinger Hauptstraße 22/D/9  
1130 Wien, Hietzing





## Objektbeschreibung

Praktische Garçonnière im Sonnwendviertel – Nähe Hauptbahnhof Diese 33,16 m<sup>2</sup> große Wohnung bietet eine funktionale Raumaufteilung und ist ideal für Singles oder Pendler geeignet. Der Wohn- und Schlafbereich lässt sich individuell gestalten. Die Wohnung verfügt über eine Gasheizung; im Vorraum ist eine Fußbodenheizung installiert. Zudem wurden sämtliche Leitungen für Strom, Gas und Wasser erneuert. Ausstattung: Wohnfläche: 33,16 m<sup>2</sup> Gasheizung Fußbodenheizung im Vorraum Erneuerte Strom-, Gas- und Wasserleitungen Lage: Die Wohnung befindet sich im Sonnwendviertel, südlich des Wiener Hauptbahnhofs. In der Umgebung gibt es diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

---

---