

**Einzelbürofläche, barrierefrei erreichbar in
verkehrsgünstiger Lage von Neu-Rum zu mieten**



Büro

Objektnummer: 1613_10976

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6063 Rum
Baujahr:	ca. 1967
Nutzfläche:	57,85 m ²
Bürofläche:	57,85 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	C 99,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Gesamtmiete	675,92 €
Kaltmiete (netto)	463,00 €
Kaltmiete	545,61 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Klaus Bodner

RE/MAX Recon 1
Amraser Straße 85
6020 Innsbruck

H +43 676/3040477

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

In der Marktgemeinde Rum, Ortsteil Neu-Rum, gelangt in attraktiver und verkehrsgünstiger Lage (Nähe METRO) ein barrierefrei erreichbares Einzelbüro mit ca. 58m² zur Neuvermietung. Der Bahnhof Rum (Haltestellen s-Bahn und Regionalbahn) ist ca. 100m entfernt, der Autobahnanschluss Hall-West in nur wenigen Fahrminuten erreichbar. Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	463	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	82,61	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	17,66	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	112,65	

Gesamtbetrag	€	675,92	

Heizwärmebedarfskoeffizient 99.5 kWh/(m²a)

RF:

Klasse Heizwärme C

Bedarfskoeffizient:

Faktor Gesamt 1.32

Energieeffizienz:

Klasse Faktor G C

Gesamte Energieeffizienz:

Effizienz:

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Mag. Klaus Bodner Tel.: 0676 / 30 40 477, Mail: bodner@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>