

## **Toplage und Tradition: Hotel in den Tiroler Bergen an der Zugspitze!**



Hotel - Ehrwald- Außenansicht

**Objektnummer: 1613\_10969**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Hotels
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6632 Ehrwald
<b>Nutzfläche:</b>	1.200,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	17
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 130,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,17
<b>Kaufpreis:</b>	2.450.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



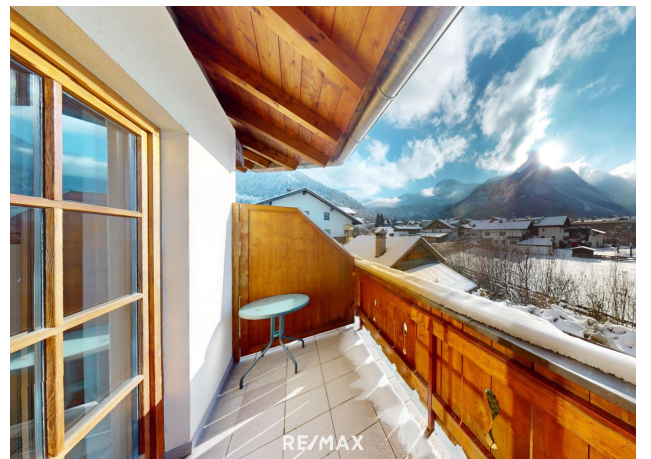
**Dominic Grünauer**

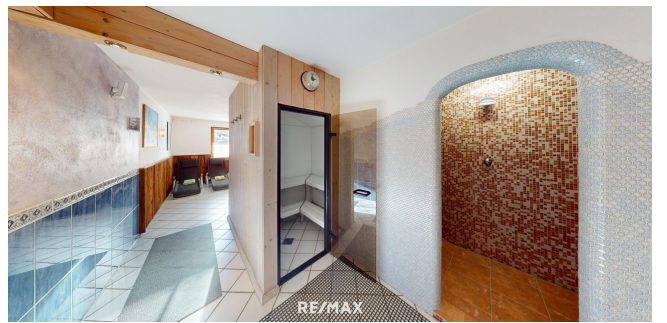
RE/MAX Recon 4  
Malsersstraße 20  
6500 Landeck

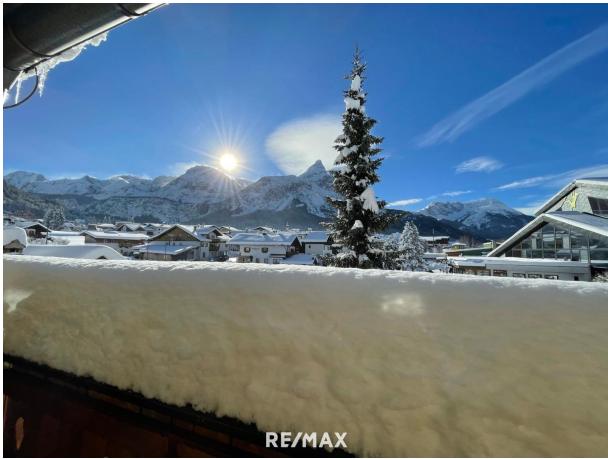
H +43 5 99 97 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









## Objektbeschreibung

Toplage und Tradition: Hotel in den Tiroler Bergen an der Zugspitze! • Baujahr ca. 1950 | Generalumbau 1990 | Letzte Modernisierung 2010 • Wohnfläche: ca. 900 m<sup>2</sup> • Nutzfläche: ca. 1.200 m<sup>2</sup> • Grundstücksfläche: ca. 1.050 m<sup>2</sup> • 17 Gästezimmer davon 3 Suiten | 33 Betten • Einzel -, Doppel und Familienzimmer • Wellnessbereich mit Sauna & Infrarotkabine, Dampfbad u.v.m. • Traditionelle Stube - 100 Jahre alt • Öl-Zentralheizung • 15 Stk. KFZ-Abstellplätze (erweiterbar) Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 130.0  
bedarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heiz D  
wärmebedar  
f:  
Faktor Ges 1.17  
amtenergie  
effizienz:  
Klasse C  
Faktor Ges  
amtenergie  
effizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>