

Bungalow mit Pool - Perfekt für 2



Titelbild

Objektnummer: 2697_2395

Eine Immobilie von RE/MAX Pro dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9170 Ferlach
Baujahr:	ca. 2006
Wohnfläche:	115,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	490.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Astrid Lobnik

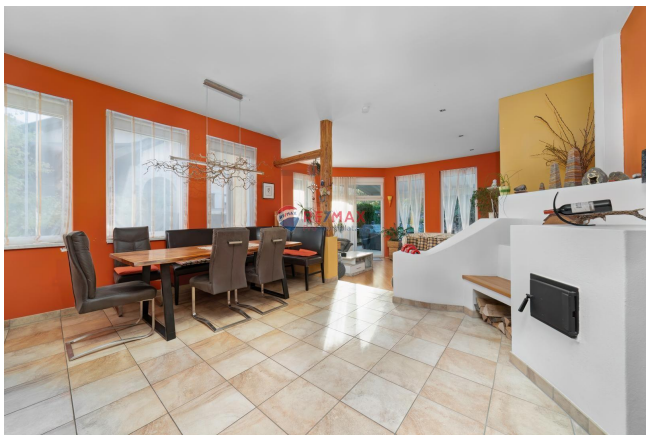
RE/MAX Pro dlic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707
H +43 699 171 450 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Moderner Bungalow mit Charme – Perfekt für Zwei Dieser einladende Bungalow befindet sich in einer ruhigen, familienfreundlichen Wohnsiedlung in Ferlach. Er wurde ca. 2006 erbaut und überzeugt mit einer warmen, behaglichen Atmosphäre sowie einer durchdachten Raumaufteilung. Das Haus bietet zahlreiche Highlights wie einen stilvollen Kachelofen, einen gepflegten Garten mit Swimmingpool und eine großzügige Terrasse – ideal für entspannte Stunden im Freien. Wohnkomfort auf einer Ebene Die gut durchdachte Raumgestaltung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl: -Wohnbereich: Der helle, offen gestaltete Wohnraum wird durch den charmanten Kachelofen zu einem gemütlichen Mittelpunkt des Hauses. Große Fenster durchfluten den Raum mit Tageslicht und bieten einen wunderschönen Blick auf Garten und Terrasse. -Küche: Die funktional ausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen und fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein. -Schlafzimmer: Das großzügige Hauptschlafzimmer wird durch einen separaten Schrankraum ergänzt und bietet viel Stauraum. -Zusatzraum: Ein weiteres Zimmer kann flexibel als Büro, Gästezimmer oder Hobbyraum genutzt werden. -Wellnessbereich: Ein separater Raum mit Sauna und eigenem Badbereich bietet eine private Wohlfühloase. -Garten und Außenbereich: Die weitläufige Terrasse lädt zum Entspannen und Genießen ein, während der gepflegte Garten mit Swimmingpool für erholsame Stunden sorgt. Eine integrierte Garage rundet das Platzangebot ab. Die effiziente Erdwärmeheizung sorgt für niedrige Betriebskosten und umweltfreundliches Wohnen. Lebensqualität in Ferlach Ferlach, die südlichste Stadt Kärntens, liegt nur 15 Kilometer von Klagenfurt entfernt und punktet mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Schulen, Kindergärten und die renommierte Höhere Bundeslehranstalt für Waffentechnik und Industriedesign bieten eine umfassende Bildungseinrichtung. Ärzte, Apotheken sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ebenfalls zahlreich vorhanden. Die Umgebung von Ferlach lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein: Ob Wandern, Skifahren oder Mountainbiken – die Region bietet für jeden Geschmack das Passende. Fazit: Dieser liebevoll gestaltete Bungalow ist die perfekte Wahl für Paare, die stilvolles Wohnen in einer ruhigen Umgebung schätzen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem charmanten Zuhause begeistern! Der Makler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.