

FLEISCHMARKT: Bürofläche mit TOP-Adresse ++ U1 und U4 Nähe!!



Außenansicht1

Objektnummer: 3610_7482

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	638,00 m ²
Bürofläche:	638,00 m ²
Zimmer:	8
WC:	6
Heizwärmebedarf:	B 52,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Gesamtmiete	18.533,23 €
Kaltmiete (netto)	15.304,08 €
Kaltmiete	17.995,04 €

Ihr Ansprechpartner



Robert Fried

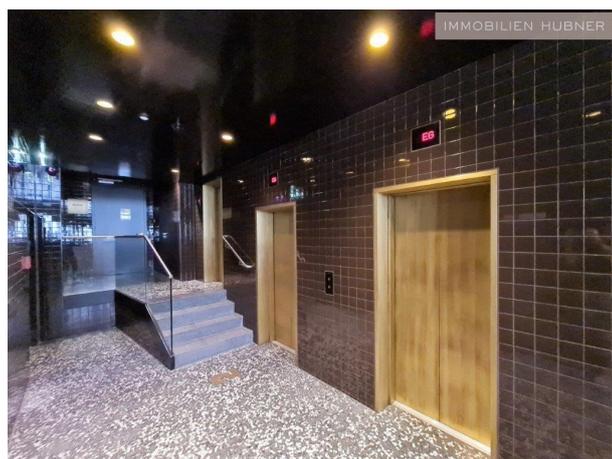
Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





IMMOBILIEN HUBNER



IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER



Objektbeschreibung

Im Herzen Wiens wird eine, für großen Flächenbedarf geeignete Bürofläche angeboten. Aufgrund der offenen Bauweise kann die Raumgestaltung sehr flexibel den jeweiligen Firmenbedürfnissen angepasst werden. Das Gebäude verfügt über ein, internationalen Standards entsprechendes Foyer, von dem mehrere Lifte Mitarbeiter und Besucher in die verschiedenen Stockwerke bringen. Die, im 4. Stock befindlichen, klimatisierten Räumlichkeiten sind über zwei Stiegenhäuser und 3 Personenlifte erreichbar. Eine Parkgarage befindet sich direkt im Haus. Es besteht die Möglichkeit Stellplätze je nach Verfügbarkeit anzumieten. (Preis auf Anfrage) Weitere öffentliche Parkgaragen befinden sich in unmittelbarer Nähe. (zB. Morzinplatz) **INFRASTRUKTUR + HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK** • Klimaanlage • renommierte Adresse im Zentrum Wiens • gute Verbindung zum Flughafen • unmittelbare U1 und U4 Nähe • Serverraum + Datenverkabelung • Garage im Haus Weitere Fotos und detaillierte Informationen zum Objekt senden wir Ihnen sehr gerne auf Anfrage!!! **KONTAKT** Robert Fried +43664 88 296 010 robert.fried@hubner-immobilien.com

_____Angaben gemäß
gesetzlichem

Erfordernis:

Miet € 153
e 04,0
8

Betri€ 269 zzgl
ebsk 0,96 20%
oste USt.

n
Ums€ 538,
atzst 19
euer

Ges € 185
amt 33,2
betr 3
ag

Heiz 52.5
wär kWh
meb /(m²
edar a)
f:
Klas B

se H
eizw
ärm
ebe
darf:
Fakt 1.46
or G
esa
nte
nerg
ieeffi
zien
z:
Klas C
se F
akto
r Ge
sam
tene
rgie
effizi
enz: