

Geschäftslokal bei Hofer, Lidl, Spar und DM



Außen

Objektnummer: 1226/21992

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Porschestraße
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	760,00 m ²
Stellplätze:	30
Heizwärmebedarf:	D 133,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,25
Kaltmiete (netto)	9.350,00 €
Kaltmiete	10.150,00 €
Miete / m ²	12,30 €
Betriebskosten:	800,00 €
USt.:	2.030,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Kitz-Augenhammer

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien





Objektbeschreibung

IHR NEUER GESCHÄFTSSTANDORT!

790m² Geschäftsfläche mit Nebenräumen und 650m² Verkaufsfläche für zentrumsrelevante Waren bietet diese Immobilie. Über die Straße sind der Lidl, der Spar, der Hofer und der DM erreichbar.

Inkludiert in der Miete sind 30 Parkplätze vor dem Eingangsbereich.
An die Verkaufsfläche anschließend ist noch eine Kalthalle mit ca. 2.600m², falls noch ein Bedarf für Lagerflächen besteht.

Nähe:

Die Lage nahe der Westautobahn gewährleistet eine einfache Erreichbarkeit und gute Anbindung an die umliegenden Gebiete.

Kontakt:

Für Antworten auf Ihre Fragen steht Ihnen Herr Kitz-Augenhammer unter der Telefonnummer 0660 46 78 417 gerne zur Verfügung.

Nebenkosten:

3 BMM Provision, damit Sie von dieser Gelegenheit erfahren

3 BMM Kautio

Vergebührung a. d. Finanzamt

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Vermieter und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <250m

Klinik <1.500m
Krankenhaus <4.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Universität <4.750m
Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <2.250m
Post <250m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <750m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap