

## **Wohnen am Schloßpark - 3-Zimmer-ETW in Bad Vöslau**



**Objektnummer: 7509/93**

**Eine Immobilie von Silvia Maschat Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2540 Bad Vöslau
<b>Baujahr:</b>	1956
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	77,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 67,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,15
<b>Kaufpreis:</b>	199.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	144,00 €
<b>USt.:</b>	14,40 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



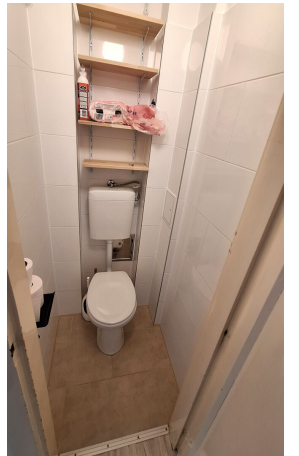
### Silvia Maschat

Silvia Maschat Immobilien  
Karl-Millöcker-Gasse 16  
2542 Kottingbrunn









## Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer Wohnung liegt im 2. OG eines Mehrfamilienhauses. (Kein Aufzug vorhanden)  
Sie wurde vor wenigen Jahren renoviert und verfügt über einen eleganten Laminatboden, ein neues Bad mit Wanne, sep. WC und eine geräumige Küche, die voll ausgestattet ist. Vom Wohnzimmer aus steht Ihnen ein Balkon zur Verfügung, von dem Sie einen wunderbaren Weitblick über das Stadtzentrum bis zum Schneeberg genießen können. Alles in Allem: eine ideale Wohnung für die junge Familie mit bester Infrastruktur.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <5.000m  
Krankenhaus <5.000m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <500m  
Schule <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <4.000m

#### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Straßenbahn <5.000m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap