

**Ideal gelegene Lager-/Produktionshalle nahe der Plus City
Pasching zu vermieten!**



Lager I

Objektnummer: 6271/22008

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4061 Pasching
Nutzfläche:	930,00 m ²
Stellplätze:	16
Heizwärmebedarf:	C 44,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,01
Kaltmiete (netto)	4.200,00 €
Kaltmiete	5.400,00 €
Betriebskosten:	1.200,00 €
USt.:	1.080,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Immobilien GmbH

Immobilien GmbH



Objektbeschreibung

Lager-/Produktionshalle mit Rolltor und ausreichend Parkplätzen in Pasching zu vermieten!

Diese Objekt befindet sich in perfekter Lage in Pasching, unweit von der Plus City entfernt. Die Halle bietet eine Nutzfläche von ca. 930m² und verfügt zudem über zwei Rolltore. Das vordere Rolltor hat Abmessungen von ca. 3,20 x 4,16m, während das hintere eine Größe von ca. 3,50 x 3,94m hat.

Die Hallenhöhe beträgt ca. 4 - 6,5m.

Bei Bedarf stehen vor dem Gebäude ausreichend Parkflächen zur Verfügung. Insgesamt können 15 Stellplätze zu monatlich je € 25,- netto (zzgl. 20 % USt) angemietet werden.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 4,52/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ca. € 1,29/m² zzgl. 20% USt (exkl. Strom)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.500m

Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Universität <4.000m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <5.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap