

Multifunktionsfläche im VKB Park Mercurius

VKB  IMMOBILIEN



Objektnummer: 4008

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	82,58 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaltmiete (netto)	1.021,69 €
Kaltmiete	1.177,76 €
Betriebskosten:	156,07 €
USt.:	235,55 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

VKB-Immobilien GmbH
Domgasse 12
4020 Linz

T + 43 732 7637-1298

H +43 676 83 667 78



Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





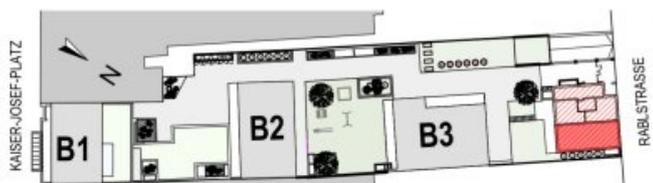






Block 4, TOP 0.1

Terrasse	15,78 m ²
Gewerbefläche	83,26 m ²
	99,04 m²



Block 4 TOP 0.1 Gewerbefläche

HARMACH ZT

T: +43 [0] 7242 / 76655-0 E.: office@harmach.at A.: Karl-Ley-Strasse 3, 4600 Wels



SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
KOSTENFREI
BEWERTEN LASSEN
ODER MEHR?

Dipl.-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA
Im Besitz der Immobiliencard
4020 Linz, Domgasse 12
Mobil +43 676 83 667 780
E-Mail mario.zoidl@vkb-bank.at



www.vkbimmobilien.at

VKB | IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Nachhaltiges Arbeiten in Wels

Sie sind noch auf der Suche nach Ihrem individuell gestaltbaren Traumbüro in Wels

Der " VKB PARK MERCURIUS" bereitet dieser Suche ein Ende, denn in den vier Gebäudekomplexen werden auf 500 m² modernste Büro-und Geschäftsflächen in verschiedenen Größen individuell abgestimmt.

Die Wärmeversorgung erfolgt über die Fernwärme, mittels Fußbodenheizung.

Gute Verkehrsanbindung

Nachhaltige Bauweise mit angestrebter ÖGNI-Zertifizierung

PKW Parkplätze im 1. und 2. Tiefgaragengeschoss werden bei Bedarf zugeteilt.

Die Gewerbefläche befindet sich im Block 4 im Erdgeschoß bietet 52,58 m² Nutzfläche zzgl. 15,78 m² Terrasse.

Aufteilung laut Grundriss.

Die m² sind ungefähre Angaben! Änderungen vorbehalten!

[Wir ersuchen Sie die freiwillige Mieterselbstauskunft ordnungsgemäß auszufüllen.](#)

Mietpreis:

Euro 1.413,31 inkl. Betriebskosten.

Die Betriebskosten in der Höhe von Euro 187,29 sind im Mietpreis inbegriffen.

Kautions: Euro 3.900,-.

Vermittlungsprovision:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen

Kontaktfragen beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281 oder 1299.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap