

## **Günstiges Gewerbegrundstück in Stadt Haag**



**Objektnummer: 960/70804**

**Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Betriebsbaugrund
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3350 Haag
<b>Kaufpreis:</b>	135.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

4.860,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Johannes Wiesinger**

s REAL - Haag  
Bahnhofstraße 44/2. Stock  
3350 Haag, Niederösterreich

T +43 (0)5 0100 - 26256

H +43 664 8170645

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**S REAL**  
Immobilien



## Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich im Ortsteil Hochwall, nahe Lagerhaus Haag.

Die Parzelle ist fast eben und hat eine ausgewogene fast quadratische Konfiguration.  
Widmung: Bauland Betriebsgebiet

Eine gewerbliche Bebauung des Grundstückes ist jederzeit möglich. Es gibt keinen Bebauungsplan, es gelten die Richtlinien der NÖ Bauordnung.  
Die Aufschließungsspesen der Gemeinde wurden noch nicht entrichtet.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <6.000m

Post <500m

Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap