

Erdgeschosswohnung mit Terrasse, Garten und Carport in guter Wohnlage



Wohnraum

Objektnummer: 0005003713

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8403 Sankt Margarethen bei Lebring
Baujahr:	2022
Wohnfläche:	79,81 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	91,00 m ²
Keller:	6,94 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	362.000,00 €
Infos zu Preis:	

<p>Der Kaufpreis für Anleger beträgt EUR 287.600,00 zzgl. 2 Carports zum Preis von EUR 27.000,00</p><p>
</p>

Provisionsangabe:

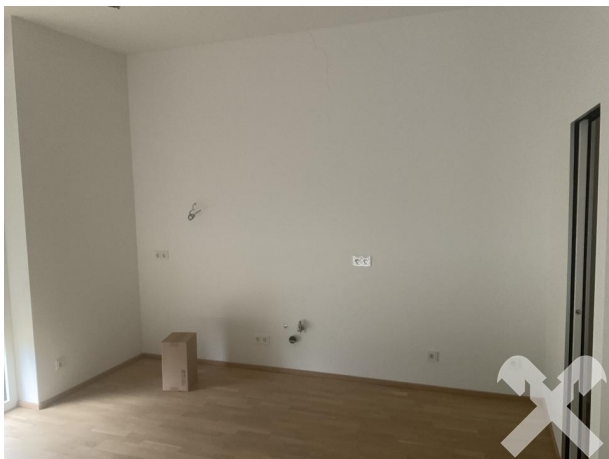
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

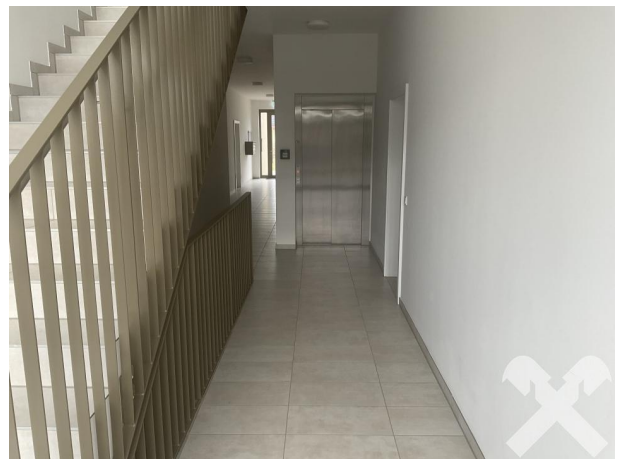
Ihr Ansprechpartner



Josef Schmölzer









Objektbeschreibung

Geräumige Neubau Erdgeschosswohnung mit großer Wohn-Ess-Küche, 2 Schlafzimmer, Schrankraum, Terrasse, Garten, 2 Carports und Kellerabteil.

Das Wohnprojekt mit 8 WE wurde in massive Bauweise errichtet, liegt in einer ruhigen Einfamilienhausumgebung und verfügt über

- einen Personenlift vom Kellergeschoss bis ins Obergeschoss
- Nahwärme
- Fußbodenheizung
- Photovoltaikanlage
- hochwertige Fliesen und Bodenbeläge

Die Erdgeschosswohnung hat eine Wfl. von ca. 79,81 m² und einen Gartenbereich von ca. 90 m².

Der Kaufpreis für Endverbraucher beträgt EUR 332.000,00 zzgl. 2 Carports von EUR 30.000,00

Der Kaufpreis für Anleger beträgt EUR 287.600,00 zzgl. 2 Carports von EUR 27.000,00.

Nähere Informationen erhalten Sie gerne in Form unseres Exposés bzw. bei einem persönlichen Gespräch.