

Erdgeschosswohnung mit Terrasse, Garten und Carport in guter Wohnlage



Wohnraum

Objektnummer: 0005003713

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung - Erdgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8403 Sankt Margarethen bei Lebring |
| Baujahr: | 2022 |
| Wohnfläche: | 79,81 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Garten: | 91,00 m ² |
| Keller: | 6,94 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 28,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,62 |
| Kaufpreis: | 362.000,00 € |
| Infos zu Preis: | |

<p>Der Kaufpreis für Anleger beträgt EUR 287.600,00 zzgl. 2 Carports zum Preis von EUR 27.000,00</p><p>
</p>

Provisionsangabe:

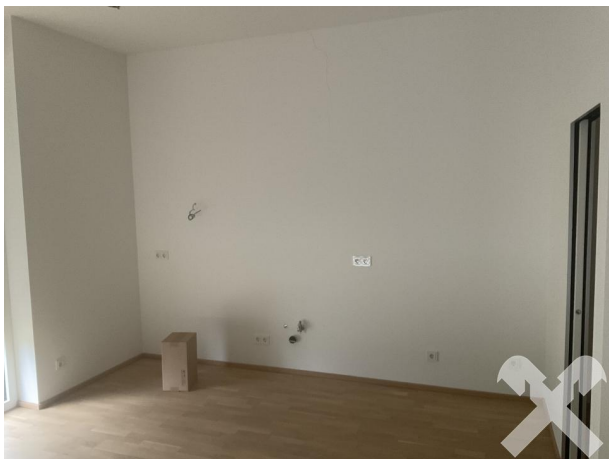
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

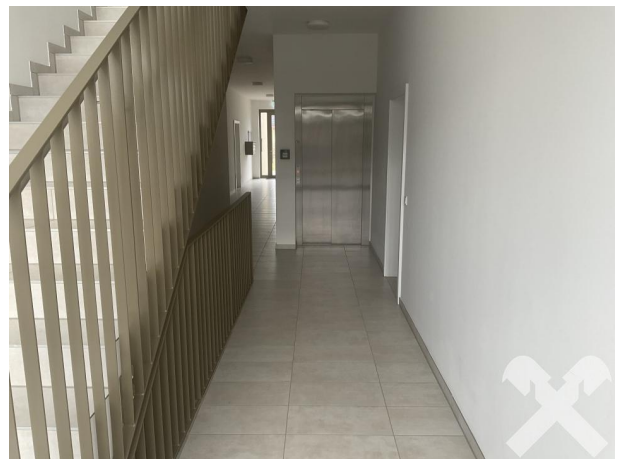
Ihr Ansprechpartner



Josef Schmölzer









Objektbeschreibung

Geräumige Neubau Erdgeschosswohnung mit großer Wohn-Ess-Küche, 2 Schlafzimmer, Schrankraum, Terrasse, Garten, 2 Carports und Kellerabteil.

Das Wohnprojekt mit 8 WE wurde in massive Bauweise errichtet, liegt in einer ruhigen Einfamilienhausumgebung und verfügt über

- einen Personenlift vom Kellergeschoss bis ins Obergeschoss
- Nahwärme
- Fußbodenheizung
- Photovoltaikanlage
- hochwertige Fliesen und Bodenbeläge

Die Erdgeschosswohnung hat eine Wfl. von ca. 79,81 m² und einen Gartenbereich von ca. 90 m².

Der Kaufpreis für Endverbraucher beträgt EUR 332.000,00 zzgl. 2 Carports von EUR 30.000,00

Der Kaufpreis für Anleger beträgt EUR 287.600,00 zzgl. 2 Carports von EUR 27.000,00.

Nähere Informationen erhalten Sie gerne in Form unseres Exposés bzw. bei einem persönlichen Gespräch.