

## Sanierungsbedürftiges Wohnhaus in naturnaher Lage



Ansicht

**Objektnummer: 0004005118**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4794 Kopfing im Innkreis
<b>Baujahr:</b>	1959
<b>Wohnfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	75.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Stefan Oberrader**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002  
H +43 676 8141 8089

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Dieses renovierungsbedürftige Einfamilienhaus befindet sich in der idyllischen Marktgemeinde Kopfing im Innkreis. Die Nähe zur Natur machen dieses Objekt besonders attraktiv für Familien und Naturliebhaber, die bereit sind, das Haus nach ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Es ist ideal für Bastler und Heimwerker, die Freude daran haben, ein Haus selbst zu renovieren und zu verschönern.

### Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 120 m<sup>2</sup> (zwei getrennte Wohneinheiten)
- Grundstücksfläche: ca. 1074 m<sup>2</sup>
- Zimmer: 7
- Badezimmer: 2
- Küche: 2
- Heizung: Zentralheizung mit Öl
- Baujahr: Wohnhaus 1959; Anbau 1974
- Besonderheiten: Großer Garten, Terrasse

### ?Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

**Besichtigungstermine: Stefan Oberrader +43 676 / 8141 8089**

?Wir senden Ihnen sehr gerne ein kostenloses Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen, Wohnadresse,

Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine persönliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Erst bei Kauf der Immobilie entsteht eine Provisionspflicht!

**Unser Tipp:**

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?

Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet unter **[www.raiffeisen-immobilien.at](http://www.raiffeisen-immobilien.at)**

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern?

Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:

**<https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>**