

Moderne Gastronomiestätte nahe dem Krankenhaus



Lokal

Objektnummer: 0004005056

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5280 Braunau am Inn
Baujahr:	2022- 2023
Nutzfläche:	137,89 m ²
Zimmer:	7
WC:	3
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Betriebskosten:	525,92 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Hattinger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8096

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Lage: Nähe Stadtzentrum, Nähe Krankenhaus, Infrastruktur fußläufig erreichbar;

Nutzfläche: im Erdgeschoss (TOP 1 und 4); Kunden WC Herren und Damen

Café/Restaurant, Vorbereitungsraum/Küche, Lager, WC Personal, Büro.

Das Lokal bietet im Innenbereich 30 Sitzplätze und für den Gastgarten weitere ca. 20 Sitzplätze.

2 Tiefgaragenplatz sind im Mietpreis inkludiert, zusätzliche TG-Stellplätze können kostenpflichtig angemietet werden.

Anschlüsse: Stadtwasser, öffentlicher Kanal; Fußbodenheizung mit Wasserwärmepumpe; ökologischer Energiegewinnung (Photovoltaikanlage) Räume sind voll klimatisiert

Übernahme: Die Räumlichkeiten können nach Vereinbarung bezogen werden.

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!