

Moderne Gastronomiestätte nahe dem Krankenhaus



Lokal

Objektnummer: 0004005056

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5280 Braunau am Inn |
| Baujahr: | 2022- 2023 |
| Nutzfläche: | 137,89 m ² |
| Zimmer: | 7 |
| WC: | 3 |
| Heizwärmebedarf: | B 49,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,62 |
| Betriebskosten: | 525,92 € |
| Provisionsangabe: | |

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Hattinger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8096

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Lage: Nähe Stadtzentrum, Nähe Krankenhaus, Infrastruktur fußläufig erreichbar;

Nutzfläche: im Erdgeschoss (TOP 1 und 4); Kunden WC Herren und Damen

Café/Restaurant, Vorbereitungsraum/Küche, Lager, WC Personal, Büro.

Das Lokal bietet im Innenbereich 30 Sitzplätze und für den Gastgarten weitere ca. 20 Sitzplätze.

2 Tiefgaragenplatz sind im Mietpreis inkludiert, zusätzliche TG-Stellplätze können kostenpflichtig angemietet werden.

Anschlüsse: Stadtwasser, öffentlicher Kanal; Fußbodenheizung mit Wasserwärmepumpe; ökologischer Energiegewinnung (Photovoltaikanlage) Räume sind voll klimatisiert

Übernahme: Die Räumlichkeiten können nach Vereinbarung bezogen werden.

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!