

## Freistehende Lagerhalle



Gesamte Halle

**Objektnummer: 0004005243**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4060 Leonding
<b>Lagerfläche:</b>	66,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	435,60 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	363,00 €
<b>Kaltmiete</b>	363,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	6,60 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Markus Follmer**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8013  
H +43 676 8141 8013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Lagerhalle zur Miete - KEINE Werkstätte, KEINE Autoaufbereitung möglich.

Die, zu vermietende, linke Seite der Halle hat eine Länge von 12 m und eine Breite von 5,5 m.  
Die Höhe innen

beträgt 5 m.

Das Einfahrtstor erstreckt sich über die gesamte Breite mit einer Höhe von 4,06 m.

Die Miete beträgt € 5,5/m<sup>2</sup> netto, somit für 66 m<sup>2</sup> EUR 363,--- zzgl. USt.

Die jährliche Feuerversicherung beträgt dzt. € 62,--, die Stromkosten werden jährlich nach Verbrauch vom Eigentümer abgerechnet.

Kein Energieausweis, da das Objekt nicht beheizt ist.