

Einfamilienhaus



Ansicht

Objektnummer: 0002000278

Eine Immobilie von Waldviertel Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3972 Bad Großpertholz
Baujahr:	1962
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 149,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,93
Kaufpreis:	199.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Stangl

Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.
Landstraße 26
3910 Zwettl

T +43 2822 52681
H +43 664 627 52 62



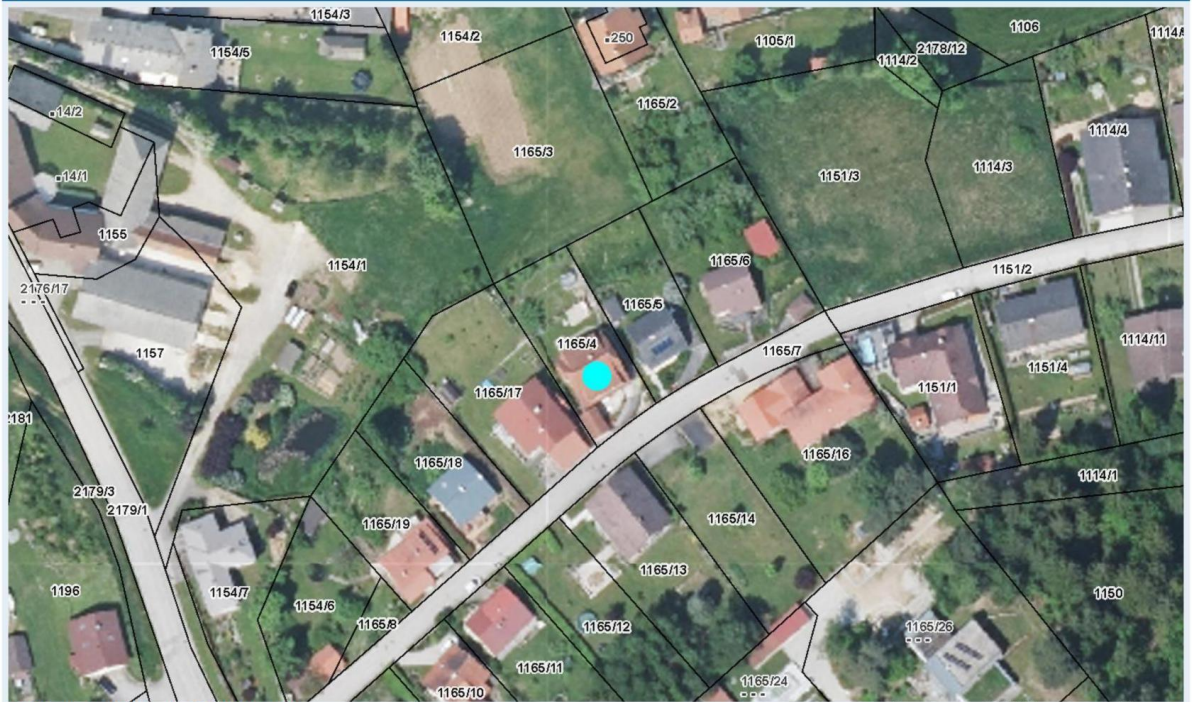












Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at
© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

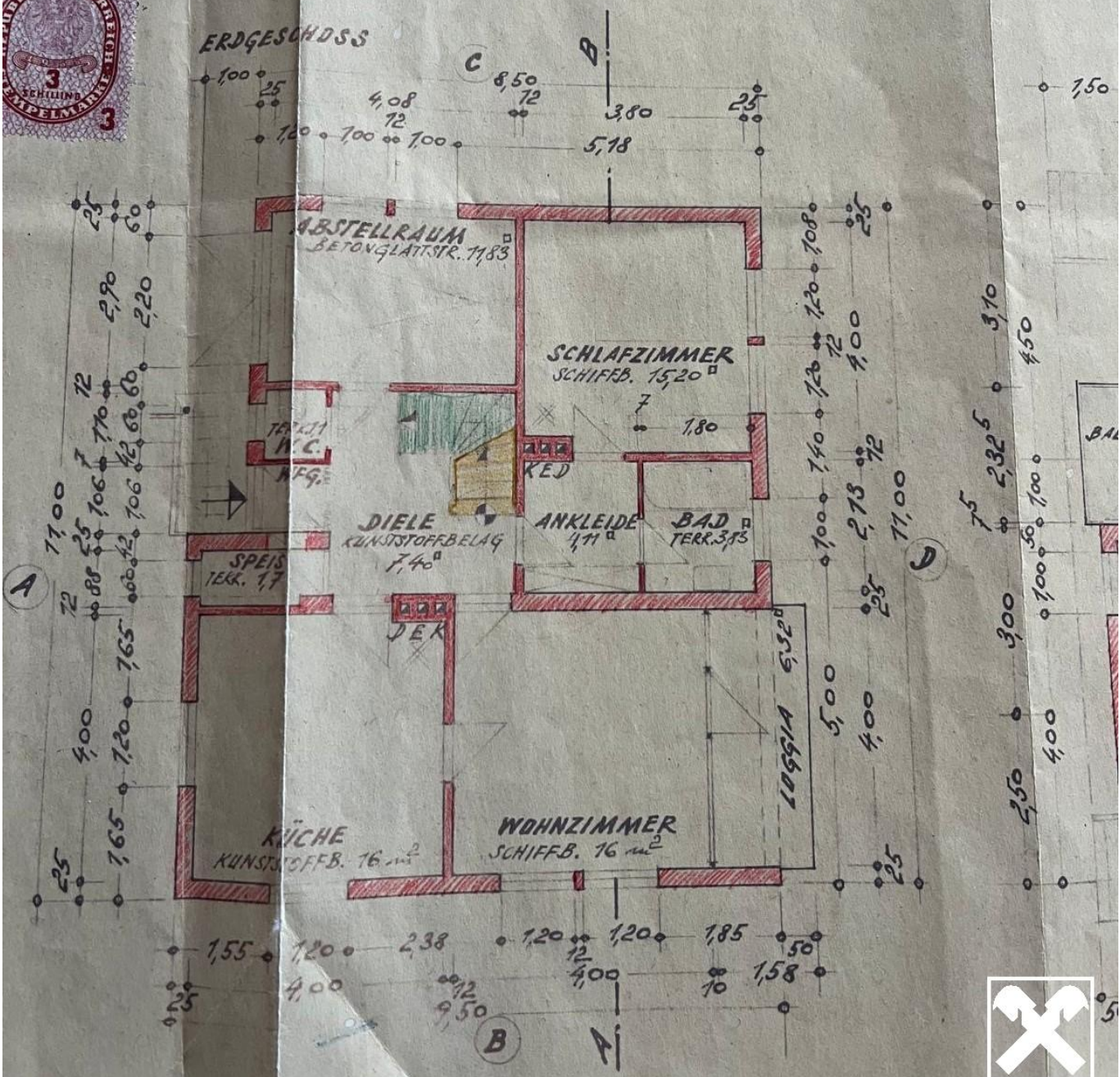
0 M 1:1.000 50 m

Verwendungszweck:

Druckdatum: 10.12.2024



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

7,50 25 4,10 8,50 75 3,825 25 50

DACHBODEN

BALKON

VORR. SCHIFFB. 8,5

Abstellraum

Handwritten: Der Bürgermeister

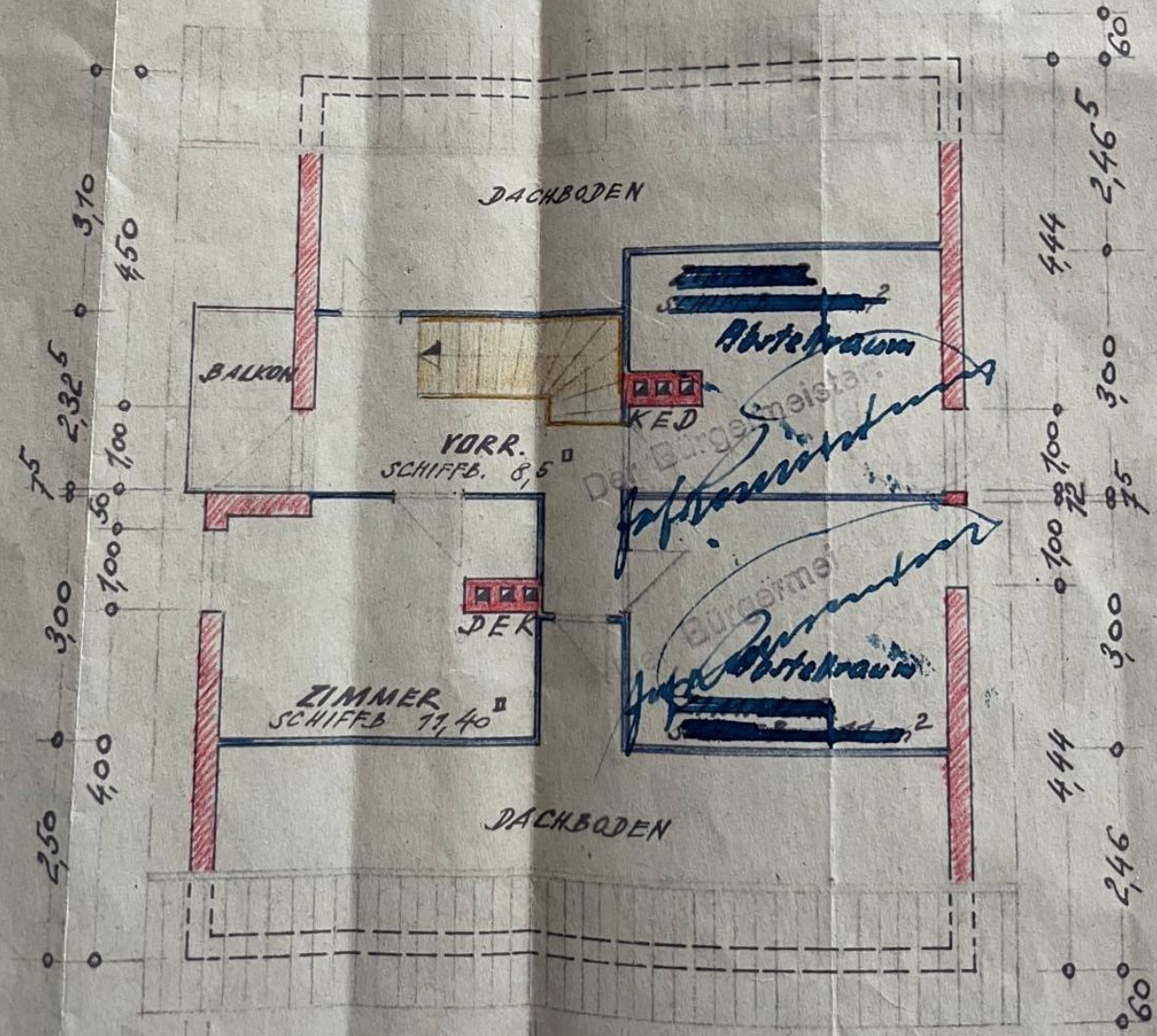
DEK

Handwritten: Bürgermeister

Abstellraum

ZIMMER SCHIFFB 11,40

DACHBODEN



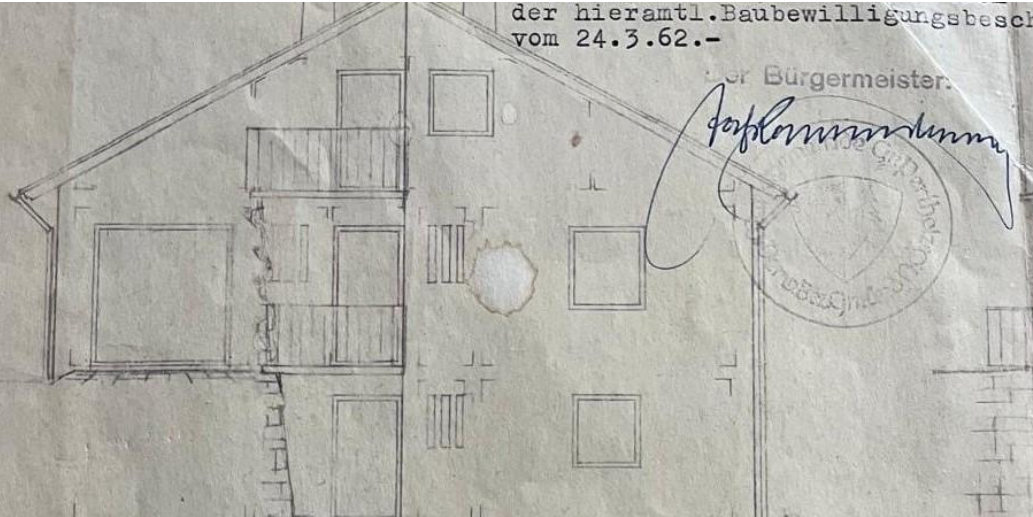
Dimensions and structural markers:
Top: 7,50, 25, 4,10, 8,50, 75, 3,825, 25, 50
Left: 7,50, 2,325, 3,10, 4,50, 1,000, 1,000, 3,00, 1,000, 3,00, 4,00, 2,50
Right: 444, 2,465, 300, 100, 100, 75, 300, 444, 300, 2,46, 60
Bottom: 3,925, 75, 1,10, 75, 3,825, 50, 9,50, 50



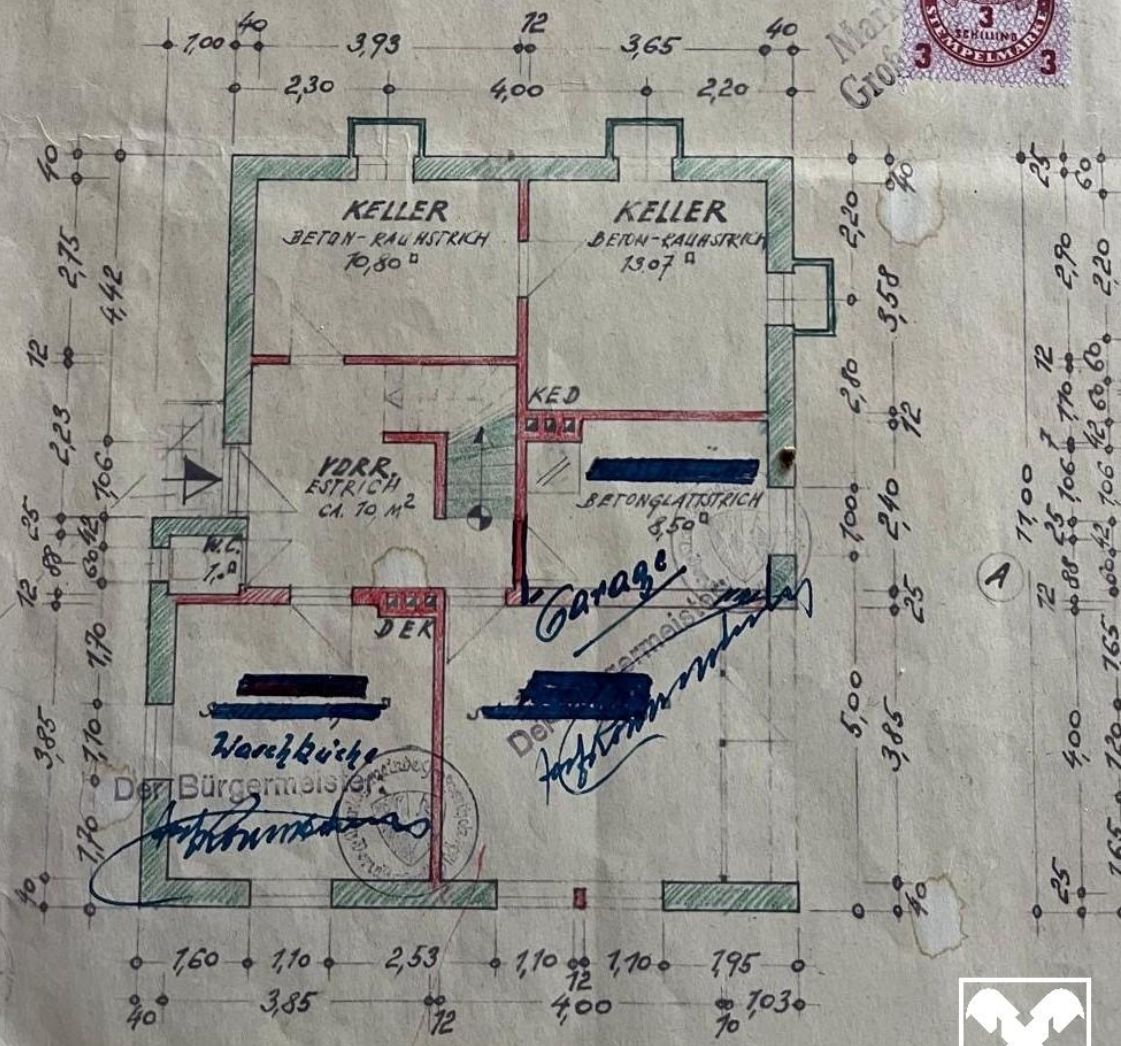
der hieramtl. Baubewilligungsbesch
vom 24.3.62.-

Der Bürgermeister.

Joseph ...



KELLERGESSCHOSS



ÜBERLAUF IN DEN ORTSKANAL



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein gutausgestattetes Einfamilienhaus in der kleinen, aber feinen Marktgemeinde Bad Großpertholz.

Die Immobilie wurde 1962 errichtet und 2002 einer Generalsanierung unterzogen.

Die Liegenschaft ist zur Gänze unterkellert und wird mittels einer Öl- bzw. Holz-Zentralheizung beheizt.

Die ca. 110 m² große Wohnfläche unterteilt sich im Erdgeschoß in einen Vorraum, einen Abstellraum, ein Schlafzimmer, einen Ankleideraum, ein Wohn-/Esszimmer, eine Küche, eine Speisekammer, ein Bad sowie ein separates WC.

Im Dachgeschoß befinden sich ein Vorraum, ein Wohnraum mit Küche und Kachelofen, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit WC.

Der schön angelegte Garten mit direkter Aussicht zum Schloss Großpertholz sowie die Garage mit einem angeschlossenen Wildkühlraum runden dieses Top-Angebot ab.