

## Einfamilienhaus



Ansicht

**Objektnummer: 0002000278**

**Eine Immobilie von Waldviertel Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3972 Bad Großpertholz
<b>Baujahr:</b>	1962
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 149,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 1,93
<b>Kaufpreis:</b>	199.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Martin Stangl**

Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.  
Landstraße 26  
3910 Zwettl

T +43 2822 52681  
H +43 664 627 52 62





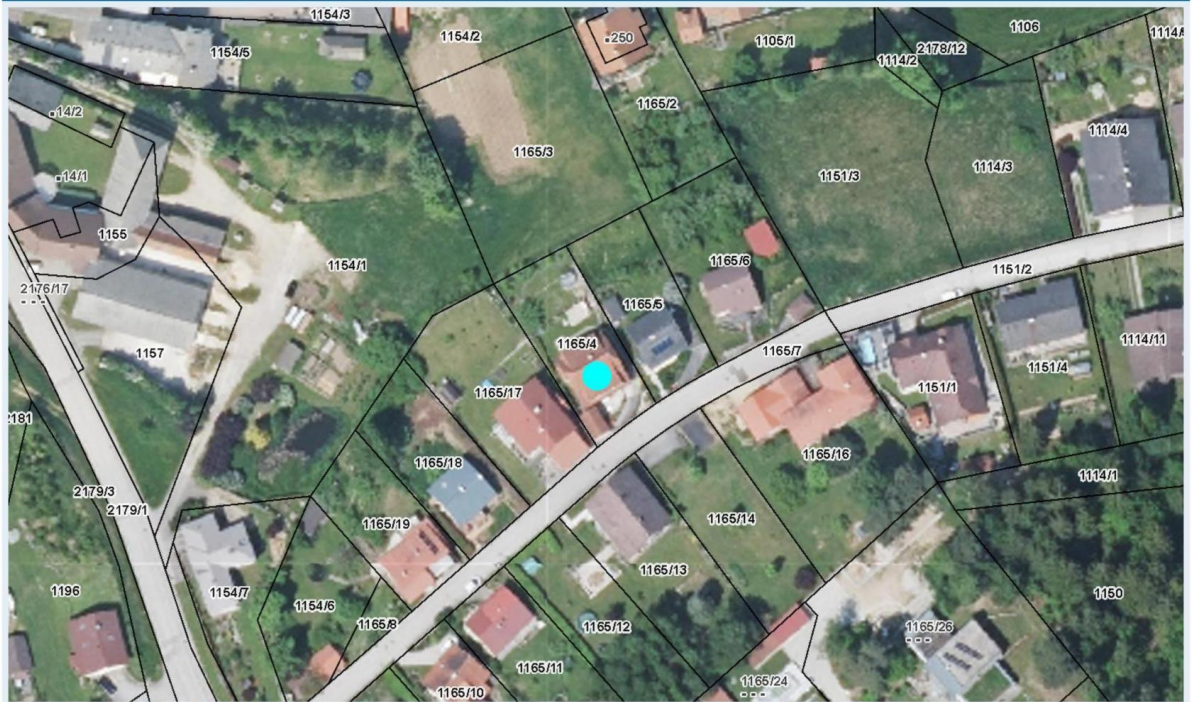












Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at  
© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

Verwendungszweck:

Druckdatum: 10.12.2024



DACHGESCHOSS

7,50 25 4,10 8,50 75 3,825 25 50

DACHBODEN

BALKON

VORR. SCHIFFB. 8,5

Abstellraum

*Handwritten:* Der Bürgermeister

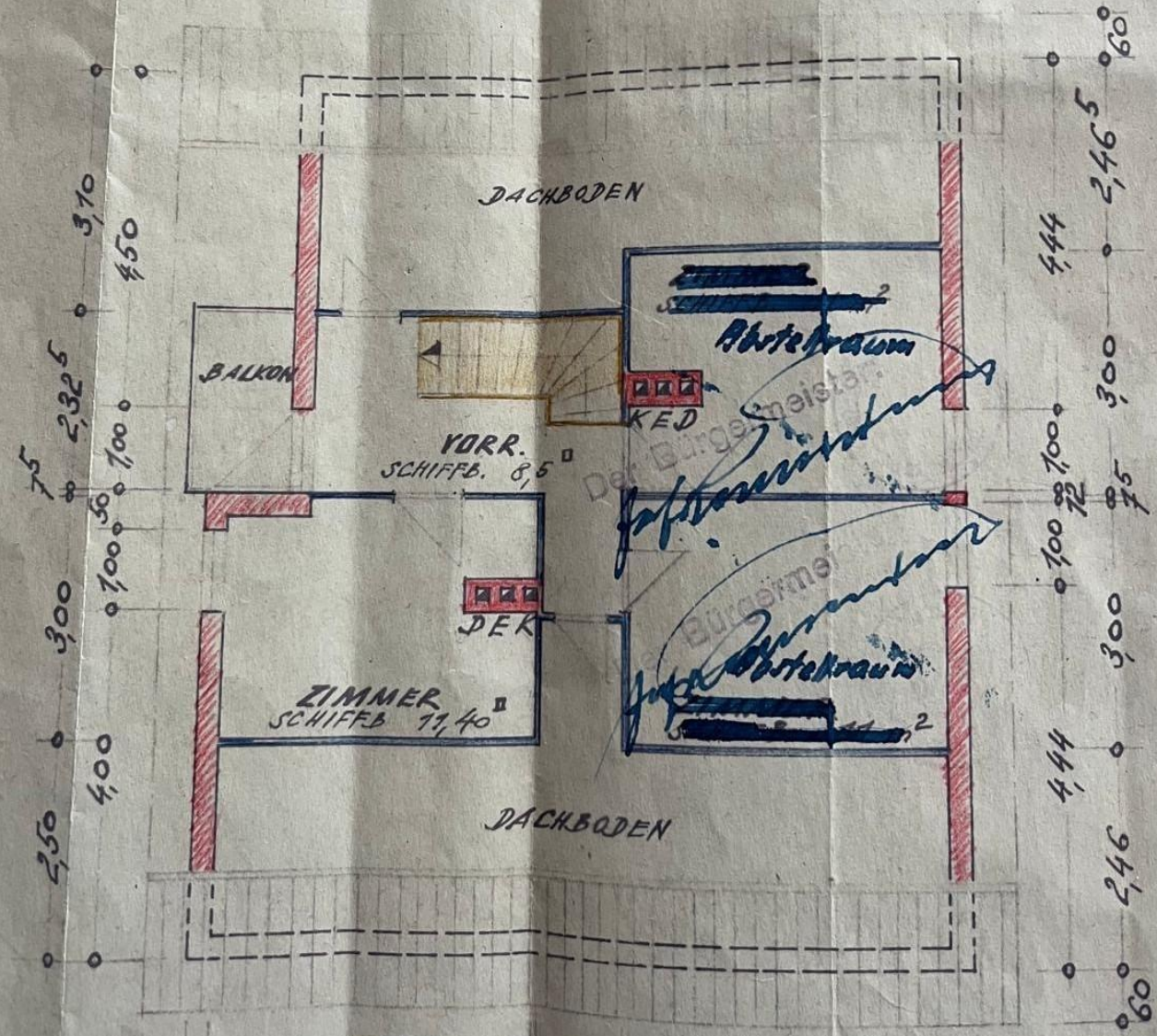
DEK

ZIMMER SCHIFFB 11,40

Abstellraum

*Handwritten:* Bürgermeister

DACHBODEN



7,50 2,325 3,10 4,50 1,00 1,00 1,00 3,00 4,00 2,50

60 2,465 444 300 100 75 300 444 2,46 60

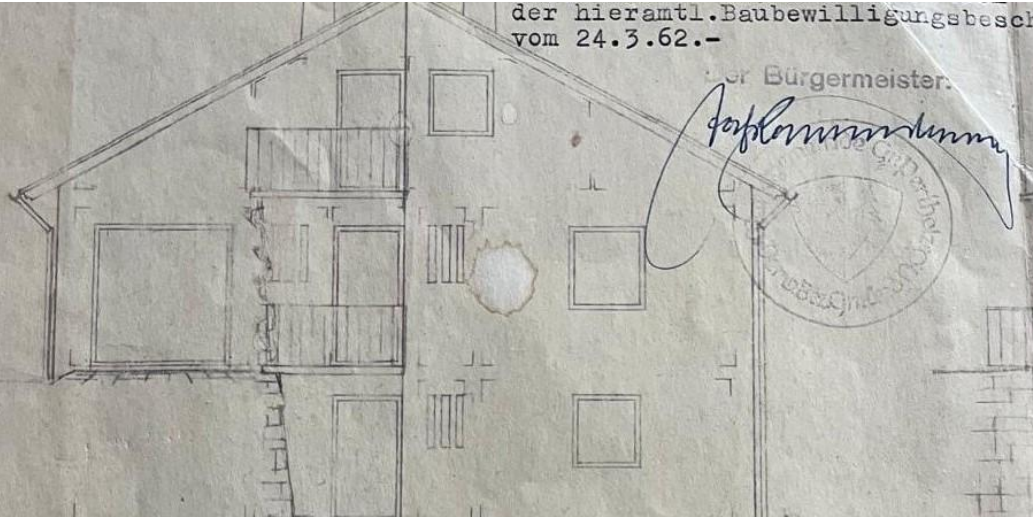
3,925 75 1,10 75 3,825 50 9,50



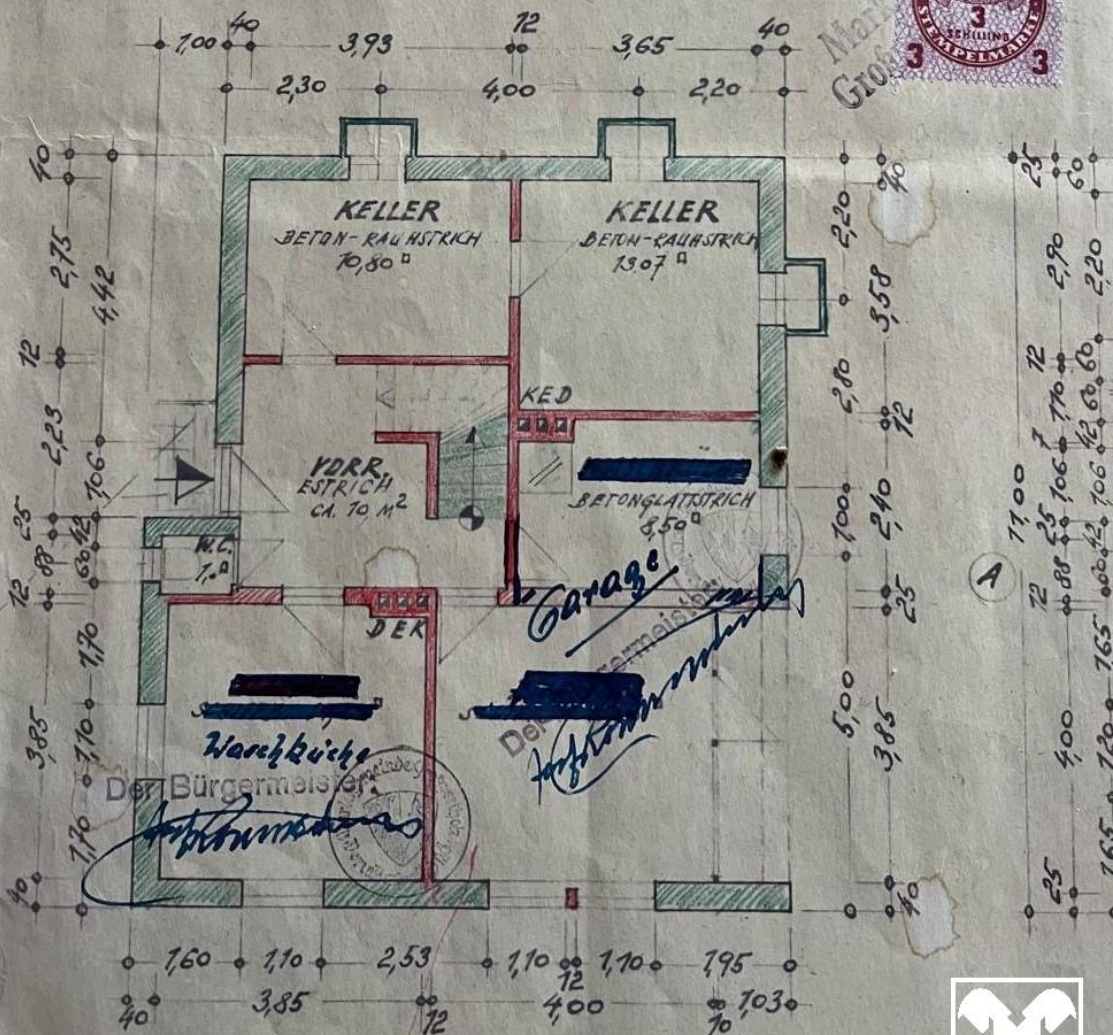
der hieramtl. Baubewilligungsbesch  
vom 24.3.62.-

Der Bürgermeister.

*Joseph ...*



KELLERGESSCH



ÜBERLAUF IN DEN ORTSKANAL



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein gutausgestattetes Einfamilienhaus in der kleinen, aber feinen Marktgemeinde Bad Großpertholz.

Die Immobilie wurde 1962 errichtet und 2002 einer Generalsanierung unterzogen.

Die Liegenschaft ist zur Gänze unterkellert und wird mittels einer Öl- bzw. Holz-Zentralheizung beheizt.

Die ca. 110 m<sup>2</sup> große Wohnfläche unterteilt sich im Erdgeschoß in einen Vorraum, einen Abstellraum, ein Schlafzimmer, einen Ankleideraum, ein Wohn-/Esszimmer, eine Küche, eine Speisekammer, ein Bad sowie ein separates WC.

Im Dachgeschoß befinden sich ein Vorraum, ein Wohnraum mit Küche und Kachelofen, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit WC.

Der schön angelegte Garten mit direkter Aussicht zum Schloss Großpertholz sowie die Garage mit einem angeschlossenen Wildkühlraum runden dieses Top-Angebot ab.