

## **Gemütliches, renoviertes Eigenheim auf 620m<sup>2</sup> Grund in Rust**



Gartenansicht

**Objektnummer: 0001009647**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7071 Rust
<b>Baujahr:</b>	1950, Sanierung 2001
<b>Wohnfläche:</b>	159,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	488,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	25,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 65,41 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,10
<b>Kaufpreis:</b>	398.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

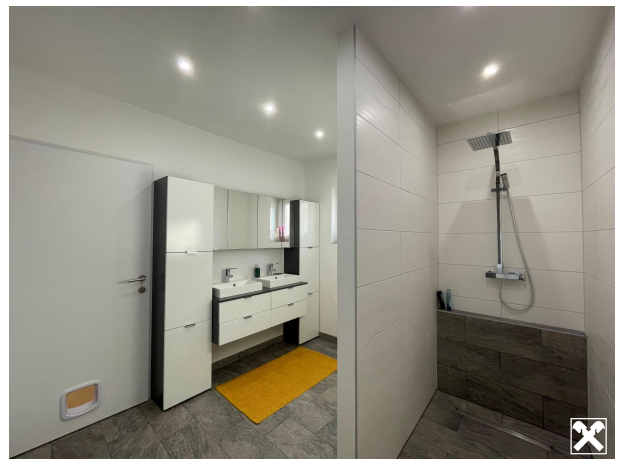
## Ihr Ansprechpartner



**Mathias Rausch**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien







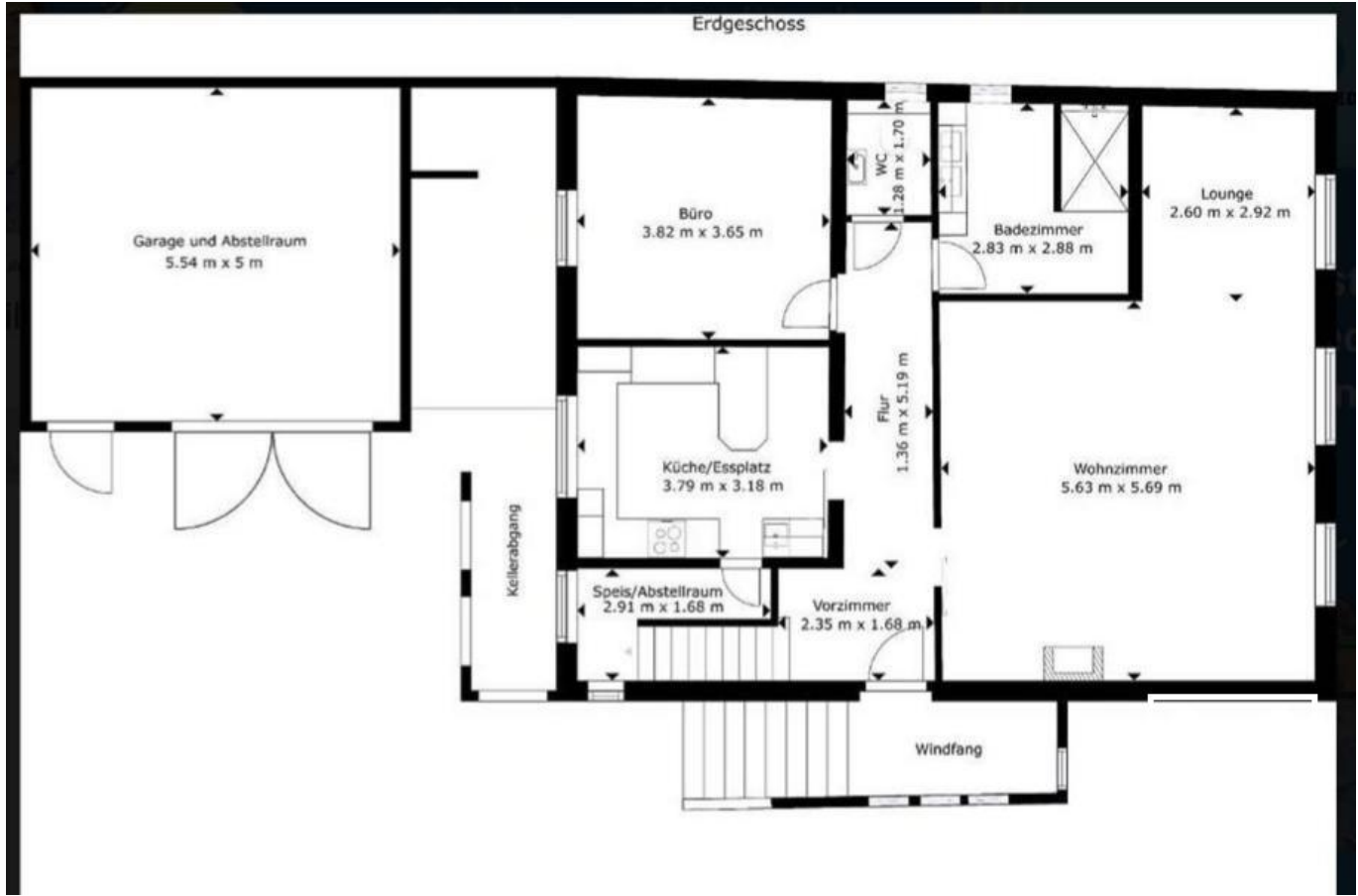




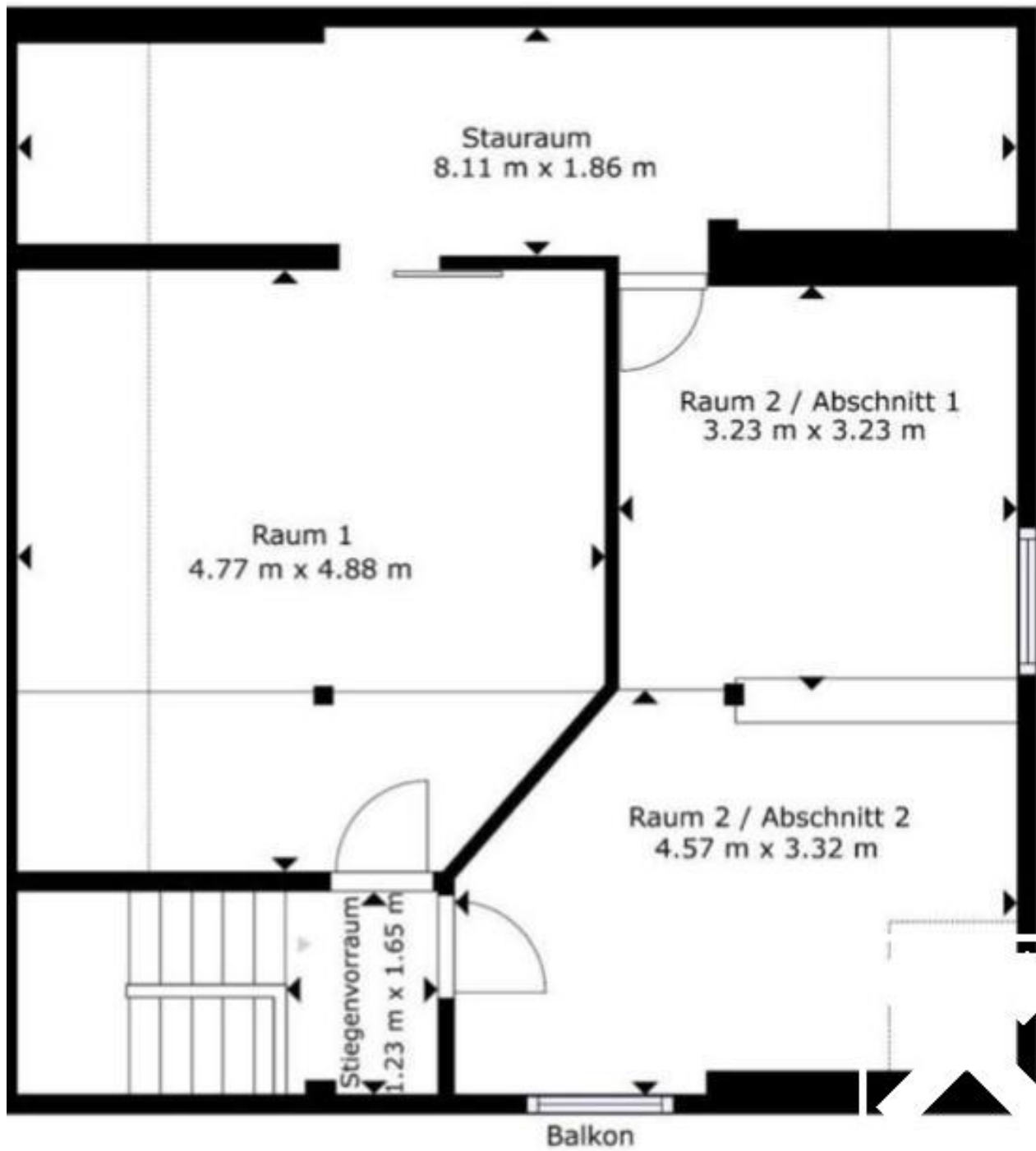








Obergeschoss



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Einfamilienhaus in zentraler Lage in Rust am Neusiedler See.

1950 erbaut und 2001 umfassend saniert sowie umgebaut!

Das Anwesen befindet sich auf einem ca. 620 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet auf zwei Ebenen eine Wohnfläche von rund 159 m<sup>2</sup>.

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Wohnen in einer beliebten Urlaubsregion – in Rust am Neusiedler See!

Interessiert?

Fordern Sie unverbindlich das Expose inkl. Adresse an! Mathias Rausch steht für eine Besichtigung gerne zur Verfügung.