

Perfekt geeignete Pärchen Wohnung, in zentraler Lage!



Mietwohnung in zentraler Lage (2)

Objektnummer: O2100164024

Eine Immobilie von Reichert Immobilien GmbH. & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Karlauergürtel 25
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1880
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,00 m ²
Gesamtfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Gesamtmiete	659,00 €
Kaltmiete (netto)	479,09 €
Kaltmiete	599,09 €
Betriebskosten:	120,00 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Preitler

Reichert Immobilien GmbH



ImmoZ



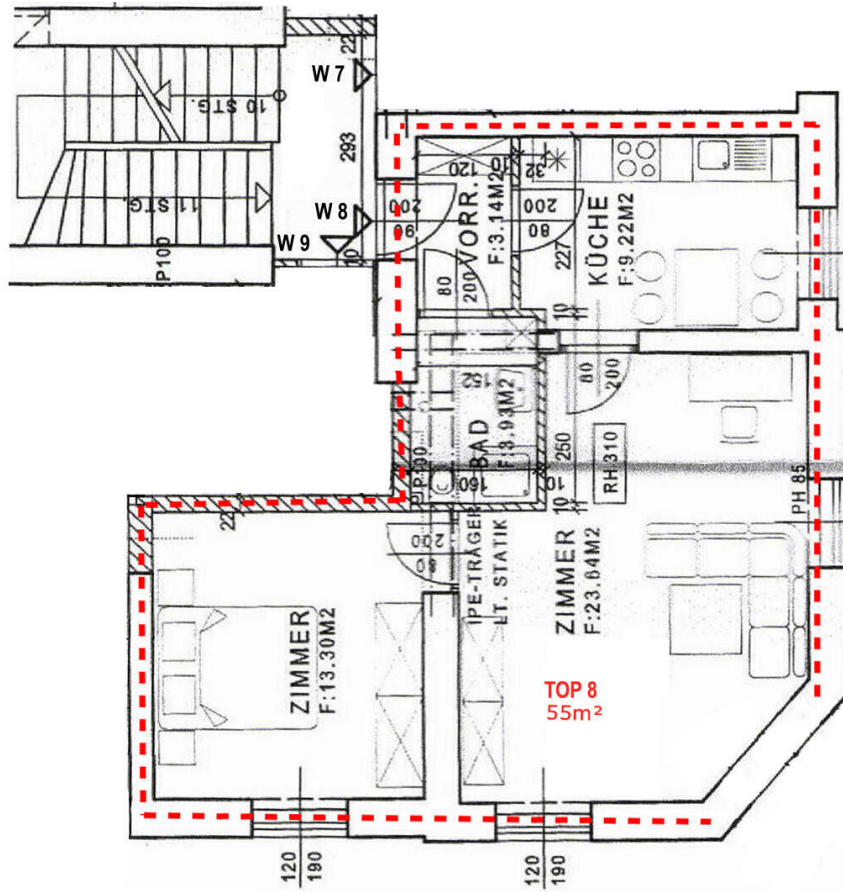












Objektbeschreibung

Durch die tolle Raumaufteilung eignet sich diese Wohnung hervorragend für Singles oder Paare.

Die Wohnung wurde von Grund auf saniert und zeichnet sich durch ihre erstklassige und moderne Ausstattung aus.

Das hochwertig und aufwändig gestaltete Designer-Badezimmer mit Feinsteinzeug-Fliesen, die Küche mit Geschirrspüler und Gefrierkombi, sowie Glasfaser-Internetanschluss und mehrere Fernsehanschlüsse der Haus-Satellitenanlage, runden dieses Angebot abschließend ab.

Zudem sorgen die stilvollen hohen Räume, für ein angenehmes Wohlgefühl und noch mehr Platz.

Überdachte Fahrradabstellplätze im abgeschlossenen Innenhof, stehen ebenfalls zur Verfügung.

Für zusätzlichen Stauraum sorgt ein Keller-Abteil.

Kostenangaben zzgl. Heizkosten (bisher EUR 57.- inkl. 20% MwSt.). Diese werden nach tatsächlichem Bedarf abgerechnet.

Sie sind von der Wohnung überzeugt?

Dann vereinbaren Sie gleich Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin.