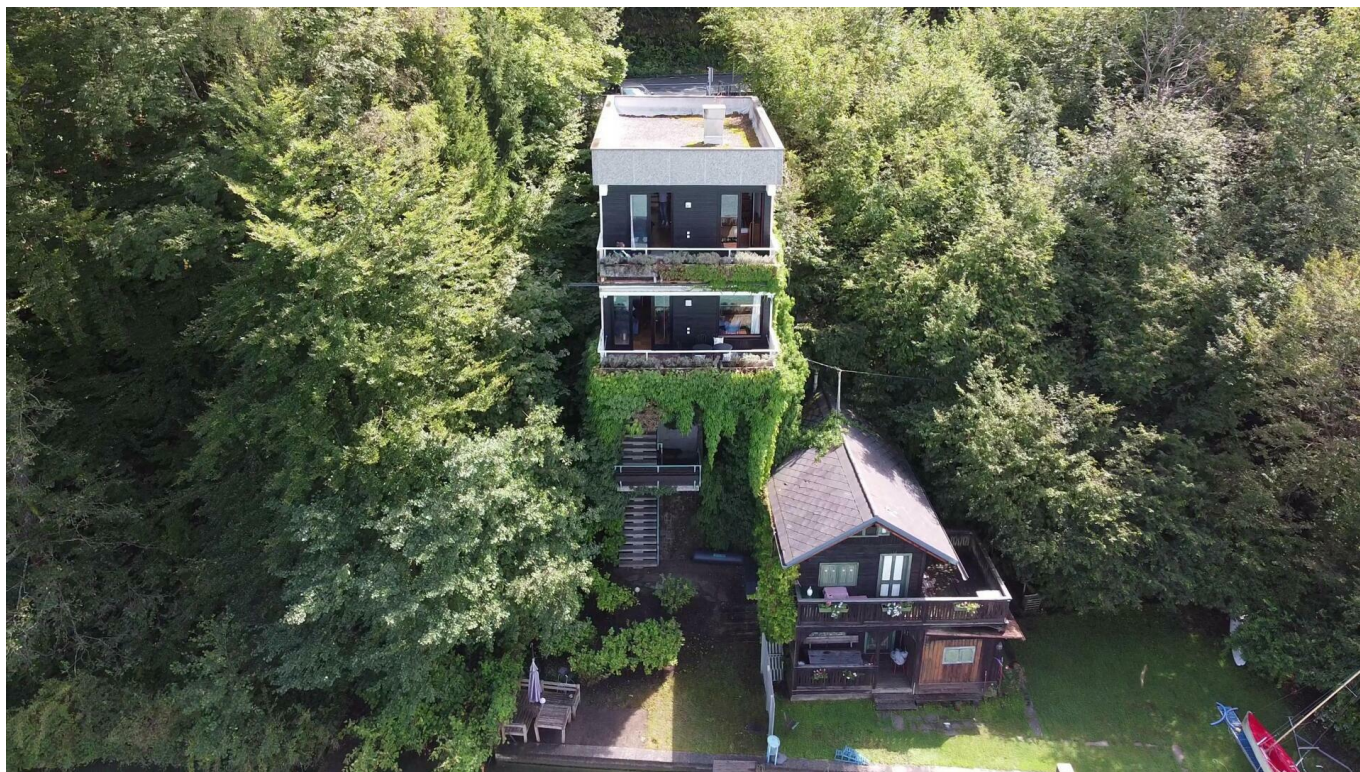


Wörthersee - Sekirn: Liegenschaftspaket direkt am Wasser



1

Objektnummer: O2100163871

Eine Immobilie von Herzog Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9081 Sekirn
Baujahr:	1973
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	136,00 m ²
Gesamtfläche:	150,00 m ²
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 275,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 6,12
Kaufpreis:	7.500.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

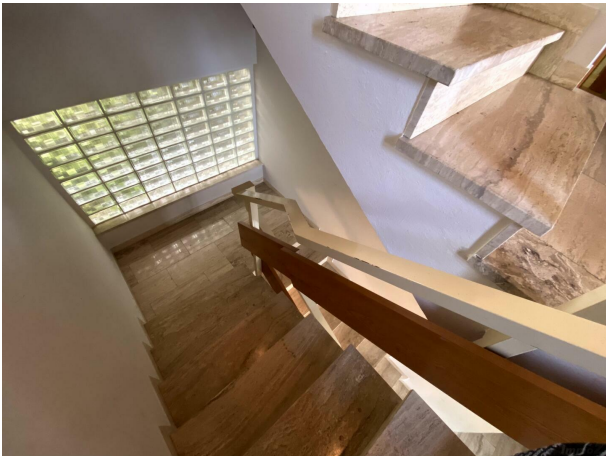
Christian Herzog

Herzog Immobilien OG
Glacisstrasse 7
8010 Graz

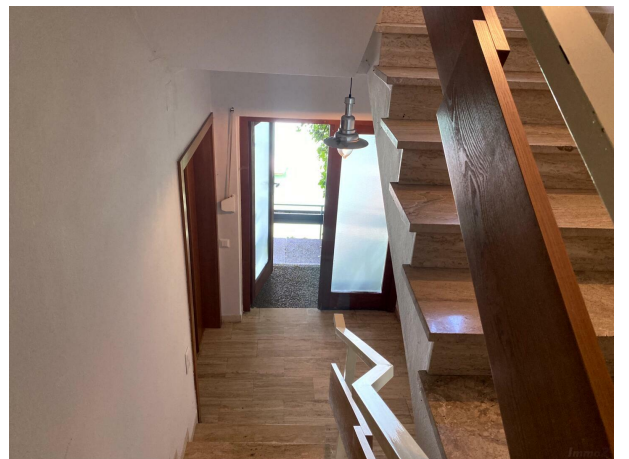
T +43 316 326084
F +43 316 326084 99

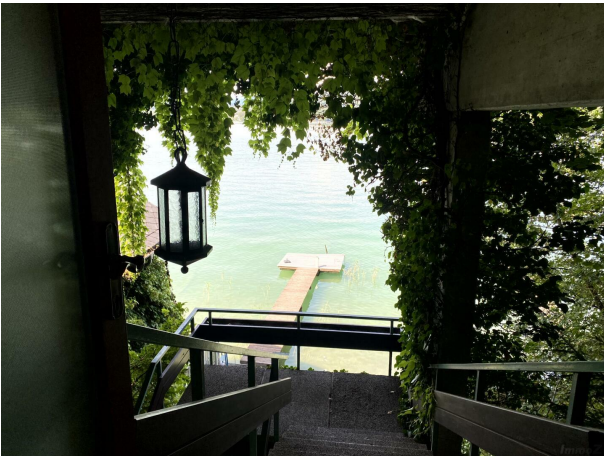
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Dieses einzigartige Liegenschaftspaket umfasst zwei Häuser, die direkt am Wörthersee gelegen sind und Ihnen die perfekte Kombination aus Ruhe und urbaner Nähe bieten. Beide Häuser befinden sich auf einem exklusiven Grundstück und bieten direkten Zugang zum See. Zwei Stege und Platz für mehrere Boote stehen ebenfalls zur Verfügung.

Ein charmantes Holzhaus und ein charakteristisches 70er-Jahre-Haus fügen sich perfekt in die natürliche Umgebung ein und bietet von nahezu jedem Raum aus atemberaubende Ausblicke auf den See.

Sie haben die Möglichkeit die beiden bestehenden Gebäude Ihren Wünschen gemäß zu adaptieren oder ein neues Haus nach Ihren Vorstellungen zu errichten. Derzeit ist ein Architekt beauftragt, eine Studie für die zukünftige Bebauung zu erstellen.

Trotz der ruhigen und geschützten Lage ist die Infrastruktur hervorragend.

Diese Liegenschaft ist ein wahres Juwel für all jene, die das Besondere suchen.

Wir würden uns freuen Ihnen diese Liegenschaften persönlich zeigen zu dürfen.