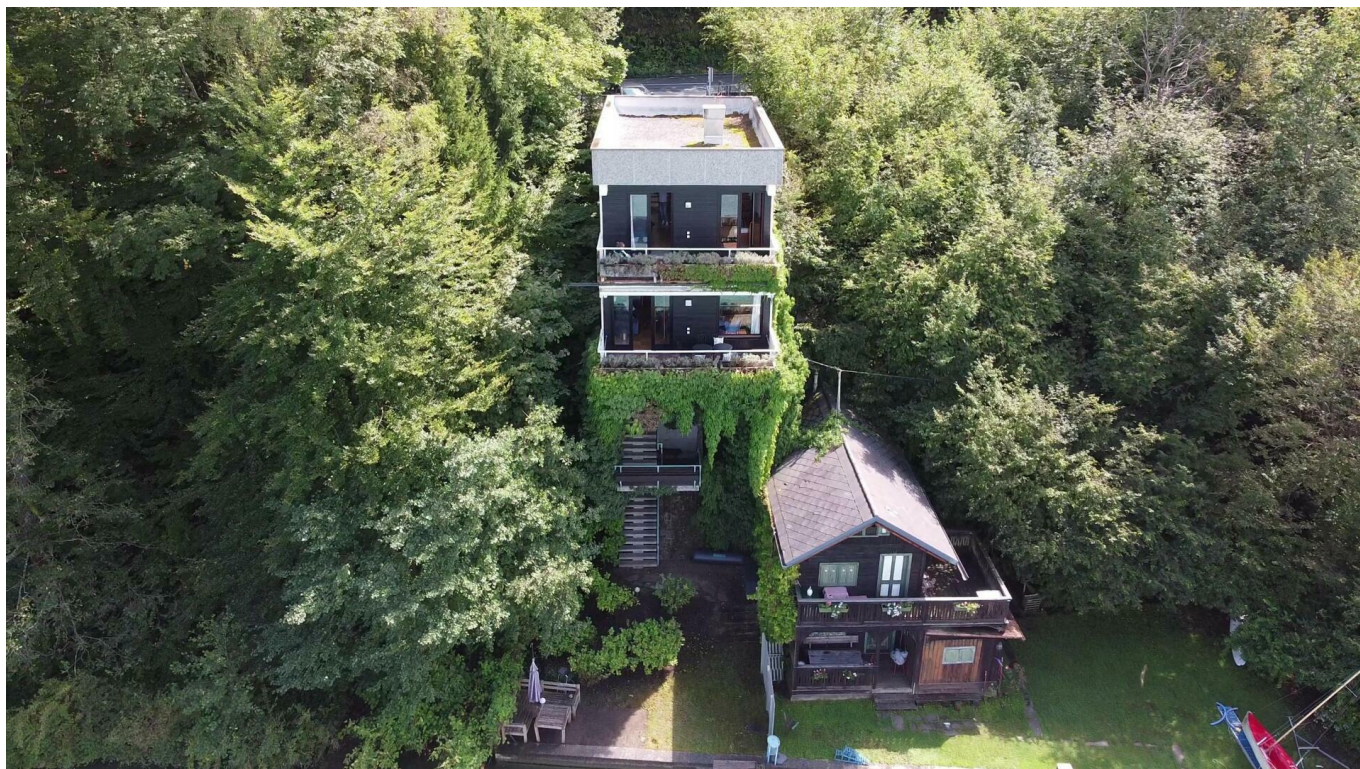


**Wörthersee - Sekirn: Liegenschaftspaket direkt am Wasser
| Wörthersee - Sekirn: Property package directly on the
waterfront**



1

Objektnummer: O2100163871
Eine Immobilie von Herzog Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9081 Sekirn
Baujahr:	1973
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	136,00 m ²
Gesamtfläche:	150,00 m ²
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 275,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 6,12
Kaufpreis:	7.500.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

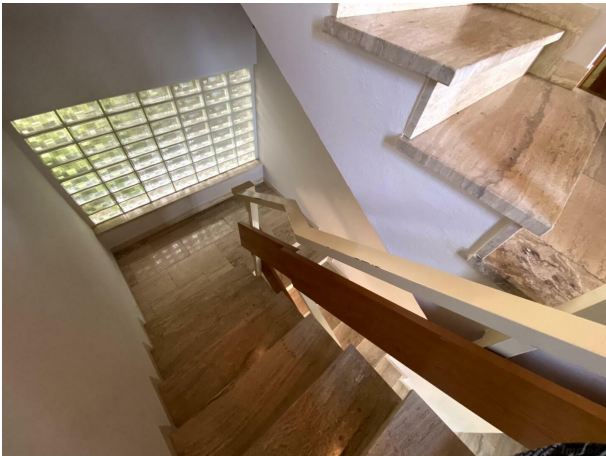
Christian Herzog

Herzog Immobilien OG
Glacisstrasse 7
8010 Graz

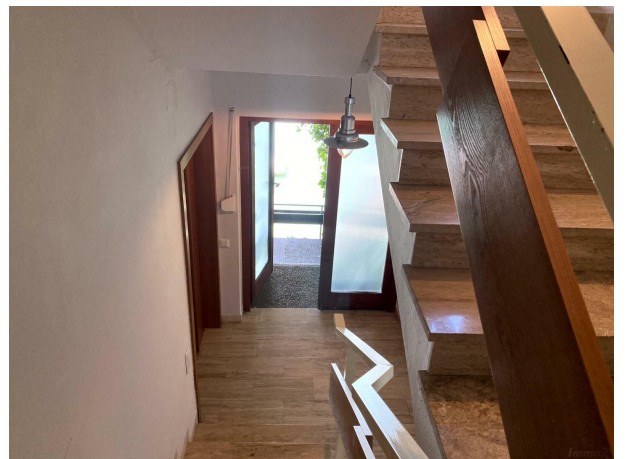
T +43 316 326084
F +43 316 326084 99

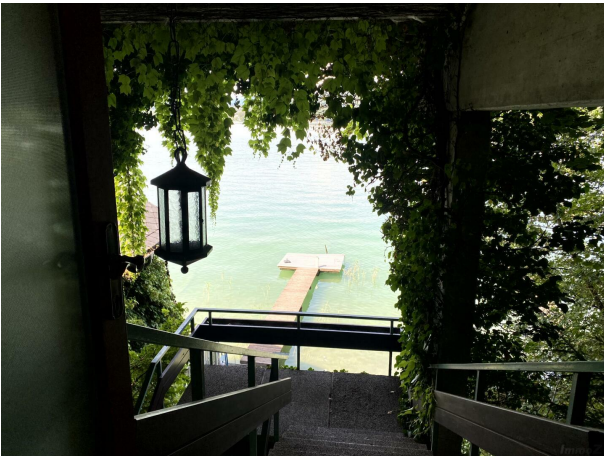
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Dieses einzigartige Liegenschaftspaket umfasst zwei Häuser, die direkt am Wörthersee gelegen sind und Ihnen die perfekte Kombination aus Ruhe und urbaner Nähe bieten. Beide Häuser befinden sich auf einem exklusiven Grundstück und bieten direkten Zugang zum See. Zwei Stege und Platz für mehrere Boote stehen ebenfalls zur Verfügung.

Ein charmantes Holzhaus und ein charakteristisches 70er-Jahre-Haus fügen sich perfekt in die natürliche Umgebung ein und bieten von nahezu jedem Raum aus atemberaubende Ausblicke auf den See.

Sie haben die Möglichkeit die beiden bestehenden Gebäude Ihren Wünschen gemäß zu adaptieren oder ein neues Haus nach Ihren Vorstellungen zu errichten. Derzeit ist ein Architekt beauftragt, eine Studie für die zukünftige Bebauung zu erstellen.

Trotz der ruhigen und geschützten Lage ist die Infrastruktur hervorragend.

Diese Liegenschaft ist ein wahres Juwel für all jene, die das Besondere suchen.

Wir würden uns freuen Ihnen diese Liegenschaften persönlich zeigen zu dürfen.

|

This unique property package comprises two houses located directly on Lake Wörthersee, offering you the perfect combination of tranquillity and urban proximity. Both houses are located on an exclusive plot and offer direct access to the lake. Two jetties and space for several boats are also available.

A charming wooden house and a characteristic 70s house blend perfectly into the natural surroundings and offer breathtaking views of the lake from almost every room.

You have the option of adapting the two existing buildings according to your wishes or building a new house according to your ideas. An architect has currently been commissioned to draw up a study for the future development.

Despite the quiet and sheltered location, the infrastructure is excellent.

This property is a real gem for all those who are looking for something special.

We would be delighted to show you these properties in person.