

**Mut zur Vision**



Gastroobjekt Lienz

**Objektnummer: 129028**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9900 Lienz
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenoviert

## Ihr Ansprechpartner



### **Dr. Claudia Ruppitsch**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Südtiroler Platz 9  
9900 Lienz

H +43 664 83 169 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Gastronomieobjekt verbindet Tradition und Moderne in einer idyllischen Lage. Im Erdgeschoss erwartet Sie eine großzügige Gastronomiefläche mit charmanten Gaststuben, einer Bar-Lounge, einer voll ausgestatteten Profiküche, einem Weinkeller sowie diversen Nebenräumen. Ein Highlight ist der großzügige, nach Süden ausgerichtete Gastgarten – perfekt für das Mittagsgeschäft und für laue Sommerabende. Im Ober- und Dachgeschoss befinden sich Büro-, Seminar- und Lagerräume, die vielfältig genutzt werden können. Alle Einheiten sind separat zugänglich und ermöglichen eine flexible Nutzung, während die Kombination aus modernem Komfort und historischer Atmosphäre ein einzigartiges Ambiente schafft. Gesucht wird ein engagierter Gastronom, der dieses traditionsreiche Haus mit frischen Ideen weiterführt. Ein perfekter Ort, um Ihre Visionen zu verwirklichen! Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an Frau Dr. Claudia Ruppitsch unter +43 4852 6665-1076. Der Energieausweis befindet sich aktuell in Ausarbeitung. Auskunft können wir ausschließlich ernsthaften Interessenten nach vollständiger Adressangabe erteilen. Alle Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers, für deren Richtigkeit keine Haftung übernommen wird. Nebenkostenübersicht: - 3,5% Grunderwerbssteuer - 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten + Barauslagen