

## **3 MONATE MIETFREI SANIERUNGSBEDÜRFTIGE WOHNUNG**



**Objektnummer: 129367**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung                         |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 3500 Krems an der Donau         |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 82,07 m <sup>2</sup>            |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>  | 149,60 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 842,08 €                        |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 543,49 €                        |
| <b>Kaltmiete</b>         | 395,53 €                        |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 183,92 €                        |
| <b>Heizkosten:</b>       | 203,53 €                        |

## Ihr Ansprechpartner



### **Emina Beganovic**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Gartenaugasse 5  
3500 Krems an der Donau

H +43 664 / 1371 660

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

3 MONATE MIETFREI SANIERUNGSBEDÜRFTIGE MIETWOHNUNG Diese ca. 82 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich in einer Wohnhausanlage. Sie besteht aus 3 Zimmer, Bad mit Wanne und ist sanierungsbedürftig. Die monatliche Miete in Höhe von € 842,08 versteht sich bereits inkl. BK, Steuer und Heizkosten a-conto! Strom ist noch extra zu entrichten. VEREINBAREN SIE EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN!