

## **6 MONATE MIETFREI SNIERUNGSBEDÜRFTIGE MIETWOHNUNG**



**Objektnummer: 129365**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3500 Krems an der Donau
<b>Wohnfläche:</b>	62,14 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	149,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	639,19 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	412,96 €
<b>Kaltmiete</b>	301,07 €
<b>Betriebskosten:</b>	139,26 €
<b>Heizkosten:</b>	154,11 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Emina Beganovic**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Gartenaugasse 5  
3500 Krems an der Donau

H +43 664 / 1371 660

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

6 MONATE MIETFREI SANIERUNGSBEDÜRFTIGE MIETWOHNUNG Diese ca. 62 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich in einer Wohnhausanlage. Sie besteht aus 2 Zimmer, Bad mit Wanne und ist sanierungsbedürftig. Die monatliche Miete in Höhe von € 639,19 versteht sich bereits inkl. BK, Steuer und Heizkosten a-conto! Strom ist noch extra zu entrichten. VEREINBAREN SIE EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN!