

## TOP GEWERBEFLÄCHE



IMG\_4949 (1)

**Objektnummer: 129363**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1160 Wien, Ottakring / Wien 16., Ottakring
<b>Nutzfläche:</b>	426,24 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	426,24 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 33,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,06
<b>Gesamtmiete</b>	4.744,17 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.135,00 €
<b>Kaltmiete</b>	3.762,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	4,41 €
<b>Betriebskosten:</b>	892,88 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3bmm

## Ihr Ansprechpartner



**Clemens Gamper**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

H +43 676841420557







## Objektbeschreibung

In die Vermarktung gelangt diese großzügige Gewerbefläche. Auf 426m<sup>2</sup> haben Sie die Möglichkeit ein Büro, Einzelhandel, Praxis oder vieles weitere umzusetzen. Für eine Besichtigung oder bei Fragen erreichen Sie mich gerne jederzeit telefonisch.