

TOP GEWERBEFLÄCHE



IMG_4949 (1)

Objektnummer: 129363

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring / Wien 16., Ottakring
Nutzfläche:	426,24 m ²
Bürofläche:	426,24 m ²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 33,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Gesamtmiete	4.985,59 €
Kaltmiete (netto)	4.229,06 €
Kaltmiete	4.003,42 €
Miete / m²	4,70 €
Betriebskosten:	892,88 €
Provisionsangabe:	

3bmm

Ihr Ansprechpartner



Clemens Gamper

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 676841420557







Objektbeschreibung

In die Vermarktung gelangt diese großzügige Gewerbefläche. Auf 426m² haben Sie die Möglichkeit ein Büro, Einzelhandel, Praxis oder vieles weitere umzusetzen. Für eine Besichtigung oder bei Fragen erreichen Sie mich gerne jederzeit telefonisch.