



BF46A3D8-AB63-4FDD-A00C-7E5593CE8AFA\_1\_201\_a

**Objektnummer: 2025-00814**

**Eine Immobilie von SAQURA Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1130 Wien, Hietzing / Wien 13., Hietzing
<b>Nutzfläche:</b>	337,84 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	337,84 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	4.800,70 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.716,24 €
<b>Kaltmiete</b>	3.716,24 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	5,50 €
<b>Betriebskosten:</b>	1.084,46 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 NMM zzgl. 20% Ust

## Ihr Ansprechpartner

**Olivera Jovicic**

SAQURA Immobilien GmbH  
Riesgasse 3/14  
1030 Wien

T +43 6677639102 7639102

H +43 664 4545920

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















