

**Hofseitige 2-Zimmer Wohnung nahe Julius-Tandler-Platz  
in 1090 Wien zu mieten**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 10926082**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1090 Wien
<b>Baujahr:</b>	2012
<b>Wohnfläche:</b>	55,78 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 29,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.092,70 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	805,93 €
<b>Kaltmiete</b>	1.092,70 €
<b>Betriebskosten:</b>	187,44 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



**Vineta Reitgruber, BA, MBA**

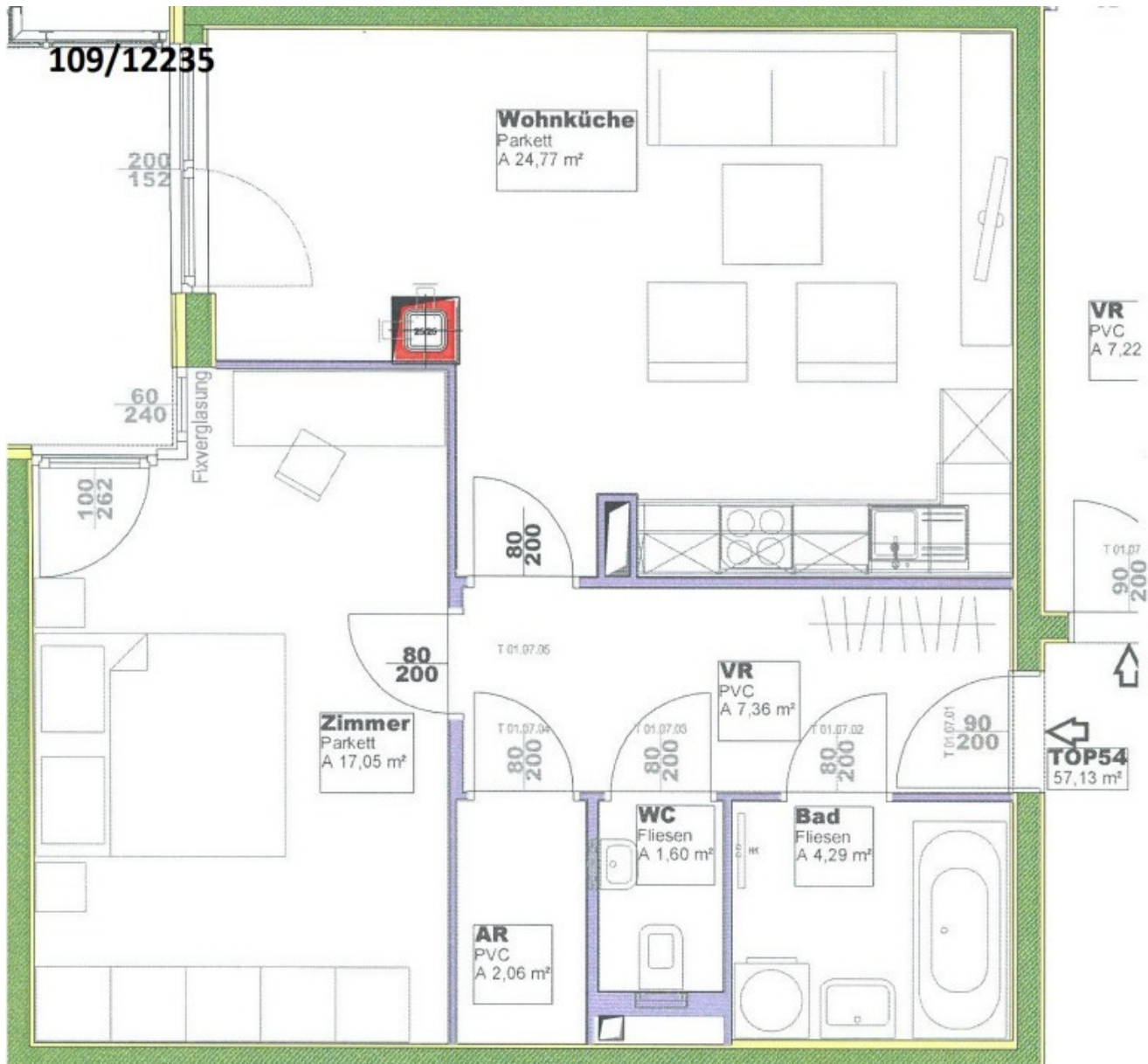
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

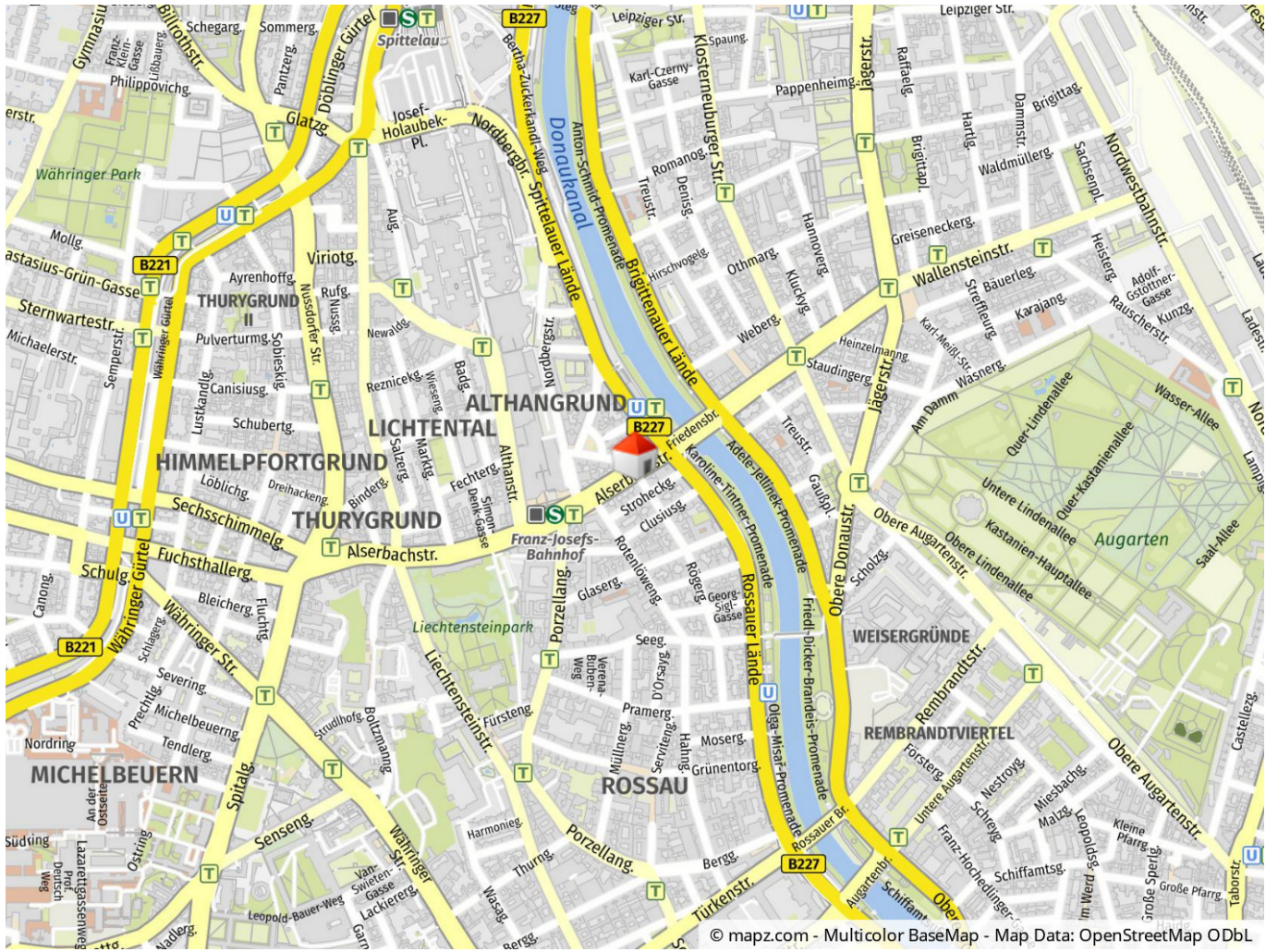
T 0153473 -720 325











## Objektbeschreibung

In zentraler Lage des 9. Bezirks, zwischen Friedensbrücke und Franz-Josefs-Bahnhof, befindet sich im 5. Obergeschoß dieses modernen Wohnhauses, diese großzügige 2-Zimmer Wohnung. Die Wohnung gliedert sich wie folgt: Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener, modern ausgestatteter Einbauküche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein praktischer Abstellraum. Zusätzlich zur Gesamtmiete fällt ein monatliches Akonto für Heizung und Warmwasser in der Höhe von € 71,08 an. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.