

**Hofseitige 2-Zimmer Wohnung nahe Julius-Tandler-Platz
in 1090 Wien zu mieten**



Wohnzimmer

Objektnummer: 10926082

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	2012
Wohnfläche:	55,78 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.092,70 €
Kaltmiete (netto)	805,93 €
Kaltmiete	1.092,70 €
Betriebskosten:	187,44 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Vineta Reitgruber, BA, MBA

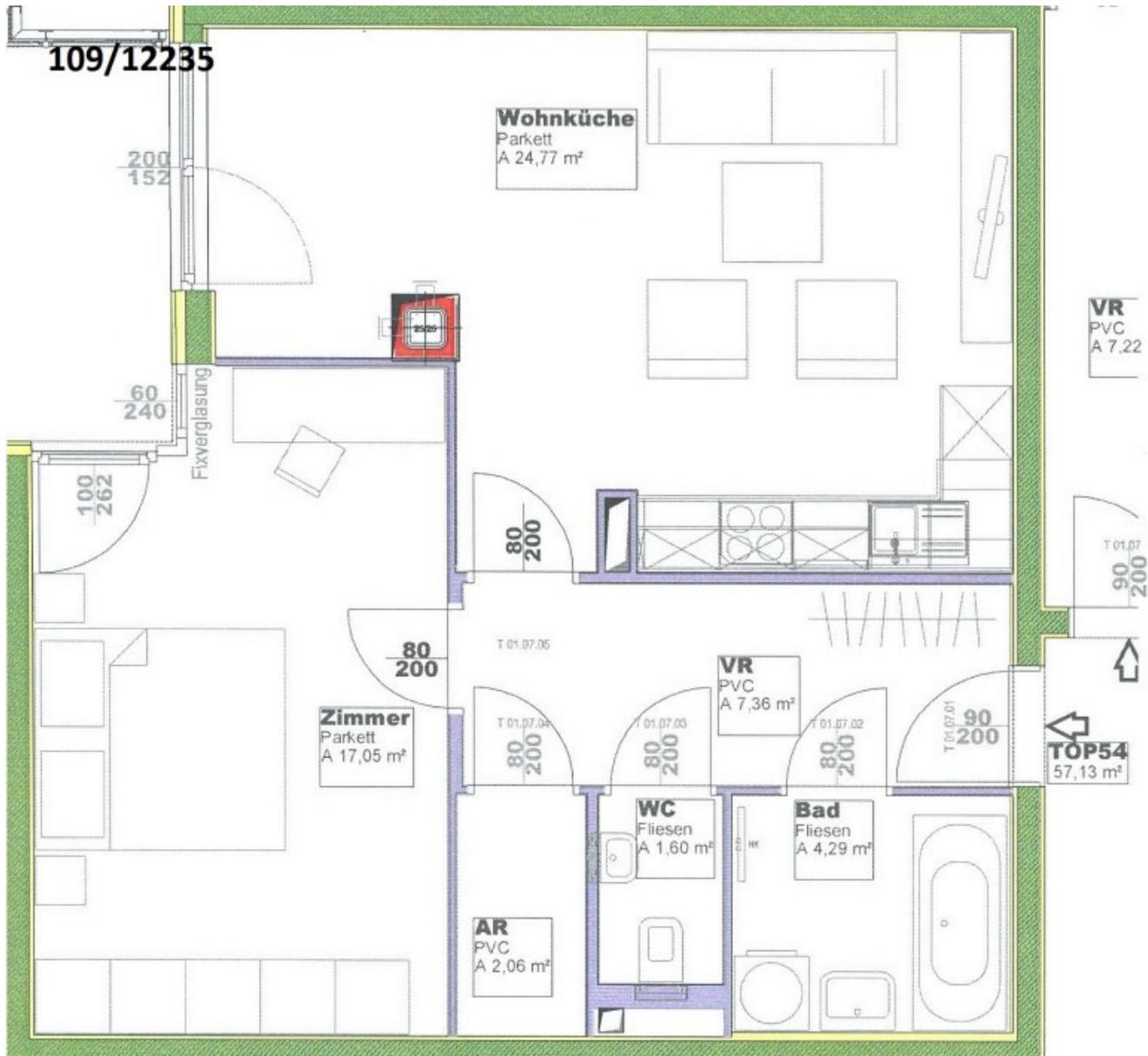
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

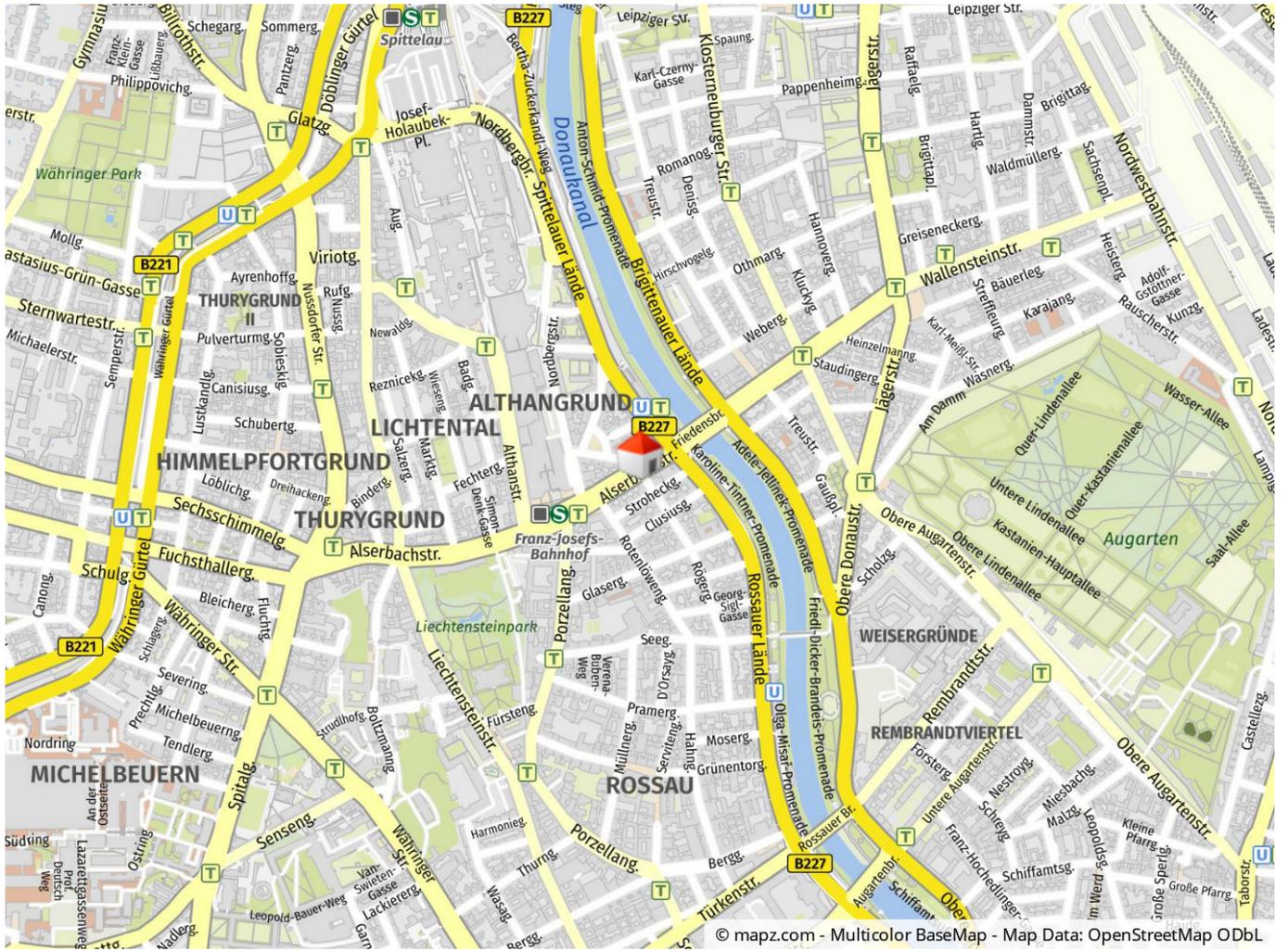
T 0153473 -720 325











© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

In zentraler Lage des 9. Bezirks, zwischen Friedensbrücke und Franz-Josefs-Bahnhof, befindet sich im 5. Obergeschoß dieses modernen Wohnhauses, diese großzügige 2-Zimmer Wohnung. Die Wohnung gliedert sich wie folgt: Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener, modern ausgestatteter Einbauküche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein praktischer Abstellraum. Zusätzlich zur Gesamtmiete fällt ein monatliches Akonto für Heizung und Warmwasser in der Höhe von € 71,08 an. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.