

Hübsches Wochenendhaus mit idealer A5-Anbindung



Hausansicht

Objektnummer: 1658_3350

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2191 Schrick
Baujahr:	ca. 1972
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	G 291,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,92
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

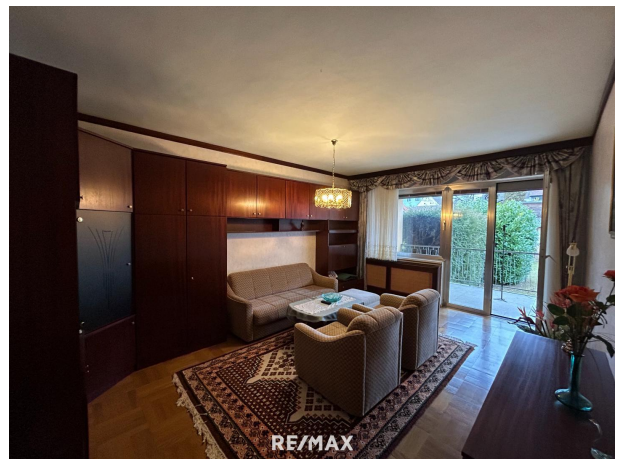
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

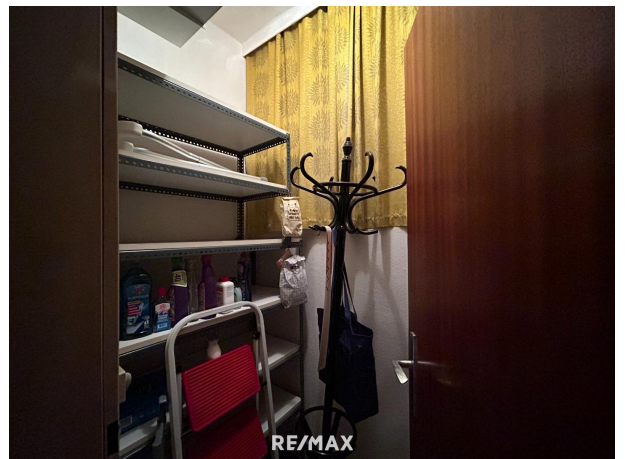
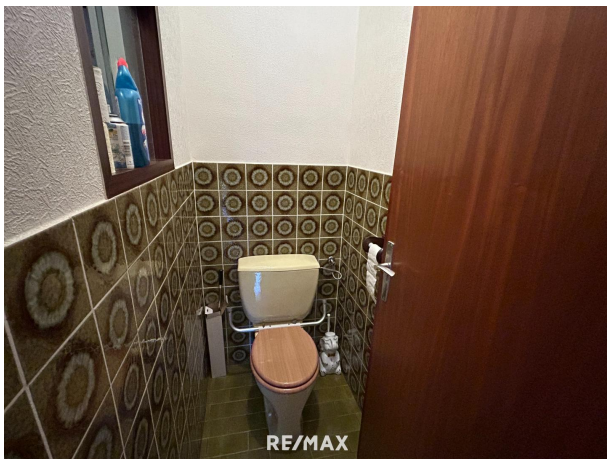


Kathrin Hugel

RE/MAX Best in Mistelbach
Bahnstraße 2a
2130 Mistelbach

















Objektbeschreibung

Dieses hübsche Wohnhaus bietet idealen Raum für einen kleinen Familienhaushalt. Durch die tolle Lage mit Autobahnanschluss ist man rasch in Wien, aber auch Mistelbach ist gleich um die Ecke. Die Facts: - Erdgeschoß: Vorraum, Küche mit Essplatz, Bad mit Wanne und Dusche, WC extra, AR, Schlafzimmer und Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon. - Kellergeschoß: Garage mit Durchfahrt in den Garten, Kellerstüberl mit Bar, Dusche, Waschbecken, Heizraum. - Alufenster mit elektrischen Jalousien - Waschmaschinenanschluss im Keller - Entkalkungsanlage - Beheizung: Öl-Zentralheizung (5000l Tank) Sowohl vom Keller als auch vom Balkon kommt man direkt auf die Terrasse und in den Garten. Dort befindet sich auch ein Geräteschuppen. WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE! Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können. Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis! Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Wir weisen darauf hin, dass wir als Einzel- bzw. Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 291.0 kWh/(m²a)

f:

Klasse HeizwärmG

ebedarf:

Faktor Gesamten 2.92

ergieeffizienz:

Klasse Faktor GeE

samtenergieeffizi

enz: