

**Wohnträume wahr werden lassen!**



Grundstücksansicht

**Objektnummer: 2615\_1601**

**Eine Immobilie von RE/MAX Sky**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Kaufpreis:**

**Provisionsangabe:**

Birkenfeld

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

4271 St. Oswald bei Freistadt

119.225,00 €

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Gernot Gratzl**

RE/MAX Sky Freistadt

Linzerstr. 17

4240 Freistadt

H +43 664 414 8700

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Die Gelegenheit! Attraktives Baugrundstück in St. Oswald bei Freistadt zu kaufen Dieses wunderschöne 1255 m<sup>2</sup> große ebene Grundstück in St.Oswald im Birkenfeld eignet sich ideal um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Das Grundstück liegt in einem jungen Siedlungsgebiet am Ortsrand von St. Oswald bei Freistadt. Die Anschließungsbeträge für den Interessentenbeitrag (Verkehrsflächenbeitrag) und öffentlichen Kanal sind bereits zum Teil entrichtet worden. Seitens der Gemeinde St. Oswald wird für den Kanal eine Breitstellungsgebühr von dzt. € 602,40,- pro Jahr vorgeschrieben. Öffentliche Ortswasserleitung ist vorhanden und wird von der örtlichen Wassergenossenschaft St. Oswald betrieben. Bebauungsplan gibt es in diesem Fall keinen. Es gilt die OÖ. Bauordnung. Als weiteres Highlight der Liegenschaft ist zu erwähnen, dass kein Bauzwang lt. Auskunft der Gemeinde besteht. Zur guten Infrastruktur gehören die ortsansässigen Ärzte und Banken. Handel und Dienstleistung werden durch Lebensmittelmärkte und diverse Geschäfte großzügig abgedeckt. In St. Oswald gibt einen Kindergarten und eine NMS. Zahlreiche Vereine und Veranstaltungen machen das Leben in St.Oswald gesellig. In der Gemeinde gibt es ca. 110 km markierte Wanderwege, welche in 600 m bis ca. 1.000 m Seehöhe durch romantische Wiesen und Wälder in hügeliger Landschaft führen. Für Golfspieler gibt es eine 18 - Loch Golfanlage. Weitere Infos unter [www.stoswald.at](http://www.stoswald.at) Lage: ca. 12 Autominuten Hauptplatz Freistadt ca. 2 Autominuten in Gemeindeamt St.Oswald ca. 38 Autominuten in Hauptplatz Linz Ich freue mich auf Ihren Anruf und stehe Ihnen für weitere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung jederzeit gerne zur Verfügung! Gerne helfen wir auch bei der Finanzierung und stellen einen Kontakt zu einem Experten für Sie her. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Tel.Nr. bearbeiten können. Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Mag. Gernot Gratzl unter 0664 / 414 8700 gerne zur Verfügung.