

## **Eigenheim ohne Baustress - Modernes Haus in ländlicher Umgebung**



**Objektnummer: 960/70867**

**Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5212 Schneegattern
<b>Baujahr:</b>	2017
<b>Wohnfläche:</b>	136,15 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	40,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,67
<b>Kaufpreis:</b>	590.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

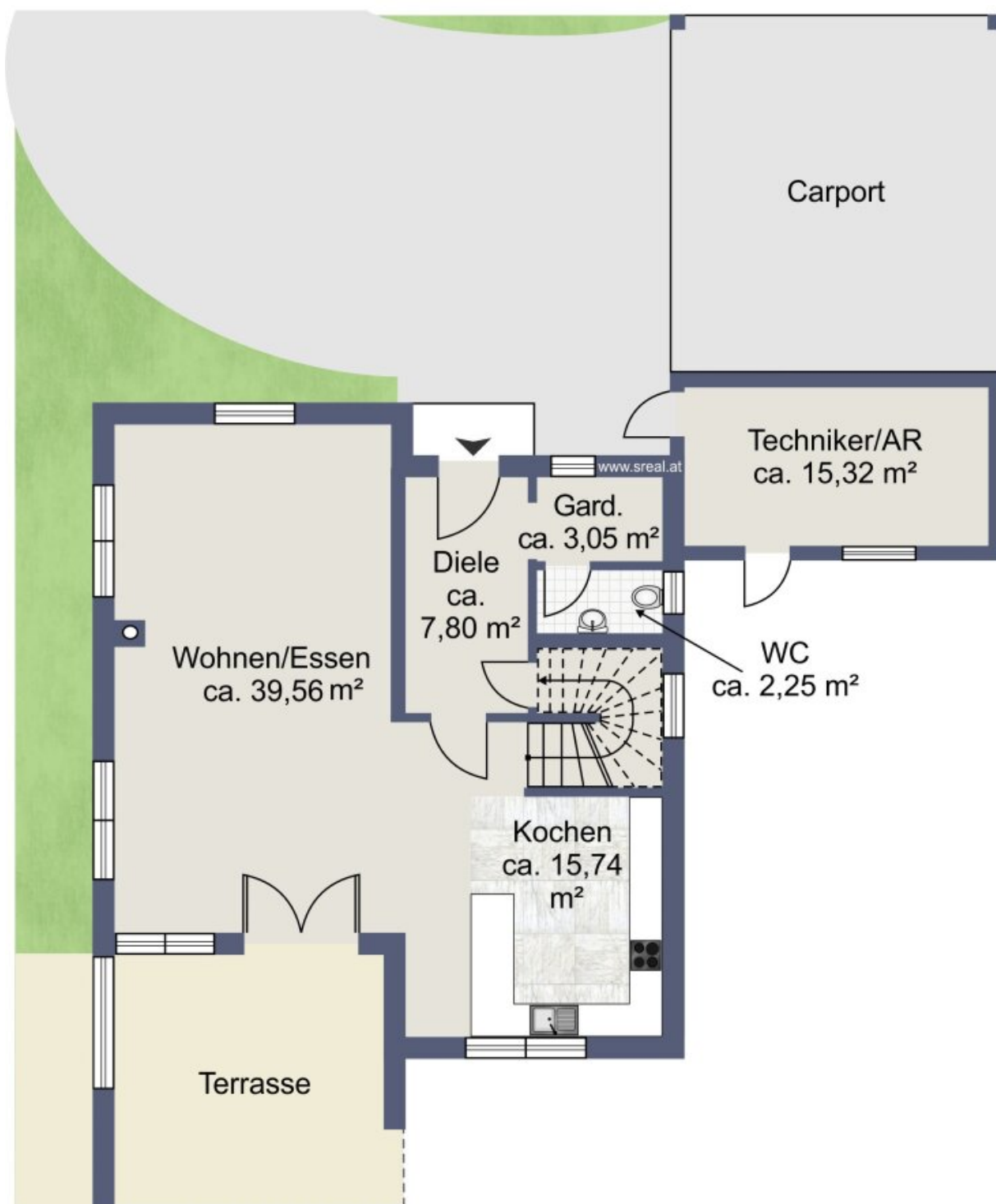


**Ursula Allinger**

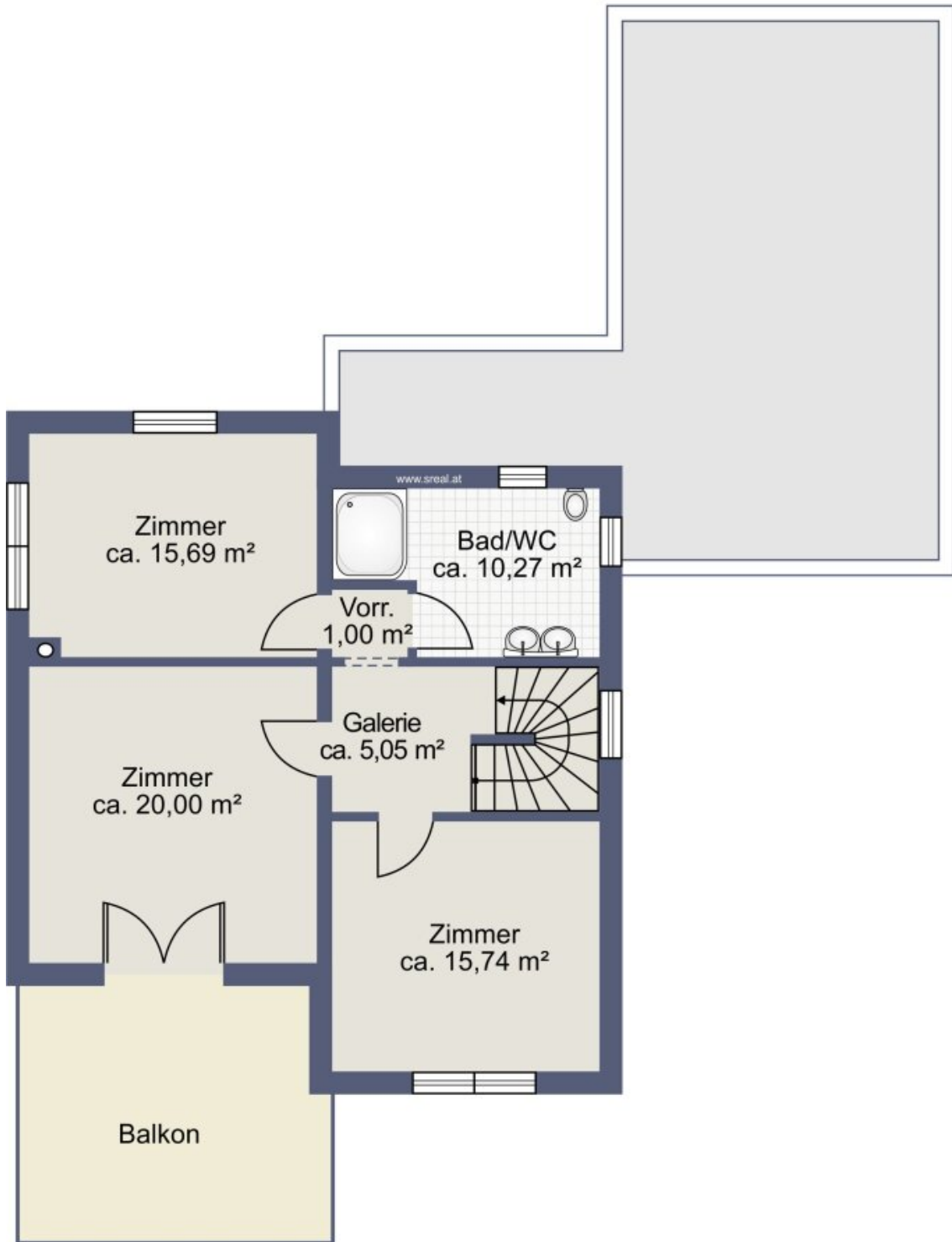
Salzburg  
Franz-Josef-Straße 39  
5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26272





Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss

## Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie ein modernes Einfamilienhaus, das nicht nur durch seine Raumgestaltung besticht, sondern auch durch die ruhige, grüne Umgebung und die hervorragenden örtlichen Annehmlichkeiten. Im Ortsteil Schneegattern finden Sie alles, was Sie für den Alltag brauchen. Eine Volksschule und ein Kindergarten sind in der Nähe, sodass Ihre Kinder schnell und sicher zur Schule gelangen können. Zudem sind ein Nahversorger und ein Arzt fußläufig in wenigen Minuten erreichbar – ideal für Familien, die Wert auf kurze Wege legen.

Ein eigenes Haus im Grünen ist ein wahres Juwel, das Ihnen und Ihrer Familie nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch die perfekte Verbindung aus Natur und modernem Lebensstil bietet. Hier lässt es sich hervorragend leben, lieben, lachen.

Fragen Sie gleich an und informieren Sie sich über dieses schöne Einfamilienhaus.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <6.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

#### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap