

2-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse und TG-Parkplatz



Wohnzimmer

Objektnummer: 0004005217

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4400 Steyr |
| Wohnfläche: | 50,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 41,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,80 |
| Gesamtmiete | 898,38 € |
| Kaltmiete (netto) | 587,88 € |
| Kaltmiete | 809,64 € |
| Betriebskosten: | 177,31 € |
| Heizkosten: | 31,65 € |

Ihr Ansprechpartner



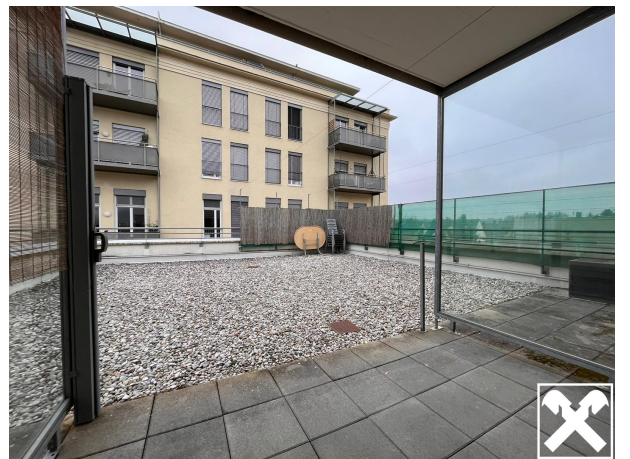
Teresa Mayr

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002
H +4367681418414

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wohnungstypenplan

Wohnanlage Steyr Lilienhof

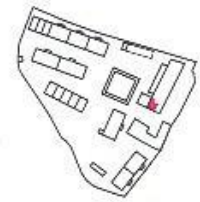
2-Zimmerwohnung / Wohnnutzfläche 50 m²

ARCHITECT
STATISCH BEFÄHIGT UND
BESONDERER ZULASSUNGSBERECHTIGT
DIPL.-ING.
HANS BUCHBERGER

ZULASSUNGSBEREICH FÜR HOCH- UND
STATISCH BEFÄHIGT UND
BESONDERER ZULASSUNGSBERECHTIGT
DIPL.-ING.
HEINZ KLINGMÜLLER

Wohnanlage 21, 4200 Linz, Telefon 373268202, Fax 3732601492
E-Mail: buchberger@spawerk.at

Bauteil D / Top 1 / 1. Obergeschoß



- LEGENDE**
ELEKTROINSTALLATIONEN
- ⊗ Deckenlichtauslaß
 - Schalter
 - ⊕ Steckdose
 - ⊖
 - ⊗ L. / I.
 - ⊗ Hausapn.
 - ⊗ Lüftungsz.
 - ⊗ Raumbtr.
 - ⊗ Handl. /
 - ⊗ M. / ung



Objektbeschreibung

Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse, Kellerabteil und Tiefgaragenstellplatz.

Die Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich, ein Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, einen großen Wohnbereich mit bodentiefen Fenstern und Einbauküche, einem Schlafzimmer und einer großen Dachterrasse (tlw. Schotter).

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug.